



**ONDE SPÓŁKA AKCYJNA**  
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2024 r.

Sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej  
przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej

**20  
24**

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH  
CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

	Za okres 12 miesiący zakończony 31.12.2024	Za okres 12 miesiący zakończony 31.12.2023
<b>DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA</b>		
Nota 4.2.; 4.3. Przychody ze sprzedaży dóbr i usług	864 596	1 072 190
Nota 4.2.; 4.4. Koszty sprzedanych dóbr i usług	775 319	980 318
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>89 277</b>	<b>91 872</b>
Nota 4.4. Koszty sprzedaży	8 116	5 248
Nota 4.4. Koszty ogólnego zarządu	53 165	45 658
Wynik na sprzedaży udziałów w spółkach zależnych oraz spółce współzależnej	23 688	6 230
Nota 4.6. Pozostałe przychody operacyjne	2 873	362
Nota 4.6. Pozostałe koszty operacyjne	1 006	1 149
Nota 4.2. Utrata wartości aktywów finansowych i aktywów z wyceny kontraktów z klientami	(3 198)	(4 547)
Nota 4.2. <b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>50 353</b>	<b>41 862</b>
Nota 4.7. Przychody finansowe	8 855	4 659
Nota 4.7. Koszty finansowe	8 821	9 796
Nota 4.2. <b>Zysk brutto</b>	<b>50 387</b>	<b>36 725</b>
Nota 4.8. Podatek dochodowy	10 438	7 002
<b>Zysk netto za okres obrotowy</b>	<b>39 949</b>	<b>29 723</b>
<b>Całkowity dochód</b>	<b>39 949</b>	<b>29 723</b>
<b>Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję (w zł)</b>	<b>0,73</b>	<b>0,55</b>

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>AKTYWA</b>	<b>689 789</b>	<b>653 188</b>
Nota 6.1. Wartości niematerialne	1 207	1 435
Nota 6.1. Rzeczowe aktywa trwałe	38 621	30 932
Nota 5.1.1. Udzielone pożyczki	72 240	44 534
Nota 6.10. Inwestycje w udziały w jednostkach współzależnych	48 600	53 887
Nota 6.10. Inwestycje w udziały w jednostkach zależnych	88 631	62 248
	-	78
Nota 4.8. Aktywa z tytułu podatku odroczonego	27 358	19 809
Nota 2.2. Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	16	438
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>276 673</b>	<b>213 361</b>
Nota 6.3. Zapasy	46 444	29 192
Nota 2.2. Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	1 514	3 804
Nota 2.3. Wycena kontraktów budowlanych - aktywa	72 922	198 663
Nota 6.4. Należności z tytułu dostaw i usług	118 295	107 897
Nota 6.4. Należności z tytułu podatku dochodowego i VAT	5 536	4 011
Nota 6.4. Pozostałe należności	4 628	1 254
Nota 5.1.1. Udzielone pożyczki	21 036	8 196
Nota 3.7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	133 978	64 665
Nota 3.7. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT	6 055	20 513
Nota 6.5. Pozostałe aktywa	2 708	1 632
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>413 116</b>	<b>439 827</b>
<b>PASYWA</b>	<b>689 789</b>	<b>653 188</b>
Nota 3.1. Kapitał podstawowy	1 091	1 091
Nota 3.1. Kapitał zapasowy	285 934	273 110
	44 154	44 154
Nota 3.1. Zyski zatrzymane	42 845	32 619
<b>Kapitał własny</b>	<b>374 024</b>	<b>350 974</b>
Nota 3.2.;- 3.4. Zadłużenie	38 536	9 018
Nota 6.6. Rezerwy	8 786	7 276
Nota 2.2. Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	15 688	14 001
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>63 010</b>	<b>30 295</b>
Nota 3.2.;- 3.4. Zadłużenie	7 511	17 502
Nota 6.6. Rezerwy	179	438
Nota 2.2. Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	12 096	16 470
Nota 2.3. Wycena kontraktów budowlanych - pasywa	98 979	104 718
Nota 6.8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	108 602	92 466
Nota 6.8. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego i VAT	9 826	26 687
Nota 6.8. Pozostałe zobowiązania	15 562	13 638
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>252 755</b>	<b>271 919</b>

## JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2024 oraz za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2023

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny
<b>Stan na 1 stycznia 2023 r.</b>	<b>1 101</b>	<b>(30 000)</b>	<b>255 581</b>	<b>74 144</b>	<b>20 425</b>	<b>321 251</b>
Wynik netto za okres	-	-	-	-	29 723	<b>29 723</b>
<b>Łączne całkowite dochody</b>	-	-	-	-	<b>29 723</b>	<b>29 723</b>
Przeniesienie wyniku netto z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	-	-	17 529	-	(17 529)	-
Pozostałe	(10)	30 000	-	(29 990)	-	-
<b>Stan na 31 grudnia 2023 r.</b>	<b>1 091</b>	-	<b>273 110</b>	<b>44 154</b>	<b>32 619</b>	<b>350 974</b>
<b>Stan na 1 stycznia 2024 r.</b>	<b>1 091</b>	-	<b>273 110</b>	<b>44 154</b>	<b>32 619</b>	<b>350 974</b>
Wynik netto za okres	-	-	-	-	39 949	<b>39 949</b>
<b>Łączne całkowite dochody</b>	-	-	-	-	<b>39 949</b>	<b>39 949</b>
Dywidenda	-	-	-	-	(16 899)	<b>(16 899)</b>
Przeniesienie wyniku netto z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	-	-	12 824	-	(12 824)	-
<b>Stan na 31 grudnia 2024 r.</b>	<b>1 091</b>	-	<b>285 934</b>	<b>44 154</b>	<b>42 845</b>	<b>374 024</b>

## JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2024	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2023
<b>PRZEPLÝWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		
Wynik brutto	50 387	36 725
Nota 4.2. Amortyzacja	9 576	9 013
Nota 4.7. Straty z tytułu różnic kursowych	(368)	(243)
Nota 4.7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(2 871)	3 399
Nota 6.9. Pozostałe korekty niepieniężne	(2 178)	(258)
Zapłacony podatek dochodowy	(17 860)	(5 583)
Wynik ze sprzedaży udziałów w spółkach zależnych oraz spółce współzależnej	(23 688)	(6 230)
Nota 6.9. Zmiana stanu kapitału obrotowego	101 082	97 760
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>114 080</b>	<b>134 583</b>
<b>PRZEPLÝWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>		
Wpływ ze sprzedaży udziałów w spółkach zależnych oraz spółce współzależnej	44 416	20 521
Nota 5.1.2. Wpływy z tytułu spłat udzielonych pożyczek	65 048	24 016
Wpływy pozostałe	2 647	349
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(1 496)	(4 252)
Nota 5.1.2. Wydatki z tytułu udzielonych pożyczek	(100 114)	(36 661)
Wydatki na nabycie udziałów w spółkach	(39 775)	(13 625)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(29 274)</b>	<b>(9 652)</b>
<b>PRZEPLÝWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>		
Nota 3.2. Wpływy z tytułu zaciągniętego zadłużenia - kredyty i pożyczki	24 459	10 000
Nota 3.2. Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia kredytowego - kapitał	(11 118)	(65 563)
Nota 3.2. Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia leasingowego - kapitał	(8 743)	(7 448)
Nota 3.2. Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia - odsetki	(3 192)	(6 097)
Wypłata dywidend	(16 899)	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(15 493)</b>	<b>(69 108)</b>
<b>PRZEPLÝWY PIENIĘŻNE NETTO</b>	<b>69 313</b>	<b>55 823</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>64 665</b>	<b>8 842</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>133 978</b>	<b>64 665</b>

