



## GRUPA ONDE

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres zakończony 31 marca 2022 r.

Sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 przyjętym do stosowania w UE.

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

|   | Za okres 3<br>miesiące<br>zakończony<br>31-03-2022 | Za okres 3<br>miesiące<br>zakończony<br>31-03-2021 |
|---|--|--|
|   | niepodlegające<br>przeładowi                       | niepodlegające<br>przeładowi                       |
| <b>DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA</b>   |  |  |
| Nota 4.2. Przychody ze sprzedaży dóbr i usług   | 179 029  | 229 642  |
| Nota 4.3. Koszty sprzedanych dóbr i usług   | 166 673  | 202 081  |
| Nota 4.2. <b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>   | <b>12 356</b>                                      | <b>27 561</b>                                      |
| Koszty sprzedaży  | 693  | 423  |
| Koszty ogólnego zarządu   | 10 280   | 35 012   |
| Nota 4.1. w tym wynagrodzenia w formie akcji  | -  | 28 343   |
| Pozostałe przychody operacyjne  | 4  | 198  |
| Pozostałe koszty operacyjne   | 370  | 42   |
| Odwroćenie utraty/(utrata) wartości aktywów finansowych i aktywów z wyceny kontraktów z klientami | -  | (132)  |
| Nota 4.2. <b>Zysk z działalności operacyjnej</b>  | <b>1 017</b>                                       | <b>(7 850)</b>                                     |
| Udział w zyskach/ (stratach) netto jednostek współzależnych wycenianych metodą praw własności     | (115)  | -  |
| Przychody finansowe   | 505  | 27   |
| Koszty finansowe  | 1 388  | 188  |
| Nota 4.2. <b>Zysk brutto</b>  | <b>19</b>  | <b>(8 011)</b>                                     |
| Nota 4.4. Podatek dochodowy   | 3  | 3 910  |
| Nota 4.2. <b>Zysk netto za okres obrotowy</b>   | <b>16</b>  | <b>(11 921)</b>                                    |
| <b>Całkowity dochód</b>   | <b>16</b>  | <b>(11 921)</b>                                    |
| Nota 3.1. <b>Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję (w zł)</b>                              | <b>0,00</b>  | <b>-0,26</b>                                       |

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

|                                     |   | <b>31.03.2022</b>                    | <b>31.12.2021</b>                    |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                                     |   | <b>niepodlegające<br/>przeładowi</b> | <b>niepodlegające<br/>przeładowi</b> |
| <b>AKTYWA</b>                       |   | <b>646 343</b>                       | <b>571 292</b>                       |
|                                     | Wartość firmy   | 56                                   | 56                                   |
|                                     | Wartości niematerialne                                  | 596                                  | 620                                  |
|                                     | Rzeczowe aktywa trwałe                                  | 29 678                               | 26 634                               |
|                                     | Aktywa finansowe  | 7 697                                | 5 338                                |
| Nota 5.4.                           | Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności   | 57 048                               | 34 450                               |
| Nota 4.4.                           | Aktywa z tytułu podatku odroczonego                     | 14 086                               | 11 331                               |
|                                     | Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje     | 432                                  | 432                                  |
| <b>Aktywa trwałe</b>                |   | <b>109 593</b>                       | <b>78 861</b>                        |
|                                     | Zapasy  | 188 638                              | 64 094                               |
|                                     | Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje     | 247                                  | 355                                  |
| Nota 2.2.                           | Wycena kontraktów budowlanych - aktywa                  | 117 719                              | 119 333                              |
| Nota 5.1.                           | Należności z tytułu dostaw i usług                      | 144 915                              | 124 288                              |
| Nota 5.1.                           | Pozostałe należności                                    | 7 088                                | 5 483                                |
|                                     | Aktywa finansowe  | 5 356                                | 28 460                               |
|                                     | Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                      | 47 369                               | 104 710                              |
|                                     | Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT            | 16 310                               | 27 259                               |
|                                     | Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania | -                                    | 10 855                               |
|                                     | Pozostałe aktywa  | 9 108                                | 7 594                                |
| <b>Aktywa obrotowe</b>              |   | <b>536 750</b>                       | <b>492 431</b>                       |
| <b>PASYWA</b>                       |   | <b>646 343</b>                       | <b>571 292</b>                       |
| Nota 3.1.                           | Kapitał podstawowy                                      | 1 101                                | 1 101                                |
|                                     | Kapitał zapasowy  | 239 410                              | 239 410                              |
|                                     | Kapitał rezerwowy                                       | 44 144                               | 44 144                               |
| Nota 3.1.                           | Zyski zatrzymane  | 49 112                               | 49 096                               |
| Nota 3.1.                           | <b>Kapitał własny</b>                                   | <b>333 767</b>                       | <b>333 751</b>                       |
| Nota 3.2.-3.4.                      | Zadłużenie  | 11 188                               | 10 972                               |
|                                     | Rezerwy   | 5 343                                | 5 343                                |
| Nota 4.4.                           | Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego               | 6 489                                | 6 489                                |
|                                     | Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje               | 12 661                               | 11 575                               |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>  |   | <b>35 681</b>                        | <b>34 379</b>                        |
| Nota 3.2.-3.4.                      | Zadłużenie  | 22 482                               | 11 380                               |
|                                     | Rezerwy   | 101                                  | 101                                  |
|                                     | Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje               | 12 586                               | 14 214                               |
| Nota 2.2.                           | Wycena kontraktów budowlanych - pasywa                  | 65 528                               | 52 240                               |
| Nota 5.2.                           | Zobowiązania z tytułu dostaw i usług                    | 161 691                              | 106 539                              |
| Nota 5.2.                           | Pozostałe zobowiązania                                  | 14 507                               | 18 688                               |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b> |   | <b>276 895</b>                       | <b>203 162</b>                       |

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

|  | <b>Kapitał podstawowy</b> | <b>Kapitał zapasowy</b> | <b>Kapitał rezerwowy</b> | <b>Zyski zatrzymane</b> | <b>Kapitał własny</b> |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Stan na 1 stycznia 2021 r.</b>                                  | <b>914</b>                | <b>32 450</b>           | <b>15 801</b>            | <b>35 677</b>           | <b>84 842</b>         |
| Wynik netto za okres   | -                         | -                       | -                        | (11 921)                | (11 921)              |
| <b>Łączne całkowite dochody</b>                                    | <b>-</b>                  | <b>-</b>                | <b>-</b>                 | <b>(11 921)</b>         | <b>(11 921)</b>       |
| Dywidenda  | -                         | -                       | -                        | (32 429)                | (32 429)              |
| Przeniesienie wyniku netto z roku poprzedniego na zyski zatrzymane | -                         | 351                     | -                        | (351)                   | -                     |
| Emisja akcji - program akcji pracowniczych                         | -                         | 386                     | -                        | -                       | 386                   |
| Programy akcji pracowniczych - wynagrodzenie w formie akcji        | -                         | -                       | 28 343                   | -                       | 28 343                |
| <b>Stan na 31 marca 2021 r.</b>                                    | <b>914</b>                | <b>33 187</b>           | <b>44 144</b>            | <b>(9 024)</b>          | <b>69 221</b>         |
| <b>Stan na 1 stycznia 2022 r.</b>                                  | <b>1 101</b>              | <b>239 410</b>          | <b>44 144</b>            | <b>49 096</b>           | <b>333 751</b>        |
| Wynik netto za okres   | -                         | -                       | -                        | 16                      | 16                    |
| <b>Łączne całkowite dochody</b>                                    | <b>-</b>                  | <b>-</b>                | <b>-</b>                 | <b>16</b>               | <b>16</b>             |
| <b>Stan na 31 marca 2022 r.</b>                                    | <b>1 101</b>              | <b>239 410</b>          | <b>44 144</b>            | <b>49 112</b>           | <b>333 767</b>        |

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

|   | <b>Za okres 3<br/>miesiące<br/>zakończony<br/>31-03-2022</b> | <b>Za okres 3<br/>miesiące<br/>zakończony<br/>31-03-2021</b> |
|---|--|--|
|   | <b>niepodlegające<br/>przeładowi</b>                         | <b>niepodlegające<br/>przeładowi</b>                         |
| <b>PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>         |  |  |
| Wynik brutto  | 19   | (8 011)  |
| Nota 4.2. Amortyzacja   | 1 830  | 1 565  |
| Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych                      | (956)  | -  |
| Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                       | (386)  | 56   |
| Pozostałe korekty niepieniężne                                | 82   | 28 227   |
| Zapłacony podatek dochodowy                                   | (3 669)  | (2 219)  |
| Nota 5.3. Zmiana stanu kapitału obrotowego                    | (58 460)   | (53 508)   |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>   | <b>(61 540)</b>  | <b>(33 890)</b>  |
| <b>PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>       |  |  |
| Wpływy z tytułu spłat udzielonych pożyczek                    | -  | 15 398   |
| Wpływy pozostałe  | 3  | 42   |
| Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych                | (2 120)  | (265)  |
| Wydatki z tytułu udzielonych pożyczek                         | (7)  | -  |
| Nota 5.4. Wydatki na nabycie udziałów w spółkach              | (7 931)  | (3 615)  |
| Wydatki pozostałe   | -  | (689)  |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b> | <b>(10 055)</b>  | <b>10 871</b>  |
| <b>PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>          |  |  |
| Wpływy z tytułu zaciągniętego zadłużenia - kredyty i pożyczki | 16 236   | -  |
| Wpływy pozostałe  | -  | 387  |
| Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia kredytowego - kapitał      | (87)   | -  |
| Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia leasingowego - kapitał     | (1 619)  | (1 142)  |
| Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia - odsetki                  | (276)  | (56)   |
| Wypłata dywidend  | -  | (32 429)   |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>    | <b>14 254</b>  | <b>(33 240)</b>  |
| <b>PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO</b>                              | <b>(57 341)</b>  | <b>(56 259)</b>  |
| <b>Środki pieniężne na początek okresu</b>                    | <b>104 710</b>   | <b>112 014</b>   |
| <b>Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>              | <b>47 369</b>  | <b>55 755</b>  |

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>1.</b> | <b>INFORMACJE OGÓLNE</b>   | <b>6</b>  |
| 1.1.      | WPROWADZENIE   | 6         |
| 1.2.      | PODSTAWA SPORZĄDZENIA  | 6         |
| 1.3.      | ZASTOSOWANIE NOWYCH I ZMIENIONYCH STANDARDÓW I INTERPRETACJI:    | 7         |
| <b>2.</b> | <b>KONTRAKTY BUDOWLANE</b>                                       | <b>11</b> |
| 2.1.      | PRZYCHODY I KOSZTY Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH               | 13        |
| 2.2.      | UZGODNIENIE KWOT Z TYTUŁU NIEZAKOŃCZONYCH KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH | 14        |
| <b>3.</b> | <b>ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE</b>                        | <b>15</b> |
| 3.1.      | ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM  | 15        |
| 3.2.      | ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK                          | 16        |
| 3.3.      | ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH OBLIGACJI                      | 17        |
| 3.4.      | ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU LEASINGU                                     | 17        |
| <b>4.</b> | <b>NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW</b>    | <b>18</b> |
| 4.1.      | ALTERNATYWNE MIERNIKI WYNIKÓW                                    | 18        |
| 4.2.      | SEGMENTY SPRAWOZDAWCZE   | 19        |
| 4.3.      | KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY   | 22        |
| 4.4.      | OPODATKOWANIE  | 22        |
| 4.5.      | ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM                           | 24        |
| 4.5.1.    | RYZYO RYNKOWE – RYZYKO WALUTOWE                                  | 24        |
| 4.5.2.    | RYZYO RYNKOWE – RYZYKO STÓP PROCENTOWYCH                         | 25        |
| 4.5.3.    | RYZYO PŁYNNOŚCI  | 25        |
| <b>5.</b> | <b>NOTY POZOSTAŁE</b>  | <b>26</b> |
| 5.1.      | NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE     | 26        |
| 5.2.      | ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ ZOBOWIĄZANIA POZOSTAŁE | 27        |
| 5.3.      | WYJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH             | 28        |
| 5.4.      | STRUKTURA GRUPY  | 28        |

W Sprawozdaniu Finansowym można zauważyć ikony, które reprezentują następujące:



Polityki rachunkowości



Szacunki

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1. WPROWADZENIE

Jednostka Dominująca w Grupie ONDE - ONDE S.A. (dawniej: Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynierskiego S.A.) jest spółką akcyjną powstałą 25.09.1998r. Spółka wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000028071. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy w Toruniu, Polska: VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 18.07.2001r.

