

20.02.2025 roku

Raport bieżący nr 3/2025

Temat: Ujawnienie opóźnionych informacji poufnych dotyczących ustalenia warunków komercyjnych umowy o generalne wykonanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy zainstalowanej 29 MW oraz zawarcia tej umowy. Przekazanie informacji poufnej dotyczącej otrzymania przez Emitenta polecenia rozpoczęcia wykonywania umowy.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 oraz art. 17 ust. 4 MAR - informacje poufne oraz ujawnienie opóźnionej informacji poufnej.

Treść raportu:

Zarząd ONDE S.A. („Emitent”) informuje, że zgodnie z art. 17 ust. 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE, w dniach odpowiednio 19 grudnia 2024 r. oraz 27 stycznia 2025 r. podjął decyzję o opóźnieniu przekazania do publicznej wiadomości informacji poufnych stanowiących etapy pośrednie rozciągniętego w czasie procesu, o których mowa poniżej.

Przedmiotem informacji poufnej opóźnionej w dniu 19 grudnia 2024 r. było ustalenie w tym dniu przez Emitenta oraz PV SOL 8 spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie („Inwestor”) komercyjnych warunków umowy o generalne wykonanie przez Emitenta inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obejmującej wykonanie robót budowlanych oraz innych prac i czynności związanych z budową i oddaniem do użytkowania farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy zainstalowanej 29 MW, o potencjalnej wartości umowy ok. 30,5 mln zł. („Umowa”). Strony postanowiły, że będą prowadzić dalsze negocjacje w celu zawarcia Umowy.

Przedmiotem informacji poufnej opóźnionej w dniu 27 stycznia 2025 r. było zakończenie w tym dniu negocjacji prowadzonych przez Emitenta z Inwestorem w przedmiocie zawarcia Umowy oraz zawarcie Umowy przez strony na poniższych warunkach:

1. Inwestor: PV SOL 8 Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie;
 2. Całkowita wartość Umowy: 30,5 mln zł netto;
 3. Termin realizacji Umowy: do 31.03.2026 r. – roboty budowlane, do 29.01.2027 r. – uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie (tzw. pozwolenia FON) i odbiór końcowy przedmiotu Umowy;
 4. Warunki płatności: fakturowanie częściowe zgodnie z realizacją kamieni milowych;
 5. Kary umowne, m.in.:
 - za zwłokę w realizacji terminów kluczowych lub terminów pośrednich realizacji przedmiotu Umowy w wysokości: (i) 0,3% wartości netto Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia, w którym miał zostać zrealizowany termin kluczowy oraz (ii) 0,3% wartości netto danego etapu robót przewidzianych Umową za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia, w którym miał zostać zrealizowany termin pośredni,
 - za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% wartości netto Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu granicznego terminu wykonania robót budowlanych przewidzianych Umową,
 - za niedopełnienie realizacji Umowy w granicznym terminie wykonania robót budowlanych przewidzianych Umową – 15% wartości brutto Umowy
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Emitenta, w wysokości 20% wartości brutto Umowy,
 - za opóźnienia skutkujące niezyskaniem przez realizowaną na podstawie Umowy inwestycję ostatecznego pozwolenia na użytkowanie (pozwolenia FON) w terminie 29.01.2027 r. – 2,5% wartości brutto Umowy.
- Maksymalna dopuszczalna kwota kar umownych naliczonych ze wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie nie przekroczy 20% całkowitej wartości brutto Umowy.
6. Zabezpieczenia: gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa w wysokości 10% wartości netto Umowy (ważna do upływu maksymalnego terminu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót) oraz w wysokości 5% wartości netto Umowy (wygasająca w terminie 61 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Inwestora).
 7. Odpowiedzialność umowna Emitenta została ograniczona do wysokości wartości brutto Umowy, a odpowiedzialność za utracone korzyści została wyłączona.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w tego typu umowach. Zgodnie z postanowieniami Umowy (z uwzględnieniem zawartego przez strony aneksu technicznego do Umowy przewidującego przedłużenie granicznego terminu jej wejścia w życie), Umowa wchodzi w życie w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Emitenta polecenia rozpoczęcia wykonywania Umowy od Inwestora, nie później jednak niż w dniu 25 lutego 2025 r.

Przyczyną ujawnienia powyższych, opóźnionych informacji poufnych jest otrzymanie przez Emitenta w dniu 20 lutego 2025 r. polecenia rozpoczęcia wykonywania Umowy od Inwestora, wobec czego Umowa wejdzie w życie w dniu 25 lutego 2025 r. i z tą chwilą zacznie być wykonywana przez Emitenta.