<b>1.</b>	<b>INFORMACJE OGÓLNE</b>	<b>7</b>
1.1.	WPROWADZENIE	7
1.2.	PODSTAWA SPORZĄDZENIA	7
1.3.	ZASTOSOWANIE NOWYCH I ZMIENIONYCH STANDARDÓW I INTERPRETACJI	8
<b>2.</b>	<b>KONTRAKTY BUDOWLANE</b>	<b>11</b>
2.1.	PRZYCHODY I KOSZTY Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH	13
2.2.	NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH – KAUCJE	13
2.3.	UZGODNIENIE KWOT NIEZAKOŃCZONYCH KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH	14
<b>3.</b>	<b>ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE</b>	<b>15</b>
3.1.	ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM	15
3.2.	ZADŁUŻENIE NETTO	17
3.3.	ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK	18
3.4.	ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU LEASINGU	18
3.5.	AKTYWA STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIA ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU ZADŁUŻENIA	19
3.6.	AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	19
3.7.	ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	20
<b>4.</b>	<b>NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU</b>	<b>21</b>
4.1.	ALTERNATYWNE MIERNIKI WYNIKÓW	21
4.2.	SEGMENTY SPRAWOZDAWCZE	22
4.3.	PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	25
4.4.	KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY	25
4.5.	KOSZT ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	26
4.6.	POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE	26
4.7.	PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE	26
4.8.	OPODATKOWANIE	27
<b>5.</b>	<b>INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM</b>	<b>29</b>
5.1.	AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	29
5.1.1.	UDZIELONE POŻYCZKI	33
5.1.2.	AKTYWA FINANSOWE – UDZIELONE POŻYCZKI	33
5.2.	ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM	36
5.2.1.	RYZYKO RYNKOWE – RYZYKO WALUTOWE	36
5.2.2.	RYZYKO RYNKOWE – RYZYKO STÓP PROCENTOWYCH	37
5.2.3.	RYZYKO KREDYTOWE	38
5.2.4.	RYZYKO PŁYNNOŚCI	39
5.2.5.	RYZYKO KLIMATYCZNE	40
<b>6.</b>	<b>NOTY POZOSTAŁE</b>	<b>41</b>
6.1.	RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	41
6.1.1.	KWOTY ZOBOWIĄZAŃ UMOWNYCH ZACIĄGNIĘTYCH W CELU NABYCIA RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	43
6.2.	UTRATA WARTOŚCI AKTYWÓW TRWAŁYCH	44
6.3.	ZAPASY	44
6.4.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE	44
6.5.	POZOSTAŁE AKTYWA	46
6.6.	REZERWY	46
6.7.	SPRAWY SPORNE	47
6.8.	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ ZOBOWIĄZANIA POZOSTAŁE	49
6.9.	WYJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH	50
6.10.	STRUKTURA GRUPY	50
6.11.	TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	53
6.12.	STRUKTURA ZATRUDNIENIA	54
6.13.	ZDARZENIA PO ZAKOŃCZENIU OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO	54

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1.1. WPROWADZENIE

Spółka ONDE S.A. jest spółką akcyjną powstałą 25.09.1998 r. Spółka wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000028071. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 18.07.2001 r.

Siedziba Spółki znajduje się w Toruniu, przy ulicy Wapiennej 40.

Głównym przedmiotem działalności Spółki ONDE są pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 43.99 Z), budowa farm wiatrowych i fotowoltaicznych (PKD 42.99 Z) oraz roboty związane z budową i remontami dróg (PKD 42.11 Z), a podstawowym miejscem prowadzenia działalności jest Polska.

Spółka jest jednostką zależną należącą do Grupy Erbud. Podmiotem kontrolującym Spółkę na najwyższym poziomie jest Erbud S.A. Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie od 2021 roku.

#### 1.2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA

##### **Stwierdzenie o zgodności z MSSF**

Sprawozdanie finansowe Spółki za okres zakończony 31 grudnia 2024 r. sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonym przez Unię Europejską (dalej „MSFF”).

Sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych polskich („PLN”), a wszystkie wartości podane są w tysiącach.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone według zasady kosztu historycznego.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 24 marca 2025 r.

##### **Kontynuacja działalności**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

##### **Wpływ konfliktu w Ukrainie**

W roku 2024 wpływ wojny w Ukrainie pozostał mniej odczuwalny na procesy gospodarcze niż w latach poprzednich. Sytuacja jest w miarę stabilna, ale nadal wymusza na Spółce działanie w szybko zmieniającym się otoczeniu. Wśród negatywnych skutków wojny najbardziej znaczący dla Spółki jest wzrost kosztów materiałów oraz kosztów pracowniczych.

Polski złoty umacnia się, jego poziom wraca do wartości sprzed rozpoczęcia konfliktu w Ukrainie.

Spółka na bieżąco uwzględnia ryzyko wzrostu cen materiałów i robocizny oraz zmian kursów walutowych w przygotowywanych kalkulacjach. Zarząd monitoruje zmieniającą się sytuację geopolityczną i gospodarczą, podejmując działania mające na celu zminimalizowanie negatywnych skutków tych zmian, takie jak dywersyfikacja działalności pod kątem geograficznym i segmentowym, jednocześnie negocjując warunki kontraktów ze zleceniodawcami.

##### **Wycena do wartości godziwej**

W wycenie do wartości godziwej składnika aktywów lub zobowiązania, Spółka bierze pod uwagę właściwości danego składnika aktywów lub zobowiązań, jeżeli uczestnicy rynku biorą te cechy pod uwagę przy wycenie aktywów lub zobowiązań na dzień wyceny. Spółka klasyfikuje zasady pomiaru wartości godziwej wykorzystując hierarchię wartości godziwej odzwierciedlającą wagę danych źródłowych wykorzystywanych do wyceny, zgodną z zapisami MSSF 13. Na poszczególne dni bilansowe Spółka nie posiada pozycji wycenianych do wartości godziwej lecz ujawnia wartość godziwą w odniesieniu do pozycji wycenianych według zamortyzowanego kosztu.

### **Przeliczanie pozycji w walutach obcych**

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym jednostka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Walutą funkcjonalną Spółki i walutą prezentacji sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

Transakcje w walutach obcych wykazuje się w księgach na moment początkowego ujęcia w wartości przeliczonej na złote według kursu średniego NBP z dnia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów.

Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

### **1.3. ZASTOSOWANIE NOWYCH I ZMIENIONYCH STANDARDÓW I INTERPRETACJI**

#### **Zastosowane nowe i zmienione standardy i interpretacje:**

W niniejszym jednostkowym sprawozdaniu finansowym zastosowano po raz pierwszy następujące nowe standardy oraz zmiany do obowiązujących standardów, które weszły w życie w 2024 r.:

#### **a) Zmiana do MSSF 16 „Leasing”**

Zmiana do MSSF 16 „Leasing” uzupełnia wymogi dotyczące późniejszej wyceny zobowiązania leasingowego w przypadku transakcji sprzedaży i leasingu zwrotnego, w sytuacji, gdy spełnione są kryteria MSSF 15 i gdy transakcję należy ująć jako sprzedaż.

Zmiana wymaga od sprzedawcy-leasingobiorcy późniejszej wyceny zobowiązań leasingowych wynikających z leasingu zwrotnego w taki sposób, aby nie ujmować zysku lub straty związanej z zachowanym prawem do użytkowania. Nowy wymóg ma szczególne znaczenie w przypadku, gdy leasing zwrotny obejmuje zmienne opłaty leasingowe, które nie zależą od indeksu lub stawki, gdyż opłaty te są wyłączone z „płatności leasingowych” w myśl MSSF 16.

#### **b) Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”**

Zmiany wprowadzone do MSR 1 zawierają wyjaśnienia dotyczące prezentacji zobowiązań jako długo- i krótkoterminowe, a także adresują kwestię klasyfikacji zobowiązań w przypadku, gdy jednostka zobowiązana jest spełniać określone wymogi umowne tzw. kowenanty. W konsekwencji, zmieniony standard MSR 1 stanowi, że zobowiązania są klasyfikowane jako krótko- lub długoterminowe w zależności od praw istniejących na koniec okresu sprawozdawczego. Na klasyfikację nie mają wpływu ani oczekiwania jednostki, ani zdarzenia po dniu sprawozdawczym (na przykład kowenanty umów kredytowych, których jednostka musi przestrzegać dopiero po dniu bilansowym).

#### **c) Zmiany do MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych” i MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” – ujawnianie informacji na temat umów finansowych z dostawcami (“supplier finance arrangement”)**

Zmiany do standardów MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych” oraz MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” wprowadzają wymogi w zakresie ujawnień w odniesieniu do umów finansowania zobowiązań wobec dostawców (tzw. faktoring odwrotny). Zmiany te wymagają ujawnienia specyficznych informacji dotyczących umów tego rodzaju, aby umożliwić użytkownikom sprawozdań finansowych ocenę wpływu tych umów na zobowiązania i przepływy pieniężne oraz ekspozycję jednostki na ryzyko płynności. Niniejsze zmiany mają na celu zwiększenie przejrzystości ujawnianych informacji na temat umów dotyczących finansowania zobowiązań, lecz nie wpływają na zasady ujmowania i wyceny.



## Opublikowane standardy i interpretacje, które jeszcze nie obowiązują i nie zostały wcześniej zastosowane przez Spółkę:

W niniejszym jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółka nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu następujących opublikowanych standardów, interpretacji lub poprawek do istniejących standardów przed ich datą wejścia w życie:

### a) Zmiany do MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych”

W sierpniu 2023 r. Rada opublikowała zmiany do MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych”. Wprowadzone zmiany mają ułatwić jednostkom ustalenie, czy dana waluta jest wymierna na inną walutę oraz oszacowanie natychmiastowego kursu wymiany, w przypadku braku wymierności danej waluty. Ponadto, zmiany do standardu wprowadzają wymóg dodatkowych ujawnień w przypadku braku wymierności walut na temat sposobu ustalenia alternatywnego kursu wymiany.

Opublikowane zmiany obowiązują dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2025 r. lub po tej dacie.