Siedziba Spółki ONDE S.A. znajduje się w Toruniu, przy ulicy Wapiennej 40, Polska.

Głównym przedmiotem działalności Grupy ONDE są roboty związane z budową i remontami dróg (PKD 42.11 Z) oraz budowa farm wiatrowych i fotowoltaicznych (PKD 42.99) a podstawowym miejscem prowadzenia działalności jest Polska.

Spółka jest jednostką zależną należącą do Grupy Erbud - z jednostką dominującą: Erbud S.A. Podmiotem kontrolującym Spółkę na najwyższym poziomie jest również Erbud S.A. Spółka ONDE S.A. jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie od 2021 roku.

W okresie do 31 grudnia 2020 r. ONDE S.A. sporządzała wyłącznie jednostkowe sprawozdanie finansowe ze względu na fakt, iż nie posiadała żadnych jednostek zależnych. Pierwsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa sporządziła na koniec okresu 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2021 r.,. Szczegółowe informacje na temat konsolidacji i zakresu spółek objętych konsolidacją zaprezentowano w notce 5.4.

### 1.2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA

#### Stwierdzenie o zgodności z MSSF

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres zakończony 31 marca 2022 r. sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską (dalej „MSSF”).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości podane są w tysiącach. Skonsolidowane informacje zostały sporządzone według zasady kosztu historycznego, z wyjątkiem pochodnych instrumentów finansowych wycenianych do wartości godziwej.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 10 maja 2022 r.

#### Kontynuacja działalności

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę.

#### Wpływ COVID-19

Grupa nie odnotowała istotnego wpływu COVID-19 na bieżącą działalność. Realizowane kontrakty budowlane przebiegały zgodnie z założonymi harmonogramami, nie odnotowano również kar za opóźnienia w realizacji projektów. Dodatkowe koszty spowodowane zapewnieniem pracownikom niezbędnego bezpieczeństwa nie były istotne i nie wpłynęły istotnie na wyniki Grupy. Pandemia koronawirusa nie przełożyła się na pogorszenie płynności, a Grupa przez cały rok utrzymywała stabilne, wysokie saldo środków pieniężnych terminowo regulując swoje zobowiązania. Grupa nie odnotowała również zmian w odzyskiwalności należności, które były regulowane przez klientów na bieżąco, bez istotnych opóźnień.

#### Wpływ konfliktu w Ukrainie

Konflikt wojenny za wschodnią granicą pokazał, że decyzja jednego człowieka może zdestabilizować gospodarkę niemal na całym świecie. Po inwazji Rosji na Ukrainę cały świat stanął w obliczu kryzysu paliwowego, słabnącej giełdy i waluty krajów ościennych, w tym Polski. Ceny surowców i ich dostępność stały się dużo większym problemem w branży budowlanej niż zagrożenia związane z COVID19.

Zarząd na bieżąco monitoruje wpływ sytuacji polityczno-gospodarczej w Ukrainie i w Rosji oraz w Białorusi na działalność Grupy ONDE. Od ponad roku mamy do czynienia ze wzrostem cen materiałów budowlanych i robocizny na rynku polskim. Ze względu na fakt, że Grupa nie realizuje kontraktów długoterminowych można na bieżąco uwzględniać ryzyka wzrostu cen materiałów w kalkulacjach lub korzystać w przypadku kontraktów publicznych z klauzul waloryzacyjnych. Bardzo dobre

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

relacje ze zleceniodawcami, dywersyfikacja działalności zarówno pod kątem geograficznym, jak i segmentowym zmniejszają negatywne skutki szoku cenowego spowodowanego konfliktem w Ukrainie.

### Wycena do wartości godziwej

W wycenie do wartości godziwej składnika aktywów lub zobowiązania, Grupa bierze pod uwagę właściwości danego składnika aktywów lub zobowiązań, jeżeli uczestnicy rynku biorą te cechy pod uwagę przy wycenie aktywów lub zobowiązań na dzień wyceny. Grupa klasyfikuje zasady pomiaru wartości godziwej wykorzystując hierarchię wartości godziwej odzwierciedlającą wagę danych źródłowych wykorzystywanych do wyceny, zgodną z zapisami MSSF 13. Na poszczególne dni bilansowe Grupa nie posiada pozycji wycenianych do wartości godziwej lecz ujawnia wartość godziwą w odniesieniu do pozycji wycenianych według zamortyzowanego kosztu.

### Przeliczanie pozycji w walutach obcych

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym jednostka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Walutą funkcjonalną Grupy i walutą prezentacji sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

Transakcje w walutach obcych wykazuje się w księgach na moment początkowego ujęcia w wartości przeliczonej na złote według kursu średniego NBP z dnia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów.

Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

### 1.3. ZASTOSOWANIE NOWYCH I ZMIENIONYCH STANDARDÓW I INTERPRETACJI:

#### Zastosowane nowe i zmienione standardy i interpretacje:

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zastosowano po raz pierwszy następujące nowe standardy oraz zmiany do obowiązujących standardów, które weszły w życie w 2021 r.:

#### a) Zmiany do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4 oraz MSSF 16 związane z reformą IBOR

W odpowiedzi na oczekiwaną reformę stóp referencyjnych (reforma IBOR) Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała drugą część zmian do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4 i MSSF 16, które mają zastosowanie od 1 stycznia 2021 r. Zmiany odnoszą się do kwestii księgowych, które pojawiają się w momencie, gdy instrumenty finansowe oparte na IBOR przejdą na nowe stopy procentowe. Zmiany wprowadzają szereg wytycznych i zwolnień, w szczególności praktyczne uproszczenie w przypadku modyfikacji umów wymaganych przez reformę, które będą ujmowane poprzez aktualizację efektywnej stopy procentowej, zwolnienie z obowiązku zakończenia rachunkowości zabezpieczeń, tymczasowe zwolnienie z konieczności identyfikacji komponentu ryzyka, a także obowiązek zamieszczenia dodatkowych ujawnień. Wszystkie instrumenty finansowe są oprocentowane stopą stałą lub zmienną w oparciu o WIBOR i dlatego powyższa zmiana nie miała wpływu na Grupę.

#### b) Zmiana do MSSF 4: Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe”

Zmiana do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” odracza zastosowanie standardu MSSF 9 „Instrumenty finansowe” do dnia 1 stycznia 2023 r. do momentu rozpoczęcia obowiązywania MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”.

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, stosowanie tego standardu jest odroczone do 2023 r.

#### c) Zmiany do MSSF 16 „Leasing”

W związku z pandemią koronawirusa (COVID-19), w 2020 r. wprowadzono zmianę do standardu MSSF 16, która umożliwiła zastosowanie uproszczenia w zakresie oceny, czy zmiany w umowach leasingowych wprowadzone w czasach pandemii stanowią modyfikacje leasingu. W rezultacie leasingobiorcy mogli skorzystać z uproszczenia polegającego na niestosowaniu wytycznych MSSF 16 dotyczących modyfikacji umów leasingowych. Ponieważ



## 1. INFORMACJE OGÓLNE

zmiana ta dotyczyła redukcji w opłatach leasingowych należnych do dnia 30 czerwca 2021 r. i wcześniej, stąd w marcu 2021 r. Rada wydłużyła dostępność praktycznego rozwiązania dotyczącego ulg w płatnościach leasingowych do czerwca 2022 r. Zmiana obowiązuje od 1 kwietnia 2021 r. z możliwością jej wcześniejszego zastosowania.

Zmiana ta nie ma istotnego wpływu na sprawozdania finansowe Grupy.

### **Opublikowane standardy i interpretacje, które jeszcze nie obowiązują i nie zostały wcześniej zastosowane przez Grupę.**

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu następujących opublikowanych standardów, interpretacji lub poprawek do istniejących standardów przed ich datą wejścia w życie:

#### **a) MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” oraz zmiany do MSSF 17**

MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” został wydany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 18 maja 2017 r., natomiast zmiany do MSSF 17 opublikowano 25 czerwca 2020 r. Nowy zmieniony standard obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 r. lub po tej dacie.

MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe zastąpi obecnie obowiązujący MSSF 4, który zezwala na różnorodną praktykę w zakresie rozliczania umów ubezpieczeniowych. MSSF 17 zasadniczo zmieni rachunkowość wszystkich podmiotów, które zajmują się umowami ubezpieczeniowymi i umowami inwestycyjnymi.

Grupa zastosuje MSSF 17 po jego zatwierdzeniu przez Unię Europejską. Oczekiwany wpływ zmian jest nieistotny na sprawozdania finansowe Grupy.

#### **b) Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”**

Rada opublikowała zmiany do MSR 1, które wyjaśniają kwestię prezentacji zobowiązań jako długo- i krótkoterminowe. Opublikowane zmiany obowiązują dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2023 r. lub po tej dacie.

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zmiana ta nie została jeszcze zatwierdzona przez Unię Europejską. Oczekiwany wpływ zmian jest nieistotny na sprawozdania finansowe Grupy.

#### **c) Zmiany do MSSF 3 „Połączenia przedsiębiorstw”**

Opublikowane w maju 2020 r. zmiany do standardu mają na celu zaktualizowanie stosownych referencji do Założeń Konceptyjnych w MSSF, nie wprowadzając zmian merytorycznych dla rachunkowości połączeń przedsiębiorstw. Oczekiwany wpływ zmian jest nieistotny na sprawozdania finansowe Grupy.

#### **d) Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe”**

Zmiana wprowadza zakaz korygowania kosztu wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych o kwoty uzyskane ze sprzedaży składników wyprodukowanych w okresie przygotowywania rzeczowych aktywów trwałych do rozpoczęcia funkcjonowania zgodnie z zamierzeniami kierownictwa. Zamiast tego jednostka rozpozna ww. przychody ze sprzedaży i powiązane z nimi koszty bezpośrednio w rachunku zysków i strat. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2022 r. lub po tej dacie. Oczekiwany wpływ zmian jest nieistotny na sprawozdania finansowe Grupy.

#### **e) Zmiany do MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe”**

Zmiany do MSR 37 dostarczają wyjaśnień odnośnie do kosztów, które jednostka uwzględni w analizie, czy umowa jest kontraktem rodzącym obciążenia. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2022 r. lub po tej dacie. Oczekiwany wpływ zmian jest nieistotny na sprawozdania finansowe Grupy.

#### **f) Roczne zmiany do MSSF 2018 - 2020**

“Roczne zmiany MSSF 2018-2020” wprowadzają zmiany do standardów: MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, MSR 41 „Rolnictwo” oraz do przykładów ilustrujących do MSSF 16 „Leasing”. Poprawki zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują wytyczne standardów w zakresie ujmowania oraz wyceny. Oczekiwany wpływ zmian jest nieistotny na sprawozdania finansowe Grupy.