### b) Zmiany w klasyfikacji i wycenie instrumentów finansowych – Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7.

W maju 2024 roku RMSR opublikowała zmiany do MSSF 9 i MSSF 7 mające na celu:

- doprecyzowanie daty ujęcia i zaprzestania ujmowania niektórych aktywów i zobowiązań finansowych, ze zwolnieniem dla niektórych zobowiązań finansowych rozliczanych za pośrednictwem elektronicznego systemu przekazów pieniężnych;
- wyjaśnienie i dodanie dalszych wytycznych dotyczących oceny, czy składnik aktywów finansowych spełnia kryteria SPPI;
- dodanie nowych ujawnień dotyczących niektórych instrumentów, których warunki umowne mogą zmieniać przepływy pieniężne; oraz
- aktualizuje ujawnienia dotyczące instrumentów kapitałowych wycenianych w wartości godziwej przez inne całkowite dochody (FVOCI).

Opublikowane zmiany obowiązują dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2026 r. lub po tej dacie. Na dzień sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

### c) Roczne zmiany do MSSF

„Roczne zmiany MSSF” wprowadzają zmiany do standardów: MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”, MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych”.

Poprawki zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują wytyczne standardów w zakresie ujmowania oraz wyceny.

Na dzień sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

### d) Umowy odnoszące się do energii elektrycznej zależnej od czynników naturalnych: Zmiany do MSSF 9 oraz MSSF 7

W grudniu 2024 r. Rada opublikowała zmiany, by pomóc spółkom lepiej ujmować skutki finansowe umów odnoszących się do energii elektrycznej zależnej od czynników naturalnych, które często mają formę umów zakupu energii (PPA). Obecne wytyczne mogą w pełni nie oddawać wpływu tych umów na wyniki spółki. Aby umożliwić spółkom lepsze odzwierciedlenie tych umów w sprawozdaniu finansowym, Rada wprowadziła zmiany do MSSF 9 Instrumenty finansowe oraz MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnienia. Zmiany te obejmują:

- deprecyzowanie stosowania kryterium „własnego użytku”;
- dozwoleń rachunkowości zabezpieczeń w przypadku, gdy umowy te wykorzystywane są jako instrumenty zabezpieczające;
- dodanie nowych ujawnień, by umożliwić interesariuszom zrozumienie wpływu tych umów na wyniki finansowe i przepływy pieniężne.

Na dzień sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### d) MSSF 18 „Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych”

W kwietniu 2024 r. Rada opublikowała nowy standard MSSF 18 „Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych”. Standard ma zastąpić MSR 1 – Prezentacja sprawozdań finansowych i będzie obowiązywał od 1 stycznia 2027 r. Zmiany w stosunku do zastępowanego standardu dotyczą głównie trzech kwestii: sprawozdania z zysku lub strat, wymaganych ujawnień dotyczących miar wyników oraz kwestii związanych z agregacją i dezagregacją informacji zawartej w sprawozdaniach finansowych.

Opublikowany standard obowiązywał będzie dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2027 r. lub po tej dacie.

Na dzień sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

### e) MSSF 19 „Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji”

W maju 2024 r. Rada wydała nowy standard rachunkowości MSSF 19, który mogą przyjąć określone jednostki zależne stosujące standardy rachunkowości MSSF w celu poprawy efektywności ujawnień w sprawozdaniach finansowych tych jednostek. Nowy standard wprowadza uproszczone i ograniczone wymogi w zakresie ujawniania informacji. W rezultacie, kwalifikująca się jednostka zależna stosuje wymogi innych standardów rachunkowości MSSF z wyjątkiem wymogów dotyczących ujawniania informacji i zamiast tego stosuje ograniczone wymogi dotyczące ujawniania informacji określone w MSSF 19.

Uprawnione jednostki zależne stanowią jednostki, które nie podlegają tzw. odpowiedzialności publicznej (ang. „public accountability”) zdefiniowanej w nowym standardzie. Ponadto, MSSF 19 wymaga, aby najwyższa lub pośrednia jednostka dominująca w stosunku do tej jednostki, sporządzała publicznie dostępne skonsolidowane sprawozdania finansowe zgodnie ze Standardami Rachunkowości MSSF.

Uprawnione podmioty mogą zdecydować o stosowaniu wytycznych nowego standardu MSSF 19 dla sprawozdań finansowych sporządzonych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2027 r. lub po tej dacie.

Na dzień sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

### f) MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe”

Standard ten pozwala jednostkom, które sporządzają sprawozdanie finansowe zgodnie z MSSF po raz pierwszy (z dniem 1 stycznia 2016 r. lub po tej dacie), do ujmowania kwot wynikających z działalności o regulowanych cenach, zgodnie z dotychczas stosowanymi zasadami rachunkowości. Dla poprawienia porównywalności, z jednostkami które stosują już MSSF i nie wykazują takich kwot, zgodnie z opublikowanym MSSF 14 kwoty wynikające z działalności o regulowanych cenach, powinny podlegać prezentacji w odrębnej pozycji zarówno w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jak i w rachunku zysków i strat oraz sprawozdaniu z innych całkowitych dochodów.

Decyzją Unii Europejskiej MSSF 14 nie zostanie zatwierdzony.

### g) Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 dot. sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostkami stowarzyszonymi lub wspólnymi przedsięwzięciami

Zmiany rozwiązują problem aktualnej niespójności pomiędzy MSSF 10 a MSR 28. Ujęcie księgowe zależy od tego, czy aktywa niepieniężne sprzedane lub wniesione do jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia stanowią „biznes” (ang. business).

W przypadku, gdy aktywa niepieniężne stanowią „biznes”, inwestor wykazuje pełny zysk lub stratę na transakcji. Jeżeli zaś aktywa nie spełniają definicji biznesu, inwestor ujmuje zysk lub stratę z tylko w zakresie części stanowiącej udziały innych inwestorów.

Zmiany zostały opublikowane 11 września 2014 r.

Na dzień sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego, zatwierdzenie tej zmiany jest odroczone przez Unię Europejską.

## 2. KONTRAKTY BUDOWLANE

### 2. KONTRAKTY BUDOWLANE

Spółka podpisuje umowy w cenach zryczałtowanych (stałych) na realizację kontraktów budowlanych głównie w zakresie budowy farm wiatrowych, farm fotowoltaicznych, budowy i remontów dróg. Niektóre umowy z Klientami zawierają również element zmienny wynagrodzenia w postaci kar, które mogą być nałożone na Spółkę, np. w przypadku opóźnień realizacji kontraktu.

Element zmiennego wynagrodzenia koryguje cenę transakcji oraz kwotę ujmowanych przychodów, tj. Spółka ujmuje w cenie transakcyjnej część lub całość kwoty wynagrodzenia zmiennego tylko w takim zakresie, w jakim jest wysoce prawdopodobne, że nie nastąpi znaczące odwrócenie skumulowanej kwoty ujętych przychodów gdy niepewność związana ze zmiennością zostanie rozstrzygnięta. Spółka rozpoznaje przychody z tytułu roszczeń jedynie w sytuacji gdy posiada zewnętrzne opinie eksperckie potwierdzające zasadność rozpoznania dodatkowej kwoty wynagrodzenia w oparciu o zapisy w umowie. Do oszacowania wartości przychodów z tytułu roszczeń Spółka korzysta z metody wartości oczekiwanej do oszacowania wynagrodzenia zmiennego. Wszelkie zmiany umowy (zmiany zakresu umowy, ceny lub obu tych składników) ujmuje się jako kumulatywną korektę przychodów.

Ze względu na specyfikę kontraktów budowlanych oraz usług świadczonych przez Spółkę, we wszystkich umowach o roboty budowlane Spółka identyfikuje tylko jeden obowiązek świadczenia, do którego alokowana jest cała wartość wynagrodzenia.

Przychody i koszty z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych Spółka rozpoznaje w czasie, w miarę postępu stopnia wykonywanych prac. Spółka dokonuje pomiaru stopnia wykonania kontraktu stosując metodę opartą na nakładach, tj. ustala wartość przychodów z wykonania kontraktów budowlanych w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego, proporcjonalnie do stopnia realizacji danego kontraktu, w drodze wyliczenia stopnia zaawansowania prac w oparciu o stosunek rozpoznanych na danym kontrakcie kosztów do całkowitego budżetu kosztów przygotowanego dla danego kontraktu. Od otrzymanej w ten sposób wielkości Spółka odlicza przychody, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych, uzyskując przychody z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych dotyczące bieżącego okresu. Zmiana szacunku stopnia zaawansowania realizacji umowy traktowana jest jako zmiana szacunku i wpływa na kwotę ujętego przychodu w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku stopnia zaawansowania.

W ocenie Zarządu, taki sposób pomiaru stopnia wykonania kontraktu dostarcza rzetelną informację na temat zaawansowania danego kontraktu, z uwagi na bezpośrednią korelację pomiędzy ponoszonymi nakładami a zaawansowaniem prac budowlanych, które są w istotnym stopniu realizowane również przez podwykonawców Spółki.

Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług (w tym budowlanej) lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustalany jest w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest oczekiwane.

Drugostronnie, wyniki wyceny (tj. ustalenia przychodów metodą stopnia zaawansowania) ujmowane są jako „Aktywa (lub Zobowiązania) z tytułu kontraktów budowlanych”. Salda aktywów z tytułu kontraktów budowlanych są obejmowane odpisem z tytułu utraty wartości, wyliczanego analogicznie jak dla należności handlowych nieprzeterminowanych. Wszystkie aktywa z tytułu kontraktów budowlanych znajdują się w Poziomie 2 modelu utraty wartości i stosuje się do wyliczenia odpisu z tytułu utraty wartości tych aktywów uproszczone podejście na bazie matrycy (analogicznie jak dla należności handlowych). Z uwagi na sposób rozpoznawania sald aktywów z tytułu kontraktów budowlanych, nie podlegają one wiekowaniu i są traktowane w całości jako bieżące, nieprzeterminowane.

Fakturowanie prac wykonywanych w ramach realizacji kontraktów budowlanych odbywa się zgodnie z harmonogramem określonym w umowie, zazwyczaj po zakończeniu danego etapu prac określonego w umowie. Przychody są natomiast rozpoznawane w czasie, w miarę postępu wykonywanych prac. W związku z tym, w czasie realizacji danego kontraktu budowlanego, może istnieć rozbieżność pomiędzy przychodem zafakturowanym, a przychodem rozpoznany metodą od nakładów. Wraz ze wzrostem przychodu rozpoznanego metodą od nakładów, drugostronnie wzrasta saldo „Aktywów z tytułu kontraktów budowlanych”. W momencie wystawienia faktury, księgowane są „Należności z tytułu dostaw i usług” (nota 6.4.) w kwocie brutto, a kwota faktury netto pomniejsza wartość „Aktywów z tytułu kontraktów budowlanych” lub powiększa saldo „Zobowiązań z tytułu kontraktów budowlanych”. Kontrahenci w ramach kontraktów budowlanych podpisanych ze Spółką zatrzymują część zapłat jako gwarancje dobrego wykonania umowy. Kwoty te ujmowane są jako „Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje” i podlegają zwrotowi najczęściej po zakończeniu projektu lub po zakończeniu okresu gwarancji.

Spółka tworzy rezerwy na kontrakty z ujemną marżą w momencie zidentyfikowania przesłanek, że dany realizowany kontrakt budowlany zamknie się ze stratą (budżetowane koszty przekraczają budżetowane przychody). Rezerwy tworzone są w koszty danego okresu w pełnej wartości prognozowanej straty na danym kontrakcie i są wykazywane w bilansie w linii „Rezerwy”.

## 2. KONTRAKTY BUDOWLANE

Koszty doprowadzenia do zawarcia umowy Spółka ujmuje jako koszty w momencie ich poniesienia, z uwagi na to, że koszty doprowadzenia do zawarcia umowy nie obciążają bezpośrednio klienta, niezależnie od tego, czy umowa zostanie zawarta.

Spółka udziela swoim odbiorcom jedynie gwarancji podstawowych, które nie stanowią odrębnego zobowiązania do wykonania świadczenia. Okres objęty gwarancją różni się w zależności od realizowanego kontraktu oraz elementów składowych, których dotyczy gwarancja.

Do realizacji swoich prac związanych z realizacją kontraktów budowlanych Spółka angażuje podwykonawców. W odniesieniu do prac wykonywanych przez podwykonawców Spółka działa jako główny wykonawca (ang. principal). Zafakturowane koszty z tytułu ich zatrudnienia ujmuje jako „Zobowiązania z tytułu dostaw i usług” (nota 6.8.). Zatrzymane przez Spółkę części zapłat w obec podwykonawców z tytułu gwarancji dobrego wykonania umowy Spółka ujmuje w pozycji „Zobowiązania wobec podwykonawców – kaucje” (nota 2.2.).

W przypadku niektórych kontraktów budowlanych realizowanych w ramach wspólnych porozumień umownych, w których Spółka jest liderem konsorcjum lub zlecenia, Spółka oceniła, iż występuje w charakterze pośrednika w odniesieniu do prac wykonanych przez drugiego współnika, a które Spółka jako lider fakturuje na rzecz zamawiającego. Spółka określa swoją rolę jako rolę pośrednika w danym zleceniu w przypadku, gdy identyfikuje konkretne dobra oraz usługi, które mają być dostarczone, nad którymi nie sprawuje kontroli przed przekazaniem ich klientowi. W przypadku, gdy Spółka pełni rolę pośrednika, rozpoznaje przychód w momencie wypełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia w umownej kwocie opłaty lub prowizji, będzie uprawniona w zamian za zlecenie dostarczenia konkretnych usług lub dóbr przez inny podmiot. Z uwagi na charakter zawieranych konsorcjów oraz zleceń, w których Spółka pełni rolę lidera, nie występują opisane powyżej opłaty i prowizje, stąd w Spółce nie powstaje przychód z tyt. prowizji za fakturowanie na rzecz klienta prac wykonanych przez drugiego konsorcjanta. Spółka jako przychód ujmuje wyłącznie kwoty wynagrodzenia należnego z tyt. wykonania na rzecz zamawiającego swojego zakresu prac zgodnie z polityką opisaną powyżej.

Ponadto, dla sprzedaży pozostałej, tj. materiałów (kruszywa), towarów oraz produkcji pomocniczej, Spółka rozpoznaje przychody w punkcie w czasie. Przychód ze sprzedaży pozostałej rozpoznawany jest w momencie transferu kontroli na odbiorcę, który jest zbieżny z momentem dostawy danego dobra do odbiorcy.

Termin płatności dla świadczonych przez Spółkę kontraktów o usługi budowlane wynosi od 30 do 90 dni od dnia wystawienia faktury, a dla sprzedaży pozostałej wynosi zazwyczaj 30 dni od dnia wystawienia faktury. Zawierane kontrakty nie zawierają zatem istotnego elementu finansowania za wyjątkiem kwot zafakturowanych z tytułu realizacji kontraktów budowlanych, które spłacane są w późniejszym okresie, gdyż stanowią kaucje zatrzymane przez klienta. Kwoty zatrzymane z poszczególnych faktur stanowią maksymalnie do 10% wynagrodzenia z tyt. realizacji umowy i podlegają zwolnieniu w okresie maksymalnie do 5 lat po zakończeniu realizacji zlecenia. Przychód z realizacji kontraktów budowlanych w części, która jest zatrzymana jako kaucja, ujmowany jest w kwocie zdyskontowanej.

Podział przychodów na przychody rozpoznawane w czasie i punkcie w czasie został zaprezentowany w nocie 4.2.

Zastosowanie metody opartej na nakładach do ujmowania przychodów z tytułu kontraktów budowlanych wymaga szacunku w odniesieniu do określenia stopnia realizacji prac na danym kontrakcie, tj. oszacowania całkowitego budżetu kosztów na danym kontrakcie.

Budżety kosztowe dla danych kontraktów są przygotowywane przez Kadrę Zarządzającą Spółki na etapie ofertowania i aktualizowane w ciągu roku finansowego lub w momencie zidentyfikowania przesłanek do rewizji budżetu kosztowego lub przychodowego. W przypadku zaistnienia zdarzeń pomiędzy oficjalnymi rewizjami budżetu, które w istotny sposób wpływają na wynik kontraktu, wartość całkowitych przychodów lub kosztów kontraktu aktualizowana jest na bieżąco, tj. zmiany zakresu kontraktu znajdują odzwierciedlenie w prowadzonym przez Spółkę systemie wewnętrznym od razu po tym, jak zostaną wynegocjowane przez Spółkę z klientem.

Dla realizowanych kontraktów budowlanych, wzrost/spadek całkowitych budżetowanych kosztów o 2% powoduje odpowiednio spadek/wzrost przychodu rozpoznanego narastająco w księgach Spółki dla danego kontraktu o zbliżonej wartości w punktach procentowych. Wpływ takiej zmiany całkowitego budżetu kosztów na przychody w danym okresie zależy od stopnia realizacji, na którym znajduje się na koniec danego okresu realizowany kontrakt. W przypadku kontraktów o znacznym stopniu zaawansowania, wpływ takiej zmiany na przychody w danym okresie będzie istotniejszy niż w przypadku kontraktu we wczesnej fazie realizacji.

W Spółce funkcjonują stosowne procesy kontroli służące zapewnieniu, że proces budżetowania dla danego projektu odbywa się w oparciu o bieżące i wiarygodne szacunki dotyczące kosztów niezbędnych do realizacji danego kontraktu, podlegające weryfikacji i akceptacji przez wyznaczone do tego procesu osoby. Przygotowany przez Kierownika Projektu budżet podlega weryfikacji przez dyrektora działu, któremu podlega budowa.