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### g) Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” oraz wytyczne Rady MSSF w zakresie ujawnień dotyczących polityk rachunkowości w praktyce

Zmiana do MSR 1 wprowadza wymóg ujawniania istotnych informacji dotyczących zasad rachunkowości, które zostały zdefiniowane w standardzie. Zmiana wyjaśnia, że informacje na temat polityk rachunkowości są istotne, jeżeli w przypadku ich braku, użytkownicy sprawozdania finansowego nie byłoby w stanie zrozumieć innych istotnych informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym. Ponadto, dokonano również zmian wytycznych Rady w zakresie stosowania koncepcji istotności w praktyce, aby zapewnić wytyczne dotyczące stosowania pojęcia istotności do ujawnień dotyczących zasad rachunkowości. Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską. Oczekiwany wpływ zmian jest nieistotny na sprawozdania finansowe Grupy.

### h) Zmiany do MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”

W lutym 2021 r. Rada opublikowała zmianę do MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” w zakresie definicji wartości szacunkowych. Zmiana do MSR 8 wyjaśnia, w jaki sposób jednostki powinny odróżniać zmiany zasad rachunkowości od zmian wartości szacunkowych. Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską. Oczekiwany wpływ zmian jest nieistotny na sprawozdania finansowe Grupy.

### i) Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”

Zmiany do MSR 12 precyzują, w jaki sposób rozliczać podatek odroczony od transakcji takich jak leasing i zobowiązania z tytułu wycofania z eksploatacji. Przed zmianą do standardu istniały niejasności co do tego, czy zwolnienie dotyczące ujmowania podatku odroczonego rozpoznanego po raz pierwszy miało zastosowanie do tego typu transakcji, tj. w przypadku których ujmowane są zarówno aktywa, jak i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego. Wprowadzone zmiany do MSR 12 wyjaśniają, że zwolnienie nie ma zastosowania oraz, że jednostki są zobowiązane do ujmowania podatku odroczonego od takich transakcji. Zmiany nakładają na spółki obowiązek ujmowania podatku odroczonego od transakcji, które w momencie początkowego ujęcia powodują powstanie jednakowych różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu i odliczeniu.

Zmiana obowiązuje dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2023 r. lub po tej dacie. Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską. Oczekiwany wpływ zmian jest nieistotny na sprawozdania finansowe Grupy.

### j) Zmiana do MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”

Zmiana ta dotyczy wymogów przejściowych w związku z zastosowaniem po raz pierwszy MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” oraz MSSF 9 „Instrumenty finansowe”. Zmiana wprowadza możliwość poprawy użyteczności informacji dla inwestorów na temat pierwszego zastosowania nowego standardu.

Zmiana dotyczy wyłącznie przejścia ubezpieczycieli na nowy standard, nie ma wpływu na żadne inne wymogi zawarte w MSSF 17.

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską. Oczekiwany wpływ zmian jest nieistotny na sprawozdania finansowe Grupy.

### k) MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe”

Standard ten pozwala jednostkom, które sporządzają sprawozdanie finansowe zgodnie z MSSF po raz pierwszy (z dniem 1 stycznia 2016 r. lub po tej dacie), do ujmowania kwot wynikających z działalności o regulowanych cenach, zgodnie z dotychczas stosowanymi zasadami rachunkowości. Dla poprawienia porównywalności, z jednostkami które stosują już MSSF i nie wykazują takich kwot, zgodnie z opublikowanym MSSF 14 kwoty wynikające z działalności o regulowanych cenach, powinny podlegać prezentacji w odrębnej pozycji zarówno w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jak i w rachunku zysków i strat oraz sprawozdaniu z innych całkowitych dochodów.

Decyzją Unii Europejskiej MSSF 14 nie zostanie zatwierdzony. Oczekiwany wpływ zmian jest nieistotny na sprawozdania finansowe Grupy.

### l) Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 dot. sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem, a jego jednostkami stowarzyszonymi lub wspólnymi przedsiębiorcami

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Zmiany rozwiązują problem aktualnej niespójności pomiędzy MSSF 10, a MSR 28. Ujęcie księgowe zależy od tego, czy aktywa niepieniężne sprzedane lub wniesione do jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia stanowią „biznes” (ang. business).

W przypadku, gdy aktywa niepieniężne stanowią „biznes”, inwestor wykazuje pełny zysk lub stratę na transakcji. Jeżeli zaś aktywa nie spełniają definicji biznesu, inwestor ujmuje zysk lub stratę tylko w zakresie części stanowiącej udziały innych inwestorów.

Zmiany zostały opublikowane 11 września 2014 r. Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zatwierdzenie tej zmiany jest odroczone przez Unię Europejską. Oczekiwany wpływ zmian jest nieistotny na sprawozdania finansowe Grupy.

## 2. KONTRAKTY BUDOWLANE



Grupa podpisuje umowy w cenach zryczałtowanych (stałych) na realizację kontraktów budowlanych głównie w zakresie budowy farm wiatrowych, farm fotowoltaicznych, budowy i remontów dróg. Niektóre umowy z Klientami zawierają również element zmienny wynagrodzenia w postaci kar, które mogą być nałożone na Grupę, np. w przypadku opóźnień realizacji kontraktu.

Element zmiennego wynagrodzenia koryguje cenę transakcji oraz kwotę ujmowanych przychodów, tj. Grupa ujmuje w cenie transakcyjnej część lub całość kwoty wynagrodzenia zmiennego tylko w takim zakresie, w jakim jest wysoce prawdopodobne, że nie nastąpi znaczące odwrócenie skumulowanej kwoty ujętych przychodów gdy niepewność związana ze zmiennością zostanie rozstrzygnięta. Do oszacowania wartości wynagrodzenia zmiennego Grupa korzysta z metody wartości oczekiwanej do oszacowania wynagrodzenia zmiennego. Historycznie, Grupa nie ponosiła kar od swoich odbiorców oraz na żaden z dni bilansowych nie wystąpiły przesłanki do rozpoznania kar na realizowanych kontraktach. Wszelkie zmiany umowy (zmiany zakresu umowy, ceny lub obu tych składników) ujmuje się jako kumulatywną korektę przychodów.

Ze względu na specyfikę kontraktów budowlanych oraz usług świadczonych przez Grupę, we wszystkich umowach o roboty budowlane Grupa identyfikuje tylko jeden obowiązek świadczenia, do którego alokowana jest cała wartość wynagrodzenia.

Przychody i koszty z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych Grupa rozpoznaje w czasie w miarę postępu stopnia wykonywanych prac. Grupa dokonuje pomiaru stopnia wykonania kontraktu stosując metodę opartą na nakładach, tj. ustala wartość przychodów z wykonania kontraktów budowlanych w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego proporcjonalnie do stopnia realizacji danego kontraktu w drodze wyliczenia stopnia zaawansowania prac w oparciu o stosunek rozpoznanych na danym kontrakcie kosztów do całkowitego budżetu kosztów przygotowanego dla danego kontraktu. Od otrzymanej w ten sposób wielkości Grupa odlicza przychody, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych, uzyskując przychody z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych dotyczące bieżącego okresu. Zmiana szacunku stopnia zaawansowania realizacji umowy traktowana jest jako zmiana szacunku i wpływa na kwotę ujętego przychodu w okresie w którym dokonano zmiany szacunku stopnia zaawansowania.

W ocenie Zarządu, taki sposób pomiaru stopnia wykonania kontraktu dostarcza rzetelną informację na temat zaawansowania danego kontraktu z uwagi na bezpośrednią korelację pomiędzy ponoszonymi nakładami, a zaawansowaniem prac budowlanych, które są w istotnym stopniu realizowane również przez podwykonawców Grupy.

Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług (w tym budowlanej) lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustalany jest w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest oczekiwane.

Drugostronnie, wyniki wyceny (tj. ustalenia przychodów metodą stopnia zaawansowania) ujmowane są jako „Aktywa (lub Zobowiązania) z tytułu kontraktów budowlanych”. Salda aktywów z tytułu kontraktów budowlanych są obejmowane odpisem z tytułu utraty wartości, wyliczanego analogicznie jak dla należności handlowych nieprzeterminowanych. Wszystkie aktywa z tytułu kontraktów budowlanych znajdują się w Poziomie 2 modelu utraty wartości i stosuje się do wyliczenia odpisu z tytułu utraty wartości tych aktywów uproszczone podejście na bazie matrycy (analogicznie jak dla należności handlowych). Z uwagi na sposób rozpoznawania sald z tytułu aktywów z tytułu kontraktów budowlanych, nie podlegają one wiekowaniu i są traktowane w całości jako bieżące, nieprzeterminowane.

Fakturowanie prac wykonywanych w ramach realizacji kontraktów budowlanych odbywa się zgodnie z harmonogramem określonym w umowie, zazwyczaj po zakończeniu danego etapu prac określonego w umowie. Przychody są natomiast rozpoznawane w czasie, w miarę postępu wykonywanych prac. W związku z tym, w czasie realizacji danego kontraktu budowlanego, może istnieć rozbieżność pomiędzy przychodem zafakturowanym, a przychodem rozpoznawany metodą od nakładów. Wraz ze wzrostem przychodu rozpoznawany metodą od nakładów, drugostronnie wzrasta saldo „Aktywów z tytułu kontraktów budowlanych”. W momencie wystawienia faktury, księgowane są „Należności z tytułu dostaw i usług” w kwocie brutto, a kwota faktury netto pomniejsza wartość „Aktywów z tytułu kontraktów budowlanych” lub powiększa saldo „Zobowiązań z tytułu kontraktów budowlanych”. Kontrahenci w ramach kontraktów budowlanych podpisanych ze Grupą zatrzymują część zapłat jako gwarancje dobrego wykonania umowy. Kwoty te ujmowane są „Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje” i podlegają zwrotowi najczęściej po zakończeniu projektu lub po zakończeniu okresu gwarancji.

## 2. KONTRAKTY BUDOWLANE



Grupa tworzy rezerwy na kontrakty z ujemną marżą w momencie zidentyfikowania przesłanek, że dany realizowany kontrakt budowlany zamknie się ze stratą (budżetowane koszty przekraczają budżetowane przychody). Rezerwy tworzone są w koszty danego okresu w pełnej wartości prognozowanej straty na danym kontrakcie i są wykazywane w bilansie w linii „Rezerwy”.

Koszty doprowadzenia do zawarcia umowy Grupa ujmuje jako koszty w momencie ich poniesienia z uwagi na to, że koszty doprowadzenia do zawarcia umowy nie obciążają bezpośrednio klienta niezależnie od tego, czy umowa zostanie zawarta. Grupa udziela swoim odbiorcom jedynie gwarancji podstawowych, które nie stanowią odrębnego zobowiązania do wykonania świadczenia. Okres objęty gwarancją różni się w zależności od realizowanego kontraktu oraz elementów składowych, których dotyczy gwarancja.

Do realizacji swoich prac związanych z realizacją kontraktów budowlanych Grupa angażuje podwykonawców. W odniesieniu do prac wykonywanych przez podwykonawców Grupa działa jako główny wykonawca (ang. principal). Zafakturowane koszty z tytułu ich zatrudnienia ujmuje jako „Zobowiązania z tytułu dostaw i usług”. Zatrzymane przez Grupa części zapłat wobec podwykonawców z tytułu gwarancji dobrego wykonania umowy Grupa ujmuje w pozycji „Zobowiązania wobec podwykonawców – kaucje”.

W przypadku niektórych kontraktów budowlanych realizowanych w ramach wspólnych porozumień umownych, w których Grupa jest liderem konsorcjum lub zlecenia, Grupa oceniła, iż występuje w charakterze pośrednika w odniesieniu do prac wykonanych przez drugiego współnika, a które Grupa jako leader fakturuje na rzecz zamawiającego. Grupa określa swoją rolę jako rolę pośrednika w danym zleceniu w przypadku, gdy identyfikuje konkretne dobra oraz usługi, które mają być dostarczone, nad którymi nie sprawuje kontroli przed przekazaniem ich klientowi. W przypadku, gdy Grupa pełni rolę pośrednika, rozpoznaje przychód w momencie wypełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia w umownej kwocie opłaty lub prowizji będzie uprawniona w zamian za zlecenie dostarczenia konkretnych usług lub dóbr przez inny podmiot. Z uwagi na charakter zawieranych konsorcjów oraz zleceń, w których Grupa pełni rolę lidera, nie występują opisane powyżej opłaty i prowizje stąd w Grupa nie powstaje przychód z tyt. prowizji za fakturowanie na rzecz klienta prac wykonanych przez drugiego konsorcjanta. Grupa jako przychód ujmuje wyłącznie kwoty wynagrodzenia należnego z tyt. wykonania na rzecz zamawiającego swojego zakresu prac zgodnie z polityką opisaną powyżej.

Ponadto, dla sprzedaży pozostałej, tj. materiałów (kruszywa), towarów oraz produkcji pomocniczej, Grupa rozpoznaje przychody w punkcie w czasie. Przychód ze sprzedaży pozostałej rozpoznawany jest w momencie transferu kontroli na odbiorcę, który jest zbieżny z momentem dostawy danego dobra do odbiorcy.

Termin płatności dla świadczonych przez Grupa kontraktów o usługi budowlane wynosi od 30 do 180 dni od dnia wystawienia faktury, a dla sprzedaży pozostałej wynosi zazwyczaj 30 dni od dnia wystawienia faktury. Zawierane kontrakty nie zawierają zatem istotnego elementu finansowania za wyjątkiem kwot zafakturowanych z tytułu realizacji kontraktów budowlanych, które są płacone w późniejszym okresie czasu, gdyż stanowią kaucje zatrzymane przez klienta. Kwoty zatrzymane z poszczególnych faktur stanowią maksymalnie do 10% wynagrodzenia z tyt. realizacji umowy i podlegają zwolnieniu w okresie maksymalnie do 5 lat po zakończeniu realizacji zlecenia. Przychód z realizacji kontraktów budowlanych w części, która jest zatrzymana jako kaucja ujmowany jest w kwocie zdyskontowanej.

Podział przychodów na przychody rozpoznawane w czasie i punkcie w czasie został zaprezentowany w nocie 4.2.

## 2. KONTRAKTY BUDOWLANE



Zastosowanie metody opartej na nakładach do ujmowania przychodów z tytułu kontraktów budowlanych wymaga szacunku w odniesieniu do określenia stopnia realizacji prac na danym kontrakcie, tj. oszacowania całkowitego budżetu kosztów na danym kontrakcie.

Budżety kosztowe dla danych kontraktów są przygotowywane przez Kadrę Zarządzającą Grupy na etapie ofertowania i aktualizowane w ciągu roku finansowego lub w momencie zidentyfikowania przesłanek do rewizji budżetu kosztowego lub przychodowego. W przypadku zaistnienia zdarzeń pomiędzy oficjalnymi rewizjami budżetu, które w istotny sposób wpływają na wynik kontraktu, wartość całkowitych przychodów lub kosztów kontraktu aktualizowana jest na bieżąco, tj. zmiany zakresu kontraktu znajdują odzwierciedlenie w prowadzonym przez Grupę systemie wewnętrznym od razu po tym, jak zostaną wynegocjowane przez Grupę z klientem.

Dla realizowanych kontraktów budowlanych, wzrost/spadek całkowitych budżetowanych kosztów o 2% powoduje odpowiednio spadek/wzrost przychodu rozpoznanego narastająco w księgach Grupy dla danego kontraktu o zbliżonej wartości w punktach procentowych. Wpływ takiej zmiany całkowitego budżetu kosztów na przychody w danym okresie zależy od stopnia realizacji, na którym znajduje się na koniec danego okresu realizowany kontrakt. W przypadku kontraktów o znacznym stopniu zaawansowania, wpływ takiej zmiany na przychody w danym okresie będzie istotniejszy niż w przypadku kontraktu we wczesnej fazie realizacji. Na przestrzeni ostatnich lat, zmiany całkowitych kosztów dla realizowanych projektów zazwyczaj mieściły się w przedziale odchyłań +/- 2% względem pierwotnie budżetowanych kosztów, stąd Grupa prezentuje taką wartość jako możliwą zmianę.

W Grupie funkcjonują stosowne procesy kontroli służące zapewnieniu, że proces budżetowania dla danego projektu odbywa się w oparciu o bieżące i wiarygodne szacunki dotyczące kosztów niezbędnych do realizacji danego kontraktu, podlegające weryfikacji i akceptacji przez wyznaczone do tego procesu osoby. Przygotowany przez Kierownika Projektu budżet podlega weryfikacji przez dyrektora działu, któremu podlega budowa.

Grupa prowadzi ewidencję realizowanych projektów – umów o kontrakty budowlane w systemie wewnętrznym służącym do zarządzania projektami. Informacje dotyczące danego kontraktu, w tym stopnia jego realizacji, są wprowadzane do systemu przez kierownika kontraktu/budowy, a następnie zatwierdzane przez dyrektora działu, któremu podlega budowa.

### 2.1. PRZYCHODY I KOSZTY Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH

|  | Za okres 3 miesięcy zakończony 31-03-2022 | Za okres 3 miesięcy zakończony 31-03-2021 |
|--|---|---|
|  | Kontrakty w okresie                       | Kontrakty w okresie                       |
| <b>Kwoty ujęte w okresie</b>                               |   |   |
| Przychody z tytułu umów o budowę                           | 177 850                                   | 228 834                                   |
| Koszty z tytułu umów o budowę                              | 166 053                                   | 201 491                                   |
| <b>Wynik przed ujęciem i rozliczeniem przyszłych strat</b> | <b>11 797</b>                             | <b>27 343</b>                             |
| <b>Wynik brutto</b>  | <b>11 797</b>                             | <b>27 343</b>                             |
| <b>Marża zysku brutto</b>                                  |   |   |
| bez uwzględnienia rezerw                                   | 7%  | 12%                                       |
| z uwzględnieniem rezerw                                    | 7%  | 12%                                       |

Marża zysku brutto jest definiowana jako zysk brutto ze sprzedaży dzielony przez przychody ze sprzedaży.

**2. KONTRAKTY BUDOWLANE**
**2.2. UZGODNIENIE KWOT Z TYTUŁU NIEZAKOŃCZONYCH KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH**

|   | <b>31.03.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Przychody z tytułu niezakończonych umów o budowę narastająco              | 1 816 868         | 1 657 349         |
| Kwoty zafakturowane do klientów narastająco (bez zaliczek)                | 1 760 809         | 1 585 363         |
| <b>Saldo rozliczeń z tytułu niezakończonych kontraktów budowlanych</b>    | <b>56 059</b>     | <b>71 986</b>     |
| w tym:  |                   |                   |
| (1) Aktywa z tytułu wykonanych niezafakturowanych prac budowlanych brutto | 117 961           | 119 575           |
| Odpis z tytułu utraty wartości aktywów z tytułu kontraktów budowlanych    | (242)             | (242)             |
| (1a) Aktywa z tytułu wykonanych niezafakturowanych prac budowlanych netto | 117 719           | 119 333           |
| (2) Zobowiązania z tytułu zafakturowanych niewykonanych prac budowlanych  | 61 902            | 47 589            |
| <b>Saldo rozliczeń z tytułu kontraktów budowlanych</b>                    | <b>56 059</b>     | <b>71 986</b>     |
| w tym:  |                   |                   |
| <b>Wycena kontraktów budowlanych - aktywa</b>                             | <b>117 719</b>    | <b>119 333</b>    |
| Wycena kontraktów budowlanych - rozliczenie sald (2)                      | 61 902            | 47 589            |
| Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - zaliczki otrzymane         | 3 626             | 4 651             |
| <b>Wycena kontraktów budowlanych - pasywa</b>                             | <b>65 528</b>     | <b>52 240</b>     |

Dla wszystkich okresów wskazanych w tabeli powyżej, całe salda zobowiązań kontraktowych na początek okresu zostały rozpoznane jako przychody w danym okresie. Pozostała część zmiany salda zobowiązań z tytułu kontraktów budowlanych wynika z nadwyżki przychodów zafakturowanych w danym nad przychodami rozpoznanyymi w sprawozdaniu z wyniku.

Zmiany w wartości aktywów i zobowiązań z wyceny kontraktów wynikają ze specyfiki rozliczania kontraktów budowlanych oraz harmonogramów fakturowania na poszczególnych kontraktach, tj. występują kontrakty o zróżnicowanych harmonogramach płatności, stąd nie występuje typowa zależność między terminem płatności, a wykonaniem obowiązku świadczenia.

## 3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

### 3.1. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM



ONDE S.A. w roku 2021 zaoferowała program wynagrodzeń, w ramach którego managerowie Spółki Dominującej oraz kluczowi pracownicy Grupy Erbud S.A. otrzymali akcje ONDE. Program ten jest programem płatności w formie akcji, który jest klasyfikowany jako rozliczany w instrumentach kapitałowych ze względu na fakt, że ONDE nie ma obowiązku regulowania zobowiązań wynikających z programu poprzez dostarczenie środków pieniężnych beneficjentom programu.

Transakcje płatności w formie akcji rozliczane w instrumentach kapitałowych wycenia się według wartości godziwej instrumentów kapitałowych przy zastosowaniu modeli statystycznych opartych na pewnych założeniach i parametrach.

Koszt z tytułu programu motywacyjnego ujmowany jest w kapitale własnym w pozycji „Programy akcji pracowniczych - wynagrodzenie w formie akcji”.



Kapitał podstawowy obejmuje akcje zwykłe i jest wykazywany według wartości nominalnej (zgodnie ze statutem Grupy oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego).

Pozostałe kapitały zapasowe tworzone są głównie z zysku lat ubiegłych, w tym kwot obligatoryjnie przekazywanych na kapitał zapasowy zgodnie z wymogami KSH.

Kapitały rezerwowe tworzone są z zysku lat ubiegłych, z przeznaczeniem na finansowanie dalszego rozwoju Grupy.

Kapitał zapasowy Grupy tworzony jest zgodnie z postanowieniami Kodeksu Spółek Handlowych oraz decyzjami akcjonariuszy. Zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych na pokrycie straty należy utworzyć kapitał zapasowy, do którego przelewa się co najmniej 8% zysku za dany rok obrotowy, dopóki kapitał ten nie osiągnie co najmniej jednej trzeciej kapitału zakładowego. Tak utworzony kapitał zapasowy nie podlega podziałowi. O użyciu kapitału zapasowego i rezerwowego rozstrzyga Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, jednakże część kapitału zapasowego można użyć jedynie na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym i nie podlega on podziałowi na inne cele.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może odpowiednio kształtować wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy lub wyemitować nowe akcje.

### Kapitał podstawowy

Na 31 marca 2022 r. kapitał podstawowy składał się z 55.030.000 akcji o łącznej wartości 1.100.600,00 zł, a struktura Udziałowców posiadających ponad 5% udziału w kapitale zakładowym prezentowała się następująco:

#### Akcjonariusz

| Akcjonariusz          | % udziału w kapitale zakładowym |
|-----------------------|---------------------------------|
| ERBUD S.A.            | 60,70%                          |
| Jacek Leczkowski      | 6,48%                           |
| Nationale-Nederlanden | 5,53%                           |
| MetLife PTE S.A.      | 5,00%                           |

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Spółki w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Spółki.