Spółka prowadzi ewidencję realizowanych projektów – umów o kontrakty budowlane w systemie wewnętrznym służącym do zarządzania projektami. Informacje dotyczące danego kontraktu, w tym stopnia jego realizacji, są wprowadzane do systemu przez kierownika kontraktu/budowy, a następnie zatwierdzane przez dyrektora działu, któremu podlega budowa.

## 2. KONTRAKTY BUDOWLANE

### 2.1. PRZYCHODY I KOSZTY Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2024	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2023
	Kontrakty w okresie	Kontrakty w okresie
<b>Kwoty ujęte w okresie</b>		
Przychody z tytułu umów o budowę	852 355	1 060 573
Koszty z tytułu umów o budowę	767 199	971 371
<b>Wynik przed ujęciem i rozliczeniem przyszłych strat</b>	<b>85 156</b>	<b>89 202</b>
Utworzenie rezerw na przyszłe straty	179	438
<b>Wynik brutto</b>	<b>84 977</b>	<b>88 764</b>
<b>Marża zysku brutto</b>		
bez uwzględnienia rezerw	10%	8%
z uwzględnieniem rezerw	10%	8%

Marża zysku brutto jest definiowana jako zysk brutto ze sprzedaży dzielony przez przychody ze sprzedaży.

### 2.2. NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH – KAUCJE

Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje są utrzymywane w celu ściągnięcia umownych przepływów, które obejmują wyłącznie spłaty kapitału i odsetek („SPPI” ang. Solely payment of principal and interest) i są wyceniane według zamortyzowanego kosztu z uwzględnieniem ewentualnego odpisu aktualizującego. Na moment początkowego ujęcia te aktywa finansowe ujmuje się w wartości nominalnej, tj. według kwot pierwotnie zafakturowanych, pomniejszonych o wartość dyskonta. Sposób kalkulacji wartości dyskonta wskazano w nocie 6.4. Wartość należnych kaucji jest aktualizowana przez Spółkę o odpisy z tytułu utraty wartości ujmowane zgodnie z zasadą rachunkowości wskazaną w nocie 6.4. i prezentowane w pozycji „Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych” w sprawozdaniu z wyniku.

Zobowiązania z tytułu kaucji są wyceniane w momencie początkowego ujęcia w wartości godziwej (tj. kwocie płatności zdyskontowanych przy zastosowaniu aktualnej rynkowej stopy procentowej dla takich zobowiązań) i w tej wysokości ujmowany jest koszt usług podwykonawców. W późniejszych okresach zobowiązania z tytułu kaucji wyceniane są według zamortyzowanego kosztu a koszty odsetek ujmowane są w kosztach finansowych.

	2024			2023		
	Zwrot do 12 miesięcy	Zwrot pow. 12 miesięcy	Razem	Zwrot do 12 miesięcy	Zwrot pow. 12 miesięcy	Razem
<b>Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje przed zdyskontowaniem</b>	<b>1 580</b>	<b>22</b>	<b>1 602</b>	<b>4 152</b>	<b>511</b>	<b>4 663</b>
Odpis z tytułu utraty wartości oraz dyskonto	(66)	(6)	(72)	(348)	(73)	(421)
<b>Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje</b>	<b>1 514</b>	<b>16</b>	<b>1 530</b>	<b>3 804</b>	<b>438</b>	<b>4 242</b>
<b>Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje po uwzględnieniu wpływu dyskonta</b>	<b>12 096</b>	<b>15 688</b>	<b>27 784</b>	<b>16 470</b>	<b>14 001</b>	<b>30 471</b>

Dla wszystkich należności z tytułu kaucji od odbiorców oszacowano odpis z tytułu utraty wartości na podstawie analizy portfelowej, przy wykorzystaniu macrycy odpisów w oparciu o dane historyczne skorygowane o wpływ przyszłych czynników. Wszystkie należności z tyt. kaucji są w przedziale należności nieprzeterminowanych dla których zastosowano współczynniki niewypełnienia zobowiązania analogicznie do współczynników zastosowanych do wyliczenia oczekiwanych strat kredytowych w odniesieniu do aktywów z tyt. kontraktu. Wysokość odpisu z tyt. oczekiwanych strat kredytowych oraz jego zmiany w prezentowanych okresach są nieistotne kwotowo, stąd Spółka nie prezentuje ruchów na tym odpisie.

**2. KONTRAKTY BUDOWLANE**
**2.3. UZGODNIENIE KWOT NIEZAKOŃCZONYCH KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH**

	2024	2023
Przychody z tytułu niezakończonych umów o budowę narastająco	2 399 040	1 902 360
Kwoty zafakturowane do klientów narastająco (bez zaliczek)	2 395 367	1 769 203
<b>Saldo rozliczeń z tytułu niezakończonych kontraktów budowlanych</b>	<b>3 673</b>	<b>133 157</b>
w tym:		
(1) Aktywa z tytułu wykonanych niezafakturowanych prac budowlanych brutto	73 786	199 866
Odpis z tytułu utraty wartości aktywów z tytułu kontraktów budowlanych	(864)	(1 203)
(1a) Aktywa z tytułu wykonanych niezafakturowanych prac budowlanych netto	72 922	198 663
(2) Zobowiązania z tytułu zafakturowanych niewykonanych prac budowlanych	70 113	66 709
(3) Zobowiązania z tytułu wymagalnych niezafakturowanych przez podwykonawców prac budowlanych	-	9 770
<b>Saldo rozliczeń z tytułu kontraktów budowlanych</b>	<b>3 673</b>	<b>123 387</b>
w tym:		
<b>Wycena kontraktów budowlanych - aktywa</b>	<b>72 922</b>	<b>198 663</b>
Wycena kontraktów budowlanych - rozliczenie sald (2)	70 113	76 479
Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - zaliczki otrzymane	28 866	28 239
<b>Wycena kontraktów budowlanych - pasywa</b>	<b>98 979</b>	<b>104 718</b>

Dla wszystkich okresów wskazanych w tabeli powyżej, całe salda zobowiązań kontraktowych na początek okresu zostały rozpoznane jako przychody w danym okresie. Pozostała część zmiany salda zobowiązań z tytułu kontraktów budowlanych wynika z nadwyżki przychodów zafakturowanych w danym okresie nad przychodami rozpoznanymi w sprawozdaniu z wyniku.

Z uwagi na specyfikę prowadzonej działalności, tj. realizacji kontraktów budowlanych, Spółka nie jest w stanie wydzielić kumulatywnych zmian kwot ujętych przychodów, które wynikałyby ze zmian szacunku stopnia zaawansowania prac lub zmian szacunku ceny transakcyjnej w zakresie wystąpienia szacowanych kar od kwot przychodów ujętych w okresie z tyt. postępu prac. Niemniej jednak, jak wskazano w opisie zasad rachunkowości oraz znaczących szacunków: zmiany całkowitych kosztów dla realizowanych projektów nie były znaczące i zazwyczaj mieściły się w przedziale odchyłeń +/- 2% względem pierwotnie budżetowanych kosztów, oraz Spółka w prezentowanych okresach nie ponosiła kar od swoich odbiorców oraz na żaden z dni bilansowych nie wystąpiły przesłanki do rozpoznania kar na realizowanych kontraktach.

Odpis z tyt. utraty wartości aktywów z tyt. kontraktów wyliczany jest przy zastosowaniu macierzy odpisów jak dla należności handlowych. Całe saldo aktywów z tyt. kontraktów we wszystkich prezentowanych okresach jest nieprzeteterminowane. Współczynnik odpisu wyliczonego zgodnie z metodą ECL dla aktywów kontraktowych na 31.12.2024 r. wynosił 1,16% oraz na 31.12.2023 r. wynosił 0,57%. Kwoty odpisu oraz ruchy na odpisie z tytułu utraty wartości aktywów z kontraktów budowlanych w prezentowanym sprawozdaniu finansowym są nieistotne, stąd nie zostały zaprezentowane.

Zmiany w wartości aktywów i zobowiązań z wyceny kontraktów wynikają ze specyfiki rozliczania kontraktów budowlanych oraz harmonogramów fakturowania na poszczególnych kontraktach, tj. występują kontrakty o zróżnicowanych harmonogramach płatności, stąd nie występuje typowa zależność między terminem płatności, a wykonaniem obowiązku świadczenia.

### 3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

#### 3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

##### 3.1. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM

Kapitał podstawowy obejmuje akcje zwykłe i jest wykazywany według wartości nominalnej (zgodnej ze statutem Spółki oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego).

Pozostałe kapitały zapasowe tworzone są głównie z zysku lat ubiegłych, w tym kwot obligatoryjnie przekazywanych na kapitał zapasowy zgodnie z wymogami KSH.

Kapitały rezerwowe tworzone są z zysku lat ubiegłych, z przeznaczeniem na finansowanie dalszego rozwoju Spółki.