### 3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE



Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku/(straty) netto za okres sprawozdawczy, przypisanego zwykłym akcjonariuszom Spółki, przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym.

Dla celów kalkulacji rozwodnionego zysku na akcje, zysk/(strata) netto za okres sprawozdawczy przypisana zwykłym akcjonariuszom oraz średnia ważona liczba akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym korygowane są o efekt wszystkich rozwadniających potencjalnych akcji zwykłych. Rozwodniony zysk na jedną akcję jest równy podstawowemu zyskowi na jedną akcję, ponieważ w Spółce nie występują instrumenty rozwadniające.

Podział (split) akcji dokonany zarówno w okresie sprawozdawczym jaki i po dniu bilansowym koryguje średnią ważoną liczbę akcji zwykłych dla celów wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na akcje we wszystkich prezentowanych okresach.

Poniżej zaprezentowano podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję:

|   | Za okres 3 miesięcy zakończony 31-03-2022 | Za okres 3 miesięcy zakończony 31-03-2021 |
|---|---|---|
| Zysk netto  | 16  | (11 921)                                  |
| Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)               | 55 030 000                                | 46 166 111                                |
| <b>Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję ( w zł)</b> | <b>0,00</b>                               | <b>-0,26</b>                              |

### 3.2. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK



Zobowiązania z tytułu zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek ujmuje się początkowo w wartości godziwej, pomniejszonej o koszty transakcyjne. Na każdy dzień bilansowy pozycje te są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

|  | 31.03.2022    | 31.12.2021   |
|--|---------------|--------------|
| <b>Długoterminowe</b>                                |               |              |
| Kredyty bankowe                                      | 2 111         | 2 308        |
| Pożyczki   | 629           | -            |
|  | 2 740         | 2 308        |
| <b>Krótkoterminowe</b>                               |               |              |
| Kredyty bankowe                                      | 15 162        | 803          |
| Pożyczki   | 373           | 6 379        |
|  | 15 535        | 7 182        |
| <b>Razem zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek</b> | <b>18 275</b> | <b>9 490</b> |

Kredyty i pożyczki wykazane jako długoterminowe i krótkoterminowe oprocentowane są stopą WIBOR 1M + marża: 1.6% – 2.15%. Na podane dni bilansowe, wartość godziwa kredytów i pożyczek nie była istotnie różna od wyceny w koszcie zamortyzowanym. Wartość godziwa kredytów i pożyczek jest szacowana za pomocą modeli zdyskontowanych przepływów (DCF) w oparciu o przepływy pieniężne odzwierciedlające harmonogram spłat otrzymanych kredytów przy zastosowaniu rynkowej stopy procentowej dla takich zobowiązań (tj. oszacowano stopę dyskonta na poziomie WIBOR 1M na dany dzień powiększony o stały procent wyrażający premię za ryzyko na poziomie 2,15%). Wartość godziwa kredytów i pożyczek długoterminowych wycenianych w koszcie zamortyzowanym jest klasyfikowana do drugiego poziomu hierarchii wartości godziwej.

### 3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

#### 3.3. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH OBLIGACJI



Zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji ujmuje się początkowo w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcyjne. Na każdy dzień bilansowy zobowiązanie to wyceniane jest według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała zadłużenia z tytułu wyemitowanych obligacji.

#### 3.4. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU LEASINGU

Szczegółowe ujawnienia dotyczące ujęcia księgowego umów leasingu zaprezentowano w nocie 3.4.

|  |                 | 31.03.2022                          | 31.12.2021                          |
|--|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Okres                                      |                 | Wartość nominalna minimalnych opłat | Wartość nominalna minimalnych opłat |
| Do 1 roku                                  | Krótkoterminowe | 7 409                               | 4 660                               |
| Powyżej roku                               | Długoterminowe  | 12 294                              | 12 510                              |
| <b>Wartość nominalna minimalnych opłat</b> |                 | <b>19 703</b>                       | <b>17 170</b>                       |
| Przyszłe koszty z tytułu leasingu          |                 | 4 308                               | 4 308                               |
| <b>Wartość bieżąca minimalnych opłat</b>   |                 | <b>15 395</b>                       | <b>12 862</b>                       |
| Do 1 roku                                  | Krótkoterminowe | 6 947                               | 4 198                               |
| Powyżej roku                               | Długoterminowe  | 8 448                               | 8 664                               |

**4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**
**4.1. ALTERNATYWNE MIERNIKI WYNIKÓW**

Zarząd analizuje wyniki segmentów przy użyciu kluczowych wskaźników efektywności takich jak EBIT, marża EBIT oraz EBITDA i skorygowana EBITDA. Zarząd Grupy uznaje wyżej wymienione miary jako istotne dodatkowe mierniki wyników i dlatego prezentuje je w sprawozdaniu obok mierników zdefiniowanych przez MSSF. Należy mieć na uwadze, że EBIT, marża EBIT i EBITDA nie są wskaźnikami zdefiniowanymi w MSSF oraz nie stanowią mierników wystandaryzowanych, dlatego sposoby ich kalkulacji mogą różnić się między różnymi jednostkami na rynku. W związku z tym, wskaźniki te nie powinny być analizowane osobno lub jako substytuty dla miar zdefiniowanych przez MSSF.



EBITDA i EBIT to mierniki pokazujące wyniki osiągnięte przez Spółkę po eliminacji wpływu podatku dochodowego, kosztów i przychodów finansowych oraz w przypadku EBITDA, amortyzacji.

EBITDA definiowana jest jako zysk po opodatkowaniu (wynik netto), powiększony o obciążenia z tytułu podatku dochodowego, koszty finansowe oraz amortyzację, a pomniejszony o przychody finansowe. Skorygowana EBITDA jest definiowana jako EBITDA po eliminacji zdarzeń o charakterze jednorazowym.

Spółka definiuje EBIT jako zysk po opodatkowaniu (wynik netto), powiększony o obciążenia z tytułu podatku dochodowego, koszty finansowe i pomniejszony o przychody finansowe. Skorygowany EBIT jest definiowany jako EBIT po eliminacji zdarzeń o charakterze jednorazowym.

Marża EBIT jest miernikiem pokazującym rentowność Spółki pomijającym wpływ podatku dochodowego oraz kosztów i przychodów finansowych. Spółka definiuje marżę EBIT (marżę skorygowanego EBIT) jako EBIT (skorygowany EBIT) dzielony przez przychody ze sprzedaży dóbr i usług.

Koszt wynagrodzeń w formie akcji jest kosztem o charakterze jednorazowym, nie będącym kosztem gotówkowym. W związku z tym, na potrzeby analizy wyników, Zarząd posługuje się miarą skorygowany EBIT zdefiniowaną powyżej.

|   | 31.03.2022   | 31.03.2021      |
|---|--------------|-----------------|
| <b>Zysk netto za okres obrotowy</b>   | <b>16</b>    | <b>(11 921)</b> |
| Podatek dochodowy   | 3            | 3 910           |
| <b>Zysk brutto</b>  | <b>19</b>    | <b>(8 011)</b>  |
| Udział w zyskach/ (stratach) netto jednostek współzależnych wycenianych metodą praw własności | (115)        | -               |
| Koszty finansowe  | 1 388        | 188             |
| Przychody finansowe   | 505          | 27              |
| <b>EBIT</b>   | <b>1 017</b> | <b>(7 850)</b>  |
| Wynagrodzenie w formie akcji  | -            | <b>28 343</b>   |
| <b>Skorygowany EBIT</b>   | <b>1 017</b> | <b>20 493</b>   |
| Amortyzacja   | 1 830        | 1 565           |
| <b>Skorygowana EBITDA</b>   | <b>2 847</b> | <b>22 058</b>   |
| Przychody ze sprzedaży dóbr i usług   | 179 029      | 229 642         |
| <b>Marża EBIT</b>   | 1%           | -3%             |
| <b>Skorygowana marża EBIT</b>   | 1%           | 9%              |

**4.2. SEGMENTY SPRAWOZDAWCZE**

Grupa na podstawie raportowania zarządczego przedstawianego głównemu decydentowi operacyjnemu (tj. Zarządowi) zidentyfikowała trzy podstawowe segmenty sprawozdawcze pokrywające się z segmentami operacyjnymi:

- budownictwo drogowo-inżynieryjne (realizacja kontraktów w obszarze infrastruktury drogowej);
- budownictwo w segmencie odnawialnych źródeł energii (realizacja kontraktów dla branży fotowoltaicznej oraz farm wiatrowych);
- segment pozostały (sprzedaż kruszywa, materiałów budowlanych oraz produkcji pomocniczej).

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany na podstawie specyfiki realizowanych kontraktów. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów. Klasyfikacja segmentów nie uległa zmianie od 31 grudnia 2021 r.

Dane finansowe przygotowywane dla celów sprawozdawczości zarządczej stanowiące podstawę danych na temat segmentów sprawozdawczych i operacyjnych, oparte są na tych samych zasadach rachunkowości, jakie stosuje się przy sporządzaniu sprawozdań finansowych Grupy. Zarząd Grupy spośród pozycji bilansowych z perspektywy segmentów operacyjnych analizuje jedynie aktywa i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych.

Sezonowość kontraktów budowlanych cechuje się tym, że przychody w pierwszym kwartale są najniższe w porównaniu do pozostałych kwartałów.

W okresie do 31 marca 2022 r. i do dnia zatwierdzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego brak jest zdarzeń o charakterze jednorazowym, które miałyby istotny wpływ na segmenty sprawozdawcze, za wyjątkiem przyznanych wynagrodzeń w formie akcji w roku 2021.

Wartości szacunkowe prezentowane w poprzednich okresach nie uległy istotnej zmianie względem historycznych informacji sporządzonych na dzień 31 marca 2021 r.

Grupa nie posiada kontrahentów, od których pochodzi więcej niż 20% ogółu przychodów.

W przypadku Grupy segmenty sprawozdawcze pokrywają się z segmentami operacyjnymi.

**Główne informacje dotyczące segmentów w okresach sprawozdawczych**

Grupa prowadzi działalność wyłącznie w Polsce.

|  | Za okres 3 miesięcy zakończony 31-03-2022 |                | Za okres 3 miesięcy zakończony 31-03-2021 |                |
|--|---|----------------|---|----------------|
|  | Kraj (Polska)                             | Razem          | Kraj (Polska)                             | Razem          |
| Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych, w tym:  |   |                |   |                |
| Przychody rozpoznawane w czasie  | 179 029                                   | <b>179 029</b> | 229 642                                   | <b>229 642</b> |
| Przychody rozpoznawane w punkcie w czasie  | 1 179                                     | <b>1 179</b>   | 808                                       | <b>808</b>     |
| Aktywa trwale inne niż instrumenty finansowe i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 30 330                                    | <b>30 330</b>  | 28 206                                    | <b>28 206</b>  |

Wszystkie kontrakty budowlane są w cenach stałych (zryczałtowanych) z elementem zmiennym w postaci ewentualnych kar w przypadku nieterminowego wykonania prac.

W segmentach Budownictwo w segmencie odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz segmencie drogowo-inżynieryjnym występują zarówno kontrakty długo- jak i krótkoterminowe. Typowy okres trwania kontraktu w segmencie budownictwa dla OZE zamyka się w okresie 9 do 18 miesięcy; w segmencie drogowo-inżynieryjnym długość trwania kontraktu jest zależna od jego kontraktu (w prezentowanych okresach najkrótsze kontrakty trwały 6 miesięcy, a najdłuższe do 4 lat).

W segmencie pozostałym występują wyłącznie kontrakty krótkoterminowe. W segmencie tym nie występują kontrakty, w stosunku do których obowiązek świadczenia nie zostałby zrealizowany w okresie sprawozdawczym.

W segmencie drogowo-inżynieryjnym przychody generowane są od klientów, którymi są podmioty publiczne, a w segmencie OZE od klientów, którymi są podmioty prywatne.

**4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

Dane dotyczące przychodów i wyników oraz aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów sprawozdawczych przedstawiono w poniższej tabeli.

|   | Za okres 3<br>miesiące<br>zakończony<br>31-03-2022 |   |                      |                                      |
|---|--|---|----------------------|--------------------------------------|
|   | Budownictwo<br>Drogowo-<br>inżynieryjne            | Segment<br>Odnawialnych<br>Źródeł Energii | Segment<br>pozostały | Razem<br>działalność<br>kontynuowana |
| Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych   | 40 961   | 137 424                                   | 644                  | 179 029                              |
| <b>Przychody ze sprzedaży razem</b>   | <b>40 961</b>                                      | <b>137 424</b>                            | <b>644</b>           | <b>179 029</b>                       |
| <b>Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Grupy</b>  |  |   |                      |                                      |
| Koszt własny sprzedaży  | 38 801   | 127 201                                   | 671                  | 166 673                              |
| <b>Marża na sprzedaży</b>   | 2 160  | 10 223                                    | (27)                 | 12 356                               |
| Marża na sprzedaży %  | 5%   | 7%  | -4%                  | 7%                                   |
| Wynik na pozostałej działalności operacyjnej  | (2 620)  | (8 680)                                   | (39)                 | (11 339)                             |
| <b>Wynik segmentu – EBIT</b>  | <b>(460)</b>                                       | <b>1 543</b>                              | <b>(66)</b>          | <b>1 017</b>                         |
| Marża EBIT  | -1%  | 1%  | -10%                 | 1%                                   |
| Udział w wynikach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności | -  | (115)                                     | -                    | (115)                                |
| Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)                           |  |   |                      | (883)                                |
| <b>Wynik brutto</b>   |  |   |                      | <b>19</b>                            |
| Podatek dochodowy   |  |   |                      | 3                                    |
| <b>Wynik netto</b>  |  |   |                      | <b>16</b>                            |
| Amortyzacja   | 971  | 859                                       | -                    | 1 830                                |
| <b>Wynik segmentu – EBITDA</b>  | <b>511</b>   | <b>2 402</b>                              | <b>(66)</b>          | <b>2 847</b>                         |

**4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

 Za okres 3  
miesiący  
zakończony  
31-03-2021

|   | Budownictwo<br>Drogowo-<br>inżynieryjne | Segment<br>Odnawialnych<br>Źródeł Energii | Segment<br>pozostały | Razem<br>działalność<br>kontynuowana |
|---|---|---|----------------------|--------------------------------------|
| Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych                                       | 25 434                                  | 203 537                                   | 671                  | <b>229 642</b>                       |
| <b>Przychody ze sprzedaży razem</b>   | <b>25 434</b>                           | <b>203 537</b>                            | <b>671</b>           | <b>229 642</b>                       |
| <b>Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Grupy</b>                |   |   |                      |                                      |
| Koszt własny sprzedaży  | 25 353                                  | 176 138                                   | 590                  | <b>202 081</b>                       |
| <b>Marża na sprzedaży</b>   | <b>82</b>                               | <b>27 398</b>                             | <b>82</b>            | <b>27 562</b>                        |
| Marża na sprzedaży %  | 0%                                      | 13%                                       | 12%                  | <b>12%</b>                           |
| Wynik na pozostałej działalności operacyjnej                                  | (897)                                   | (7 763)                                   | 1 592                | <b>(7 068)</b>                       |
| Płatność w formie akcji   | -                                       | -   | (28 343)             | <b>(28 343)</b>                      |
| <b>Wynik segmentu – EBIT</b>  | <b>(816)</b>                            | <b>19 636</b>                             | <b>(26 670)</b>      | <b>(7 850)</b>                       |
| <b>Wynik segmentu - EBIT skorygowany</b>                                      | <b>(816)</b>                            | <b>19 636</b>                             | <b>1 673</b>         | <b>20 493</b>                        |
| Marża EBIT  | -3%                                     | 10%                                       | -3975%               | <b>-3%</b>                           |
| Marża EBIT - skorygowana  | -3%                                     | 10%                                       | 249%                 | <b>9%</b>                            |
| Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe) |   |   |                      | <b>(161)</b>                         |
| <b>Wynik brutto</b>   |   |   |                      | <b>(8 011)</b>                       |
| Podatek dochodowy   |   |   |                      | <b>3 910</b>                         |
| <b>Wynik netto</b>  |   |   |                      | <b>(11 921)</b>                      |
| Amortyzacja   | 510                                     | 639                                       | 416                  | <b>1 565</b>                         |
| <b>Wynik segmentu – EBITDA</b>  | <b>(306)</b>                            | <b>20 275</b>                             | <b>(26 254)</b>      | <b>(6 285)</b>                       |
| <b>Wynik segmentu – EBITDA skorygowana</b>                                    | <b>(306)</b>                            | <b>20 275</b>                             | <b>2 089</b>         | <b>22 058</b>                        |

**4.3. KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY**

|  | Za okres 3 miesiące zakończony 31-03-2022 | Za okres 3 miesiące zakończony 31-03-2021 |
|--|---|---|
| Usługi obce                                    | 93 403                                    | 126 998                                   |
| w tym usługi obce od podwykonawców             | 60 584                                    | 112 639                                   |
| Zużycie materiałów i energii                   | 67 472                                    | 69 977                                    |
| Koszty świadczeń pracowniczych                 | 12 667                                    | 37 788                                    |
| w tym wynagrodzenia w formie akcji             | -   | 28 343                                    |
| Amortyzacja                                    | 1 830                                     | 1 565                                     |
| Podatki i opłaty                               | 922                                       | 464                                       |
| Pozostałe koszty rodzajowe                     | 1 705                                     | 965                                       |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów       | 355                                       | 10  |
| <b>Koszty według rodzaju razem</b>             | <b>178 354</b>                            | <b>237 767</b>                            |
| Zmiana stanu produktów, produkcji w toku       | (708)                                     | (251)                                     |
| Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)             | (693)                                     | (423)                                     |
| Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)      | (10 280)                                  | (35 012)                                  |
| <b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b> | <b>166 673</b>                            | <b>202 081</b>                            |

**4.4. OPODATKOWANIE**


Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego jest ujmowane na podstawie oszacowania kierownictwa dotyczącego średniej ważonej efektywnej rocznej stawki podatku dochodowego, jakiej oczekuje się w pełnym roku obrotowym. Szacowana średnia roczna stawka podatku za okres sprawozdawczy wynosi 18%, w porównaniu z 21% za analogiczny okres roku ubiegłego.

Grupa generuje całość dochodów do opodatkowania w Polsce, w związku z czym podlega opodatkowaniu na podstawie Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych („CIT”). Standardowa stawka podatku dochodowego od osób prawnych wynosi 19%. W obszarach, w których przepisy podatkowe podlegają interpretacji, Zarząd od czasu do czasu weryfikuje podejście do sporządzania deklaracji podatkowych. W uzasadnionych przypadkach tworzone są rezerwy na oczekiwane zobowiązania podatkowe.



Na obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego składają się dwa elementy: bieżący podatek dochodowy oraz podatek odroczony.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i zobowiązań, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Grupa stosując metodę bilansową, tworzy: zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do ujemnych różnic kursowych oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia przy zastosowaniu zasady ostrożności.

Zobowiązań oraz aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie ujmuje się w przypadku różnic przejściowych powstających na początkowym ujęciu składnika aktywów bądź zobowiązania w transakcji nie stanowiącej połączenia przedsięwzięć oraz w momencie przeprowadzania transakcji nie mających wpływu ani na wynik księgowy ani podatkowy.



Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczony podatek dotyczy podatku nałożonego przez tą samą władzę podatkową na tego samego podatnika. Oznacza to iż aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlegają kompensacie w sprawozdaniach finansowych Grupy.

**4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**


Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku tylko w sytuacji, gdy prognozy przyszłych wyników finansowych wskazują na to, że zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na zrealizowanie aktywa w określonej przyszłości.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku. Element osądu w zakresie odzyskiwalności aktywów z tytułu podatku odroczonego stanowią prognozowane przyszłe wyniki finansowe Grupy oraz ich wpływ na odzyskiwalność aktywów.

Uzgodnienie oczekiwanego obciążenia z tytułu podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

|  | Za okres 3 miesięcy zakończony 31-03-2022 | Za okres 3 miesięcy zakończony 31-03-2021 |
|--|---|---|
| <b>Wynik brutto przed opodatkowaniem</b>   | <b>19</b>                                 | <b>(8 011)</b>                            |
| <b>Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce - 19%</b>               | <b>3</b>                                  | <b>(1 522)</b>                            |
| Nadwyżka przychodów nieopodatkowanych nad kosztami niebędącymi kosztami uzyskania przychodów | -   | 354                                       |
| Wynagrodzenia w formie akcji   | -   | 5 078                                     |
| <b>Podatek wykazany w wyniku finansowym</b>  | <b>3</b>                                  | <b>3 910</b>                              |
| Podatek bieżący  | 2 758                                     | -   |
| Podatek odroczony  | (2 755)                                   | 3 910                                     |
| <b>Efektywna stopa podatkowa</b>   | <b>17,97%</b>                             | <b>20,89%</b>                             |



**4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

Poniższa tabela przedstawia zmiany aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego w roku obrotowym:

|  | Wpływ na        |                |                  | Wpływ na        |              |                  |               |
|--|-----------------|----------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|---------------|
|  | 1 stycznia 2021 | Wynik netto    | Zyski zatrzymane | 31 grudnia 2021 | Wynik netto  | Zyski zatrzymane | 31 marca 2022 |
| <b>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</b>                             |                 |                |                  |                 |              |                  |               |
| Wycena kontraktów budowlanych - pasywa oraz podatkowa produkcja w toku | 22 846          | 8 712          | -                | 31 558          | 2 447        | -                | 34 005        |
| Rezerwy  | 1 256           | 912            | -                | 2 168           | (15)         | -                | 2 153         |
| Strata podatkowa   | -               | -              | -                | -               | -            | -                | -             |
| Naliczone wynagrodzenia i obciążenia                                   | 196             | 63             | -                | 259             | (12)         | -                | 247           |
| Odpisy aktualizujące wartość należności                                | 662             | 296            | -                | 958             | -            | -                | 958           |
| Inne zobowiązania finansowe  | -               | 610            | -                | 610             | (7)          | -                | 603           |
| Pozostałe  | 58              | (26)           | -                | 32              | 119          | -                | 151           |
| <b>Razem</b>   | <b>25 018</b>   | <b>10 567</b>  | <b>-</b>         | <b>35 585</b>   | <b>2 532</b> | <b>-</b>         | <b>38 117</b> |
| <b>Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego</b>                       |                 |                |                  |                 |              |                  |               |
| Wycena kontraktów budowlanych - aktywa                                 | 5 620           | 17 099         | -                | 22 719          | (307)        | -                | 22 412        |
| Przeszacowanie aktywów do wartości godziwej                            | 581             | -              | 6 489            | 7 070           | -            | -                | 7 070         |
| Wycena bilansowa oraz dyskonto zobowiązań                              | -               | 440            | -                | 440             | 264          | -                | 704           |
| Naliczone odsetki od zadłużenia  | 157             | 128            | -                | 285             | (42)         | -                | 243           |
| Zarachowane przychody  | -               | 123            | -                | 123             | 3            | -                | 126           |
| Pozostałe  | 16              | 90             | -                | 106             | (141)        | -                | (35)          |
| <b>Razem</b>   | <b>6 374</b>    | <b>17 880</b>  | <b>6 489</b>     | <b>30 743</b>   | <b>(223)</b> | <b>-</b>         | <b>30 520</b> |
| Kompensata aktywów i zobowiązań  | 6 374           |                |                  | 30 743          |              |                  | 30 520        |
| <b>Stan po kompensacie</b>   | <b>18 644</b>   |                |                  | <b>17 820</b>   |              |                  | <b>20 575</b> |
| Aktywa   | 18 644          |                |                  | 11 331          |              |                  | 14 086        |
| Zobowiązania   | -               |                |                  | 6 489           |              |                  | 6 489         |
| <b>Wpływ netto zmian w okresie</b>                                     |                 | <b>(7 313)</b> | <b>(6 489)</b>   |                 | <b>2 755</b> | <b>-</b>         |               |

**4.5. ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM**

Grupa w toku prowadzonej działalności narażona jest na następujące istotne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko rynkowe (w tym ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych), ryzyko kredytowe oraz ryzyko płynności. Za ustalenie zasad zarządzania powyższymi ryzykami oraz ich weryfikację odpowiada Zarząd Grupy.