Kapitał zapasowy Spółki tworzony jest zgodnie z postanowieniami Kodeksu Spółek Handlowych oraz decyzjami akcjonariuszy. Zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych na pokrycie straty należy utworzyć kapitał zapasowy, do którego przelewa się co najmniej 8% zysku za dany rok obrotowy, dopóki kapitał ten nie osiągnie co najmniej jednej trzeciej kapitału zakładowego. Tak utworzony kapitał zapasowy nie podlega podziałowi. O użyciu kapitału zapasowego i rezerwowego rozstrzyga Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, jednakże część kapitału zapasowego można użyć jedynie na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym i nie podlega on podziałowi na inne cele.

Spółka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może odpowiednio kształtować wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy lub wyemitować nowe akcje.

Stopa zwrotu z kapitału - ROE		
	2024	2023
(1) Zysk netto	39 949	29 723
(2) Kapitał własny	374 024	350 974
<b>ROE [(1)/(2) * 100%]</b>	<b>10,68%</b>	<b>8,47%</b>

Wskaźnik ogólnego zadłużenia		
	2024	2023
(1) Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania *	315 765	302 214
(2) Aktywa razem	689 789	653 188
<b>Wskaźnik ogólnego zadłużenia [(1)/(2) * 100%]</b>	<b>45,78%</b>	<b>46,27%</b>

\*„Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania” stanowią sumę wszystkich zobowiązań długoterminowych i zobowiązań krótkoterminowych wykazywanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Wysokość osiągniętego wskaźnika zadłużenia we wszystkich prezentowanych okresach mieściła się w zakresie wyznaczonym przez Zarząd jako poziom docelowy kształtowania się tego wskaźnika.

Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych		
	2024	2023
(1) Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania *	315 765	302 214
(2) Kapitał własny	374 024	350 974
<b>Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych [(1)/(2) * 100%]</b>	<b>84,42%</b>	<b>86,11%</b>

\*„Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania” stanowią sumę wszystkich zobowiązań długoterminowych i zobowiązań krótkoterminowych wykazywanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

### 3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

Wysokość osiągniętego wskaźnika zadłużenia kapitałów własnych we wszystkich prezentowanych okresach mieściła się w zakresie wyznaczonym przez Zarząd jako poziom docelowy kształtowania się tego wskaźnika.

Najważniejszym czynnikiem mającym wpływ na kształtowanie się powyższych wskaźników i ich wartość jest zysk netto Spółki.

#### Kapitał podstawowy

Na 31 grudnia 2024 r. kapitał podstawowy składał się z 54.512.759 akcji o łącznej wartości 1.090.255,18 zł, a struktura Udziałowców posiadających ponad 5% udziału w kapitale zakładowym prezentowała się następująco:

Akcjonariusz	% udziału w kapitale zakładowym
ERBUD S.A.	60,67%
Jacek Leczkowski	6,48%
Generali PTE S.A., zarządzający funduszem Generali OFE	6,01%
Fundusze zarządzane przez Nationale-Nederlanden PTE S.A.	5,53%

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Spółki, w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Spółki.

Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku/(straty) netto za okres sprawozdawczy, przypisanego zwykłym akcjonariuszom Spółki, przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym.

Dla celów kalkulacji rozwodnionego zysku na akcje, zysk/(strata) netto za okres sprawozdawczy przypisana zwykłym akcjonariuszom oraz średnia ważona liczba akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym korygowane są o efekt wszystkich rozwadniających potencjalnych akcji zwykłych.

Rozwodniony zysk na jedną akcję jest równy podstawowemu zyskowi na jedną akcję, ponieważ w Spółce nie występują instrumenty rozwadniające.

Poniżej zaprezentowano podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję.

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2024	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2023
Zysk netto	39 949	29 723
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	54 512 759	54 512 759
<b>Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję (w zł)</b>	<b>0,73</b>	<b>0,55</b>



**3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE**
**3.2. ZADŁUŻENIE NETTO**

		2024	2023
Nota 3.7.	<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty oraz środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (A)</b>	<b>133 978</b>	<b>64 665</b>
Nota 3.3.	Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	24 459	725
Nota 3.4.	Zadłużenie z tytułu leasingu	14 077	8 293
	<b>Zadłużenie długoterminowe</b>	<b>38 536</b>	<b>9 018</b>
Nota 3.3.	Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	905	11 739
Nota 3.4.	Zadłużenie z tytułu leasingu	6 606	5 763
	<b>Zadłużenie krótkoterminowe</b>	<b>7 511</b>	<b>17 502</b>
	<b>Zadłużenie razem (B)</b>	<b>46 047</b>	<b>26 520</b>
	<b>(Zadłużenie netto)/Środki pieniężne i ich ekwiwalenty netto ((A)-(B))</b>	<b>87 931</b>	<b>38 145</b>

Zadłużenie netto Spółka definiuje jako saldo zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek oraz leasingu pomniejszone o środki pieniężne i ich ekwiwalenty (w tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania zaliczone do aktywów krótkoterminowych). W przypadku występowania nadwyżki środków pieniężnych i ich ekwiwalentów nad zadłużeniem, kwotę netto Spółka określa jako „środki pieniężne i ich ekwiwalenty netto”.

Zmiany zadłużenia w trakcie prezentowanych okresów sprawozdawczych były następujące:

	Zadłużenie z tytułu:	Kredytów i pożyczek	Leasingu	Razem zadłużenie
<b>Zadłużenie na 1 stycznia 2023 r.</b>		60 452	14 997	<b>75 449</b>
Wpływy z tytułu zaciągniętego zadłużenia - otrzymane finansowanie		10 000	-	<b>10 000</b>
Zawarcie umów leasingu		-	6 537	<b>6 537</b>
Naliczenie odsetek od zadłużenia		5 487	1 214	<b>6 701</b>
Wydatki z tytułu zaciągniętego zadłużenia - spłata kapitału		65 563	7 448	<b>73 011</b>
Wydatki z tytułu zaciągniętego zadłużenia - spłata odsetek		5 063	1 034	<b>6 097</b>
Pozostałe zmiany niepieniężne		7 151	(210)	<b>6 941</b>
<b>Zmiana zadłużenia w okresie</b>		<b>(47 988)</b>	<b>(941)</b>	<b>(48 929)</b>
<b>Zadłużenie na 31 grudnia 2023 r.</b>		<b>12 464</b>	<b>14 056</b>	<b>26 520</b>
Wpływy z tytułu zaciągniętego zadłużenia - otrzymane finansowanie		24 459	-	<b>24 459</b>
Zawarcie umów leasingu		-	15 386	<b>15 386</b>
Naliczenie odsetek od zadłużenia		1 624	1 127	<b>2 751</b>
Wydatki z tytułu zaciągniętego zadłużenia - spłata kapitału		11 118	8 743	<b>19 861</b>
Wydatki z tytułu zaciągniętego zadłużenia - spłata odsetek		2 065	1 127	<b>3 192</b>
Pozostałe zmiany niepieniężne		-	(16)	<b>(16)</b>
<b>Zmiana zadłużenia w okresie</b>		<b>12 900</b>	<b>6 627</b>	<b>19 527</b>
<b>Zadłużenie na 31 grudnia 2024 r.</b>		<b>25 364</b>	<b>20 683</b>	<b>46 047</b>

### 3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

#### 3.3. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK

Zobowiązania z tytułu zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek ujmuje się początkowo w wartości godziwej, pomniejszonej o koszty transakcyjne. Na każdy dzień bilansowy pozycje te są wyceniane według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

	2024	2023
<b>Długoterminowe</b>		
Kredyty bankowe	24 459	725
<b>Długoterminowe - razem</b>	<b>24 459</b>	<b>725</b>
<b>Krótkoterminowe</b>		
Kredyty bankowe	725	791
Pożyczki	180	10 948
<b>Krótkoterminowe - razem</b>	<b>905</b>	<b>11 739</b>
<b>Razem zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek</b>	<b>25 364</b>	<b>12 464</b>

	2024		2023	
	W walucie funkcjonalnej	W walucie obcej	W walucie funkcjonalnej	W walucie obcej
<b>Kredyty i pożyczki</b>				
Długoterminowe	24 459	-	725	-
Krótkoterminowe	905	-	11 739	-
<b>Razem</b>	<b>25 364</b>	<b>-</b>	<b>12 464</b>	<b>-</b>

Kredyty wykazane jako długoterminowe i krótkoterminowe oprocentowane są stopą WIBOR ON,1M lub 3M + marża od 1,5pp do 2,15pp, pożyczka stałą stopą 10%. Na podane dni bilansowe, wartość godziwa kredytów i pożyczek nie była istotnie różna od wyceny w koszcie zamortyzowanym. Wartość godziwa kredytów i pożyczek jest szacowana za pomocą modeli zdyskontowanych przepływów (DCF), w oparciu o przepływy pieniężne odzwierciedlające harmonogram spłat otrzymanych kredytów, przy zastosowaniu rynkowej stopy procentowej dla takich zobowiązań (tj. oszacowano stopę dyskonta na poziomie WIBOR 1M na dany dzień powiększony o stały procent wyrażający premię za ryzyko na poziomie 2,15%). Wartość godziwa kredytów i pożyczek długoterminowych wycenianych w koszcie zamortyzowanym jest klasyfikowana do drugiego poziomu hierarchii wartości godziwej.