**4.5.1. RYZYKO RYNKOWE – RYZYKO WALUTOWE**

W ramach podstawowej działalności operacyjnej Spółka zawiera przede wszystkim kontrakty budowlane kwotowane w walucie krajowej (PLN), jedynie sporadycznie są to kontrakty denominowane w walutach obcych.

Niemniej, w odniesieniu do należności i zobowiązań wynikających z zawartych umów na zakupy materiałów, z tytułu których nastąpią płatności w EUR i USD oraz w odniesieniu do udzielonych pożyczek denominowanych w EUR Spółka narażona jest na ryzyko walutowe.

#### 4.5.2. RYZYKO RYNKOWE – RYZYKO STÓP PROCENTOWYCH

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez Grupę z zadłużenia, tj. kredytów bankowych i pożyczek (nota 3.2.) oraz leasingu (nota 3.4.).

Ponadto Grupa alokuje wolne środki pieniężne częściowo w inwestycje o zmiennej stopie procentowej (lokaty) oraz udziela pożyczek w oparciu o zmienną stopę procentową.

Aktywa i zobowiązania oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, narażają Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych. Natomiast oprocentowane według stopy stałej (udzielane pożyczki) naraża Grupę na ryzyko zmiany wartości godziwej, niemniej jednak ze względu na fakt, iż Grupa nie wycenia tych pozycji do wartości godziwej, wpływ ten nie jest odzwierciedlany w sprawozdaniu finansowym.

Grupa monitoruje stopień narażenia na ryzyko stopy procentowej. Analizę wrażliwości pozycji oprocentowanych zmienną stopą procentową na zmiany stopy procentowej zaprezentowano w poniższej tabeli.

#### 4.5.3. RYZYKO PŁYNNOŚCI

W celu ograniczenia ryzyka utraty płynności, Grupa utrzymuje odpowiednią ilość środków pieniężnych, a także zawiera umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Grupa wykorzystuje środki własne, długoterminowe kredyty lub długoterminowe umowy leasingu, zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

Grupa stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie kredytowe wobec poszczególnych instytucji.

Zarządzanie płynnością wspomagane jest obowiązującym systemem raportowania prognoz płynności przez Grupę.

**5. NOTY POZOSTAŁE**
**5.1. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE**


Do należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałych Grupa zalicza przede wszystkim należności z tytułu dostaw i usług od podmiotów niepowiązanych (głównie z tytułu wystawionych faktur wynikających z realizacji przez Grupę kontraktów budowlanych) oraz należności budżetowe, w tym należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych oraz z tytułu podatku od towarów i usług

**Należności z tytułu dostaw i usług**, których termin zapadalności wynosi zazwyczaj od 30 do 180 dni, ujmowane są w wartości nominalnej, tj. według kwot pierwotnie zafakturowanych. Należności z tytułu dostaw i usług utrzymywane są w celu ściągnięcia oraz spełniają test SPPI w związku z czym na dzień bilansowy pozycje te wyceniane są według zamortyzowanego kosztu, z uwzględnieniem odpisu aktualizującego wyliczonego przy zastosowaniu modelu strat oczekiwanych.



MSSF 9 wymaga oszacowania oczekiwanej straty dla aktywów finansowych, niezależnie od tego czy wystąpiły, czy też nie przesłanki na utratę wartości. W przypadku należności handlowych, Grupa stosuje podejście uproszczone i wycenia odpisy z tytułu utraty wartości w wysokości strat kredytowych oczekiwanych w całym okresie życia należności od momentu początkowego ujęcia należności.

Dla należności handlowych, które w oparciu o przeprowadzoną analizę portfelową zostały ocenione jako należności, które nie utraciły wartości, oszacowanie ewentualnych odpisów aktualizacyjnych jest oparte na wykorzystaniu matrycy odpisów, w której odpisy oblicza się dla należności handlowych zaliczonych do różnych przedziałów wiekowych (okresów przeterminowania), przy zastosowaniu współczynnika niewypełnienia zobowiązania. Współczynnik niewypełnienia zobowiązania ustala się w oparciu o dane historyczne (wyliczone na bazie ostatnich 5 lat) skorygowane o wpływ przyszłych czynników.

W analogiczny sposób Grupa kalkuluje odpisy z tytułu oczekiwanych strat kredytowych dla należności z tytułu kaucji oraz aktywów z tytułu kontraktów budowlanych; salda w odniesieniu do których termin płatności nie upłynął zaliczane są do przedziału „nieprzeterminowane” w matrycy odpisów a odpis liczony jest przy uwzględnieniu współczynnika nieściągalności dla należności nieprzeterminowanych.

Dla należności handlowych, dla których istnieją przesłanki do utraty wartości (np. należności sporne), utworzono specyficzne dodatkowe odpisy w zależności od indywidualnej oceny ich odzyskiwalności.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny (dotyczy należności z tytułu kaucji), wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

|  | 31.03.2022     |              |                | 31.12.2021     |              |                |
|--|----------------|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
|  | Wartość brutto | Odpis        | Wartość netto  | Wartość brutto | Odpis        | Wartość netto  |
| Należności z tytułu dostaw i usług od podmiotów niepowiązanych | 149 122        | 4 207        | 144 915        | 128 495        | 4 207        | 124 288        |
| Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych       | 2 669          | -            | 2 669          | 1 745          | -            | 1 745          |
| Pozostałe należności budżetowe                                 | 2 457          | -            | 2 457          | 1 890          | -            | 1 890          |
| Pozostałe należności   | 1 962          | -            | 1 962          | 1 848          | -            | 1 848          |
| <b>Razem</b>   | <b>156 210</b> | <b>4 207</b> | <b>152 003</b> | <b>133 978</b> | <b>4 207</b> | <b>129 771</b> |

**4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

Zmiany odpisu aktualizującego wartość należności z tytułu dostaw i usług zaprezentowano w tabeli poniżej:

|  | Za okres 3<br>miesiące<br>zakończony<br>31-03-2022 | Za okres 12<br>miesiące<br>zakończony<br>31-12-2021 |
|--|--|---|
| <b>Odpisy aktualizujące na początek okresu</b>     | <b>4 207</b>                                       | <b>3 404</b>  |
| Utworzenie/(odwrócenie) odpisów wg matrycy odpisów | -  | 972   |
| Wykorzystanie odpisów indywidualnych               | -  | (169)   |
| Odpis wyliczony na bazie matrycy                   | 1 115  | 1 115   |
| Odpis indywidualny                                 | 3 092  | 3 092   |
| <b>Razem</b>                                       | <b>4 207</b>                                       | <b>4 207</b>  |

**5.2. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ ZOBOWIĄZANIA POZOSTAŁE**


Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz zobowiązania pozostałe obejmują przede wszystkim zobowiązania z tytułu dostaw i usług od podmiotów niepowiązanych, otrzymane zaliczki, zobowiązania z tytułu wynagrodzeń oraz zobowiązania z tytułu podatków.

**Zobowiązania z tytułu dostaw i usług** ujmuje się początkowo w wartości godziwej (odpowiadającej wartości nominalnej), a na dzień bilansowy wycenia według zamortyzowanego kosztu.

**Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń** ujmuje się w wartości należnej za wykonaną pracę, naliczonej zgodnie z zawartymi umowami.

**Zobowiązania z tytułu podatków** (w tym podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, podatku dochodowego od osób fizycznych) ujmuje się w wysokości kwoty wymagającej zapłaty przez Grupę zgodnie z obowiązującymi i mającymi zastosowanie przepisami.

**Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych**

Do grupy tej zalicza się rezerwy na niewykorzystane urlopy. Kalkulowane są one w oparciu o zestawienie niewykorzystanych dni urlopu na dany dzień bilansowy w podziale na poszczególnych pracowników oraz ich dzienne wynagrodzenie brutto powiększone o narzuty ZUS pracodawcy.

|   | 31.03.2022     | 31.12.2021     |
|---|----------------|----------------|
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług                          | <b>161 691</b> | <b>106 539</b> |
| w tym od podmiotów powiązanych                                | 1 158          | 3 022          |
| Zobowiązania budżetowe z tytułu:                              | <b>4 875</b>   | <b>9 565</b>   |
| podatku od towarów i usług                                    | 1 496          | 5 046          |
| podatku dochodowego od osób fizycznych                        | 521            | 1 032          |
| ZUS   | 2 645          | 3 392          |
| podatku od nieruchomości                                      | 119            | -              |
| PFRON   | 67             | 52             |
| PPK   | 26             | 42             |
| inne  | 1              | 1              |
| Pozostałe zobowiązania  | <b>9 632</b>   | <b>9 123</b>   |
| z tytułu wynagrodzeń  | 2 358          | 2 267          |
| krótkoterminowe zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych | 5 932          | 5 932          |
| inne  | 1 342          | 924            |
| <b>Razem</b>  | <b>176 198</b> | <b>125 227</b> |

**5.3. WYJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH**

Uzgodnienie zmiany stanu kapitału obrotowego za okres sprawozdawczy oraz analogiczny okres roku poprzedniego:

|  | Zmiana stanu w<br>sprawozdaniu<br>przepińwów<br>pieniężnych<br>01.2022-03.2022 | Zmiana stanu w<br>sprawozdaniu<br>przepińwów<br>pieniężnych<br>01.2021-03.2021 |
|--|--|--|
| Zmiana stanu rezerw  | -  | (2 200)  |
| Zmiana stanu zapasów, z wyjątkiem projektów OZE                            | (122 883)  | 11 803   |
| Zmiana stanu należności  | 478  | 15 181   |
| Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów | 50 585   | 15 641   |
| Zmiana stanu pozostałych aktywów   | (1 541)  | 19 926   |
| Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu kontraktów budowlanych          | 14 901   | (113 859)  |
| <b>Zmiana stanu kapitału obrotowego</b>                                    | <b>(58 460)</b>  | <b>(53 508)</b>  |

**5.4. STRUKTURA GRUPY**

**Udziały, akcje w jednostkach zależnych i współzależnych**

Udziały, akcje w jednostkach zależnych i współzależnych wykazywane są według kosztu historycznego pomniejszonego o utworzone odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

**Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych**

Na każdy dzień kończący okres sprawozdawczy Grupa ocenia, czy istnieją jakiegokolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników aktywów. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, lub w razie konieczności przeprowadzenia corocznego testu sprawdzającego, czy nastąpiła utrata wartości, Grupa dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów.