#### Kowenanty

W ciągu roku, na dzień 31 grudnia 2024 r. oraz do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego wszystkie kowenanty zostały spełnione.

#### 3.4. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU LEASINGU

Okres		2024	2023
		Wartość nominalna minimalnych opłat	Wartość nominalna minimalnych opłat
Do 1 roku	Krótkoterminowe	7 950	6 788
Powyżej roku	Długoterminowe	19 416	12 817
<b>Wartość nominalna minimalnych opłat</b>		<b>27 366</b>	<b>19 605</b>
Przyszłe koszty z tytułu leasingu		6 683	5 549
<b>Wartość bieżąca minimalnych opłat</b>		<b>20 683</b>	<b>14 056</b>
Do 1 roku	Krótkoterminowe	6 606	5 763
Powyżej roku	Długoterminowe	14 077	8 293

Główną pozycję środków trwałych w leasingu stanowią środki transportu.

### 3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

#### 3.5. AKTYWA STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIA ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU ZADŁUŻENIA

	2024	2023
Rzeczowe aktywa trwale	9 427	8 133
Pozostałe	38 221	-
<b>Razem</b>	<b>47 648</b>	<b>8 133</b>

Spółka jako zabezpieczenie umów finansowych ustanowiła hipoteki na nieruchomościach, zastawy rejestrowe i finansowe na udziałach oraz na zbiorach rzeczy i praw majątkowych. Informacje dotyczące zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek zawarto w notcie 3.3.

#### 3.6. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

	Aktywa warunkowe		Zobowiązania warunkowe	
	2024	2023	2024	2023
<b>Podmioty powiązane</b>				
Gwarancje i poręczenia	146 004	147 129	70 000	81 220
<b>Razem</b>	<b>146 004</b>	<b>147 129</b>	<b>70 000</b>	<b>81 220</b>
<b>Pozostałe jednostki</b>				
Gwarancje i poręczenia	61 255	54 101	334 995	334 160
<b>Razem</b>	<b>61 255</b>	<b>54 101</b>	<b>334 995</b>	<b>334 160</b>

Aktywa warunkowe obejmują otrzymane przez Spółkę od podwykonawców gwarancje i poręczenia z tytułu gwarancji dobrego wykonania oraz rękojmi.

Zobowiązania warunkowe Spółki natomiast dotyczą przede wszystkim zleceń udzielenia gwarancji przez Spółkę oraz przez banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń z tytułu kontraktów budowlanych, głównie gwarancji dobrego wykonania.

Na dzień bilansowy, tj. 31 grudnia 2024 r. ONDE posiada dostęp do bankowych i ubezpieczeniowych linii wielocelowych o łącznej wartości 1 140,6 mln zł (w tym limity wspólnie ze spółkami z Grupy ERBUD). Mogą one zostać wykorzystane głównie na kredyty, akredytywę, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe. Na dzień bilansowy ONDE wykorzystwała 25,2 mln zł z tytułu zaciągniętych kredytów oraz 325,4 mln zł z tytułu wykorzystanych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych.

Na dzień bilansowy, tj. 31 grudnia 2023 r. ONDE S.A. posiadała dostęp do bankowych i ubezpieczeniowych linii wielocelowych o łącznej wartości 842,9 mln zł (w tym limity wspólnie ze spółkami z Grupy ERBUD), które mogą zostać wykorzystane głównie na kredyty, akredytywę, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe. Na dzień bilansowy 31.12.2023 ONDE S.A. wykorzystwała 1,5 mln zł z tytułu zaciągniętych kredytów oraz 322,5 mln zł z tytułu wykorzystanych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych.

### 3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

#### 3.7. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy od dnia założenia.

Środki pieniężne utrzymywane na rachunkach bankowych VAT nie spełniają kryteriów prezentacji jako środki pieniężne i ich ekwiwalenty i są prezentowane w odrębnej linii w bilansie.

Klasyfikacja przyjęta dla celów prezentacji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jest zgodna z klasyfikacją tych środków w Sprawozdaniu z przepływów pieniężnych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty oraz środki pieniężne na rachunkach VAT i na rachunkach bankowych spełniają test SPPI oraz test modelu biznesowego „utrzymywane w celu ściągnięcia”, w związku z tym wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z uwzględnieniem odpisu z tytułu utraty wartości ustalonego zgodnie z modelem strat oczekiwanych (zgodnie z polityką przedstawioną w Nocie 6.4).

	2024	2023
Środki pieniężne w kasie	19	16
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	133 959	64 649
<b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>133 978</b>	<b>64 665</b>

Wartość odpisu z tytułu utraty wartości środków pieniężnych jest nieistotna.

Środki pieniężne na rachunkach bankowych VAT na 31.12.2024 r. wyniosły 6 055 tys. zł (na 31.12.2023 r. wyniosły 20 513 tys. zł). Środki te są prezentowane w bilansie w osobnej linii.

## 4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

### 4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

#### 4.1. ALTERNATYWNE MIERNIKI WYNIKÓW

Zarząd analizuje wyniki segmentów przy użyciu kluczowych wskaźników efektywności takich jak EBIT, marża EBIT oraz EBITDA i skorygowana EBITDA. Zarząd Spółki uznaje wyżej wymienione miary jako istotne dodatkowe mierniki wyników i dlatego prezentuje je w sprawozdaniu obok mierników zdefiniowanych przez MSSF. Należy mieć na uwadze, że EBIT, marża EBIT i EBITDA nie są wskaźnikami zdefiniowanymi w MSSF oraz nie stanowią mierników wystandaryzowanych, dlatego sposoby ich kalkulacji mogą różnić się między różnymi jednostkami na rynku. W związku z tym, wskaźniki te nie powinny być analizowane osobno lub jako substytuty dla miar zdefiniowanych przez MSSF.

EBITDA i EBIT to mierniki pokazujące wyniki osiągnięte przez Spółkę po eliminacji wpływu podatku dochodowego, kosztów i przychodów finansowych oraz, w przypadku EBITDA, amortyzacji.

EBITDA definiowana jest jako zysk po opodatkowaniu (wynik netto), powiększony o obciążenia z tytułu podatku dochodowego, koszty finansowe oraz amortyzację, a pomniejszony o przychody finansowe. Skorygowana EBITDA jest definiowana jako EBITDA po eliminacji zdarzeń o charakterze jednorazowym.

Spółka definiuje EBIT jako zysk po opodatkowaniu (wynik netto), powiększony o obciążenia z tytułu podatku dochodowego, koszty finansowe i pomniejszony o przychody finansowe. Skorygowany EBIT jest definiowany jako EBIT po eliminacji zdarzeń o charakterze jednorazowym.

Marża EBIT jest miernikiem pokazującym rentowność Spółki, pomijającym wpływ podatku dochodowego oraz kosztów i przychodów finansowych. Spółka definiuje marżę EBIT (marżę skorygowanego EBIT) jako EBIT (skorygowany EBIT) dzielony przez przychody ze sprzedaży dóbr i usług.

	2024	2023
<b>Zysk netto za okres obrotowy</b>	<b>39 949</b>	<b>29 723</b>
Podatek dochodowy	10 438	7 002
<b>Zysk brutto</b>	<b>50 387</b>	<b>36 725</b>
Koszty finansowe	8 821	9 796
Przychody finansowe	8 855	4 659
<b>EBIT</b>	<b>50 353</b>	<b>41 862</b>
Amortyzacja	9 576	9 013
<b>EBITDA</b>	<b>59 929</b>	<b>50 875</b>
Przychody ze sprzedaży dóbr i usług	864 596	1 072 190
<b>Marża EBIT</b>	<b>6%</b>	<b>4%</b>

#### 4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

##### 4.2. SEGMENTY SPRAWOZDAWCZE

Spółka na podstawie raportowania zarządczego przedstawianego głównemu decydentowi operacyjnemu (tj. Zarządowi Spółki) zidentyfikowała trzy podstawowe segmenty sprawozdawcze pokrywające się z segmentami operacyjnymi:

- budownictwo drogowo-inżynieryjne (realizacja kontraktów w obszarze infrastruktury drogowej);
- budownictwo w segmencie odnawialnych źródeł energii (realizacja kontraktów dla branży fotowoltaicznej oraz farm wiatrowych); sprzedaż spółek zależnych zajmujących się produkcją energii;
- segment pozostały (sprzedaż kruszywa, materiałów budowlanych oraz produkcji pomocniczej).