Wartość odzyskiwalna składnika aktywów odpowiada wartości godziwej tego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Wartość tę ustala się dla poszczególnych aktywów, chyba że dany składnik aktywów nie generuje samodzielnie wpływów pieniężnych, które w większości są niezależne od tych, które są generowane przez inne aktywa lub grupy aktywów. Jeśli wartość bilansowa składnika aktywów jest wyższa niż jego wartość odzyskiwalna, ma miejsce utrata wartości i dokonuje się wówczas odpisu do ustalonej wartości odzyskiwalnej.

Przy szacowaniu wartości użytkowej prognozowane przepływy pieniężne są dyskontowane do ich wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej przed uwzględnieniem skutków opodatkowania, która odzwierciedla bieżące rynkowe oszacowanie wartości pieniądza w czasie oraz ryzyko typowe dla danego składnika aktywów. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości niefinansowych składników majątkowych używanych w działalności ujmują się jako pozostałe koszty.

**Struktura Grupy**

Na dzień 31 marca 2022 roku w skład Grupy wchodzi Jednostka dominująca ONDE S.A. oraz jednostki współzależne, konsolidowane metodą pełną i metodą praw własności.



**Jednostki zależne i zasady konsolidacji:** Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane Jednostki Dominującej oraz jej jednostek zależnych.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną od dnia objęcia kontroli do dnia utraty kontroli. Sprawowanie kontroli ma miejsce wtedy, gdy Jednostka Dominująca z tytułu swojego zaangażowania w jednostkę, w którą dokonała inwestycji, podlega ekspozycji na zmienne zwroty, lub gdy ma prawa do zmiennych zwrotów, oraz ma możliwość wywierania wpływu na wysokość tych zwrotów poprzez sprawowanie władzy nad tą jednostką. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie Jednostki Dominującej, w oparciu o spójne zasady rachunkowości. W przypadku utraty kontroli nad jednostką zależną zysk lub strata z transakcji skutkującej utratą kontroli ujmowane są w wyniku finansowym.

Rozrachunki, przychody, koszty i niezrealizowane zyski ujęte w aktywach, powstałe na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy, podlegają eliminacji.

Na datę objęcia kontroli, Grupa ustala czy jednostka nad którą objęto kontrolę stanowi przedsięwzięcie w rozumieniu MSSF3 czy grupę aktywów nie stanowiących przedsięwzięcia.

Rozliczenia nabycia przedsięwzięć dokonuje się metodą nabycia. W metodzie tej możliwe do zidentyfikowania nabyte aktywa i zobowiązania wycenia się w wartości godziwej na dzień przejęcia. Zapłatę przekazaną w transakcji nabycia przedsięwzięć wycenia się w wartości godziwej przekazanych przez Grupę aktywów, zobowiązań zaciągniętych przez Grupę wobec poprzednich właścicieli jednostki przejmowanej oraz instrumentów kapitałowych wyemitowanych przez Grupę w zamian za przejęcie kontroli nad jednostką przejmowaną. Koszty związane z przejęciem ujmują się w wyniku finansowym w momencie ich poniesienia. Nadwyżka ceny przejęcia, wartości godziwej uprzednio posiadanych udziałów oraz udziałów niekontrolujących nad wartością godziwą przejętych aktywów netto, z uwzględnieniem wyjątków wymienionych w MSSF 3, stanowi wartość firmy.

W przypadku transakcji nabycia aktywów nie stanowiącej nabycia przedsięwzięcia cenę nabycia alokuje się do poszczególnych nabytych składników aktywów na bazie ich relatywnych wartości godziwych. Koszty transakcyjne podlegają ujęciu w wartości początkowej nabytych aktywów trwałych. W transakcji nabycia aktywów nie powstaje wartość firmy.

**Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych** są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności. Zgodnie z metodą praw własności inwestycję w jednostce stowarzyszonej ujmuje się początkowo według kosztu, a następnie koryguje w celu uwzględnienia udziału Grupy w wyniku finansowym i innych całkowitych dochodach jednostki stowarzyszonej. Inwestycję w jednostce stowarzyszonej ujmuje się metodą praw własności od dnia, w którym dany podmiot uzyskał status jednostki stowarzyszonej.

Przy ocenie konieczności ujęcia utraty wartości inwestycji Grupy w jednostce stowarzyszonej stosuje się wymogi MSR 28. W razie potrzeby całość kwoty bilansowej inwestycji testuje się na utratę wartości zgodnie z MSR 36 „Utrata wartości aktywów”, jako pojedynczy składnik aktywów, porównując jego wartość odzyskiwalną z wartością bilansową. Ujęta utrata wartości stanowi część wartości bilansowej inwestycji. Odwrócenie tej utraty wartości ujmuje się zgodnie z MSR 36 w stopniu odpowiadającym późniejszemu zwiększeniu wartości odzyskiwalnej inwestycji.

Szczegółowe informacje na temat struktury Grupy zawarte zostały w poniższych tabelach.

**4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

| Nazwa jednostki                        | Siedziba | Zakres działalności       | 31.03.2022 | 31.12.2021 |
|--|----------|---------------------------|------------|------------|
| <b>Udziały posiadane bezpośrednio</b>  |          |                           |            |            |
| WTL 20 SP. Z O.O.                      | Toruń    | odnawialne źródła energii | 100,00%    | 100,00%    |
| WTL 40 SP. Z O.O.                      | Toruń    | odnawialne źródła energii | 100,00%    | 100,00%    |
| WTL 80 SP. Z O.O.                      | Toruń    | odnawialne źródła energii | 100,00%    | 100,00%    |
| WTL 100 SP. Z O.O.                     | Toruń    | odnawialne źródła energii | 100,00%    | 100,00%    |
| WTL 120 SP. Z O.O.                     | Toruń    | odnawialne źródła energii | 100,00%    | 100,00%    |
| WTL 130 SP. Z O.O.                     | Toruń    | odnawialne źródła energii | 100,00%    | 100,00%    |
| WTL 140 SP. Z O.O.                     | Toruń    | odnawialne źródła energii | 100,00%    | 100,00%    |
| WTL 150 SP. Z O.O.                     | Toruń    | odnawialne źródła energii | 100,00%    | 100,00%    |
| WTL 160 SP. Z O.O.                     | Toruń    | odnawialne źródła energii | 100,00%    | 100,00%    |
| WTL 170 SP. Z O.O.                     | Toruń    | odnawialne źródła energii | 100,00%    | 100,00%    |
| IDE PROJEKT SP. Z O.O.                 | Toruń    | usługi projektowe         | 100,00%    | 100,00%    |
| Azuryt 6 Investments Sp. z o.o.        | Warszawa | odnawialne źródła energii | 50,00%     | 50,00%     |
| CYRANKA SP. Z O.O.                     | Toruń    | odnawialne źródła energii | 100,00%    | 100,00%    |
| KWE SP. Z O.O.                         | Warszawa | odnawialne źródła energii | 50,00%     | 50,00%     |
| ELEKTROWNIA DE PVPL 22 SP. Z O.O.      | Szczecin | odnawialne źródła energii | 50,00%     | 50,00%     |
| WTL 270 SP. Z O.O.                     | Toruń    | odnawialne źródła energii | 100,00%    | 100,00%    |
| WTL 210 SP. Z O.O.                     | Toruń    | odnawialne źródła energii | 100,00%    | 100,00%    |
| WTL 50 SP. Z O.O.                      | Toruń    | odnawialne źródła energii | 100,00%    | 100,00%    |
| PARK SŁONECZNY CIECHANÓW SP. Z O.O.    | Toruń    | odnawialne źródła energii | 100,00%    | 100,00%    |
| PARK LEWAŁD SP. Z O.O.                 | Toruń    | odnawialne źródła energii | 100,00%    | 100,00%    |
| FW GUMIENICE SP. Z O.O.                | Toruń    | odnawialne źródła energii | 100,00%    | 100,00%    |
| FARMA WIATROWA SZYBOWICE SP. Z O.O.    | Warszawa | odnawialne źródła energii | 50,00%     | 50,00%     |
| DEVOZE SP. Z O.O.                      | Toruń    | odnawialne źródła energii | 100,00%    | 100,00%    |
| NEO SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI sp. z o.o. | Warszawa | odnawialne źródła energii | 50,00%     | 0,00%      |

Spółka ONDE S.A. posiada następujące udziały spółek współzależnych konsolidowane metodą praw własności i klasyfikowane jako długoterminowe aktywa finansowe:

| <b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>   | 31.03.2022    | 31.12.2021    |
|--|---------------|---------------|
| Azuryt 6 Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością                                     | 14 687        | 14 687        |
| KWE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  | 11 169        | 11 232        |
| Elektrownia DE PVPL 22 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością                                   | 3 400         | 3 400         |
| FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ                                 | 5 287         | 5 287         |
| NEO SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI sp. z o.o.   | 22 776        | -             |
| Udział w zyskach/ (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności | (271)         | (156)         |
| <b>Razem</b>   | <b>57 048</b> | <b>34 450</b> |

**Nabycie jednostek obejmujących grupę aktywów nie stanowiących przedsięwzięcia**

W roku 2022 ONDE S.A. nie nabywało tego typu jednostek.

**Nabycie jednostek stanowiących przedsięwzięcie**

W roku 2022 ONDE S.A. nie nabywało tego typu jednostek.

**Nabycie udziałów w jednostkach współkontrolowanych**

Dnia 2 lutego 2022 r. Spółka zawarła umowę kupna 50% udziałów w spółce (NEO SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI sp. z o.o.) będącej właścicielem projektu farmy fotowoltaicznej od jednostki niepowiązanej. Cena transakcji wyniosła 4.950 tys. EUR i została rozliczona częściowo w środkach pieniężnych a częściowo w wyniku rozliczenia i potrącenia wzajemnych wierzytelności finansowych. Cena nabycia może ulec warunkowemu podwyższeniu do wysokości 8.250 tys. EUR. Koszty transakcyjne dotyczące tej transakcji były nieistotne.

**ZDARZENIA PO ZAKOŃCZENIU OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO**

W dniu 28 kwietnia 2022 r. spółka ONDE S.A. zawarła umowę przyrzeczoną nabycia 50% udziałów od jednostki niepowiązanej w spółce celowej będącej właścicielem projektu elektrowni fotowoltaicznej o mocy 40 MW, zlokalizowanego w województwie lubelskim. W wyniku zawarcia niniejszej umowy przyrzeczonej Spółka ONDE S.A. posiada łącznie 100% udziałów w spółce celowej. Cena transakcji wyniosła 8 579 985,00 PLN i została rozliczona w środkach pieniężnych. Koszty transakcyjne dotyczące tej transakcji były nieistotne. W skład majątku spółki wchodzi zawarta umowa dzierżawy gruntu określająca powierzchnię pod budowę farmy fotowoltaicznej, decyzja środowiskowa z klauzulą ostateczności, warunki przyłączenia wraz z podpisaną umową przyłączeniową oraz środki pieniężne w kwocie 3 064,00 PLN.

9 maja 2022 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie ONDE S.A. podjęło decyzję o przeznaczeniu kapitału rezerwowego w wysokości 30 mln zł na sfinansowanie nabywania akcji własnych Spółki w celu ich umorzenia, upoważnieniu Zarządu Spółki do nabywania akcji własnych Spółki w celu ich umorzenia oraz powołaniu pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Spółki w transakcjach nabywania akcji własnych Spółki od akcjonariuszy będących jednocześnie członkami Zarządu Spółki.



**Podpisy Członków Zarządu**

---

*Paweł Średniawa*  
/Prezes Zarządu/

---

*Piotr Gutowski*  
/Wiceprezes Zarządu/

---

*Marcin Szerszeń*  
/Wiceprezes Zarządu/

Toruń, 10 maja 2022 roku