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany na podstawie specyfiki realizowanych kontraktów. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Dane finansowe przygotowywane dla celów sprawozdawczości zarządczej, stanowiące podstawę danych na temat segmentów sprawozdawczych i operacyjnych, oparte są na tych samych zasadach rachunkowości, jakie stosuje się przy sporządzaniu sprawozdań finansowych Spółki. Zarząd Spółki spośród pozycji bilansowych z perspektywy segmentów operacyjnych analizuje jedynie aktywa i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych.

Sezonowość kontraktów budowlanych cechuje się tym, że przychody w pierwszym kwartale są najniższe w porównaniu do pozostałych kwartałów.

W okresie do 31 grudnia 2024 r. i do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego brak jest zdarzeń o charakterze jednorazowym, które miałyby istotny wpływ na segmenty sprawozdawcze.

Spółka posiada kontrahenta, od którego pochodzi więcej niż 10% ogółu przychodów.

W przypadku Spółki segmenty sprawozdawcze pokrywają się z segmentami operacyjnymi.

#### Główne informacje dotyczące segmentów w okresach sprawozdawczych

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2024			Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2023		
	Kraj (Polska)	Zagranica	Razem	Kraj (Polska)	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych, w tym:						
Przychody rozpoznawane w czasie	860 849	3 747	<b>864 596</b>	985 823	86 367	<b>1 072 190</b>
Przychody rozpoznawane w punkcie w czasie	848 608	3 747	<b>852 355</b>	974 206	86 367	<b>1 060 573</b>
Aktywa trwałe inne niż instrumenty finansowe i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12 241	-	<b>12 241</b>	11 617	-	<b>11 617</b>
	39 828	-	<b>39 828</b>	32 367	-	<b>32 367</b>

Wszystkie kontrakty budowlane są w cenach stałych (zryczałtowanych) z elementem zmiennym w postaci ewentualnych kar w przypadku nieterminowego wykonania prac.

W segmentach budownictwo drogowo-inżynieryjne oraz w segmencie odnawialnych źródeł energii (OZE) występują zarówno kontrakty długo- jak i krótkoterminowe. Typowy okres trwania kontraktu w segmencie budownictwa dla OZE zamyka się w okresie 9 do 24 miesięcy; w segmencie drogowo-inżynieryjnym długość trwania kontraktu jest zależna od jego kontraktu (w prezentowanych okresach najkrótsze kontrakty trwały 6 miesięcy, a najdłuższe do 5 lat).

W segmencie pozostałym występują wyłącznie kontrakty krótkoterminowe. W segmencie tym nie występują kontrakty, w stosunku do których obowiązek świadczenia nie zostałby zrealizowany w okresie sprawozdawczym.

W segmencie drogowo-inżynieryjnym przychody generowane są od klientów, którymi są głównie podmioty publiczne, a w segmencie OZE od klientów, którymi są podmioty prywatne.

#### 4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

Dane dotyczące przychodów i wyników oraz aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów sprawozdawczych przedstawiono w poniższej tabeli

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2024			
	Budownictwo Drogowo-inżynieryjne	Segment Odnawialnych Źródeł Energii	Segment pozostały	Razem działalność kontynuowana
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	150 614	701 741	12 241	864 596
<b>Przychody ze sprzedaży razem</b>	<b>150 614</b>	<b>701 741</b>	<b>12 241</b>	<b>864 596</b>
<b>Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Spółki</b>				
Koszt własny sprzedaży	158 605	608 594	8 120	775 319
<b>Marża na sprzedaży</b>	<b>(7 991)</b>	<b>93 147</b>	<b>4 121</b>	<b>89 277</b>
Marża na sprzedaży %	-5%	13%	34%	10%
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(10 820)	(50 167)	(1 625)	(62 612)
Sprzedaż spółki zależnej	-	23 688	-	23 688
<b>Wynik segmentu – EBIT</b>	<b>(18 811)</b>	<b>66 668</b>	<b>2 496</b>	<b>50 353</b>
Marża EBIT	-12%	10%	20%	6%
Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)				34
<b>Wynik brutto</b>				<b>50 387</b>
Podatek dochodowy				10 438
<b>Wynik netto</b>				<b>39 949</b>
Amortyzacja	3 442	6 134	-	9 576
<b>Wynik segmentu – EBITDA</b>	<b>(15 369)</b>	<b>72 802</b>	<b>2 496</b>	<b>59 929</b>
<b>Aktywa i zobowiązania</b>				
<b>Wycena kontraktów budowlanych - aktywa</b>	<b>33 417</b>	<b>39 505</b>	<b>-</b>	<b>72 922</b>
<b>Aktywa pozostałe</b>	<b>615 305</b>	<b>615 305</b>	<b>-</b>	<b>616 867</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>648 722</b>	<b>654 810</b>	<b>-</b>	<b>689 789</b>
<b>Wycena kontraktów budowlanych - pasywa</b>	<b>15 004</b>	<b>83 975</b>	<b>-</b>	<b>98 979</b>
<b>Pasywa pozostałe</b>	<b>590 810</b>	<b>590 810</b>	<b>-</b>	<b>590 810</b>
<b>Pasywa razem</b>	<b>605 814</b>	<b>674 785</b>	<b>-</b>	<b>680 599</b>
<b>Inne istotne pozycje</b>				
Odwroćenie utraty/(utrata) wartości aktywów finansowych i aktywów z wyceny kontraktów	(3 256)	(17)	75	(3 198)
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	1 498			1 498
Przychody z tytułu odsetek	8 116			8 116
Koszty z tytułu odsetek	3 282			3 282

#### 4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

Za okres 12  
miesięcy  
zakończony  
31.12.2023

	Budownictwo Drogowo- inżynieryjne	Segment Odnawialnych Źródeł Energii	Segment pozostały	Razem działalność kontynuowana
<b>Przychody razem</b>				
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	285 186	775 386	11 618	1 072 190
<b>Przychody ze sprzedaży razem</b>	<b>285 186</b>	<b>775 386</b>	<b>11 618</b>	<b>1 072 190</b>
<b>Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Spółki</b>				
Koszt własny sprzedaży	267 143	704 228	8 947	980 318
<b>Marża na sprzedaży</b>	18 043	71 158	2 671	91 872
Marża na sprzedaży %	6%	9%	23%	9%
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(14 439)	(41 239)	(562)	(56 240)
Sprzedaż spółki zależnej	-	6 230	-	6 230
<b>Wynik segmentu – EBIT</b>	<b>3 604</b>	<b>36 149</b>	<b>2 109</b>	<b>41 862</b>
Marża EBIT	1%	5%	18%	4%
Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)				(5 137)
<b>Wynik brutto</b>				<b>36 725</b>
Podatek dochodowy				7 002
<b>Wynik netto</b>				<b>29 723</b>
Amortyzacja	3 895	5 118	-	9 013
<b>Wynik segmentu – EBITDA</b>	<b>7 499</b>	<b>41 267</b>	<b>2 109</b>	<b>50 875</b>
<b>Aktywa i zobowiązania</b>				
<b>Wycena kontraktów budowlanych - aktywa</b>	<b>64 520</b>	<b>134 143</b>	-	<b>198 663</b>
<b>Aktywa pozostałe</b>	-	-	-	<b>454 525</b>
<b>Aktywa razem</b>				<b>653 188</b>
<b>Wycena kontraktów budowlanych - pasywa</b>	17 899	86 819	-	104 718
<b>Pasywa pozostałe</b>				<b>548 470</b>
<b>Pasywa razem</b>	-	-		<b>653 188</b>
<b>Inne istotne pozycje</b>				
Odwrocenie utraty/(utrata) wartości aktywów finansowych i aktywów z wyceny kontraktów	2 028	(3 365)	(3 210)	(4 547)
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne				4 252
Przychody z tytułu odsetek				2 957
Koszty z tytułu odsetek				7 512



#### 4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

##### 4.3. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

Główne szacunki w zakresie przychodów dotyczą ujmowania przychodów z tytułu umów o kontrakty budowlane. Zostały one opisane w nocie 4.2.

Poniższa tabela przedstawia informacje odnośnie zagregowanej kwoty cen transakcyjnych alokowanych do obowiązków świadczenia niewykonanych lub nie w pełni wykonanych na dzień bilansowy z tyt. realizacji kontraktów budowlanych

	2024	2023
Łączna wartość otwartych kontraktów	3 121 708	2 615 372
-część stała wynagrodzenia	3 102 491	2 586 796
-część zmienna wynagrodzenia	19 217	28 576
Kumulatywna wartość przychodów z otwartych kontraktów rozpoznana do dnia sprawozdawczego	2 399 040	1 902 360
Wartość przychodów pozostająca do rozpoznania w kolejnych okresach z otwartych kontraktów	722 668	713 012
Długoterminowe (przychody do zrealizowania w okresie od roku do 3 lat od daty bilansowej)	70 186	417 271
Krótkoterminowe (przychody do zrealizowania w okresie poniżej roku od daty bilansowej)	652 482	295 741

Całość wynagrodzenia z tytułu realizacji kontraktów będzie rozliczona w środkach pieniężnych.

Z uwagi na specyfikę realizowanych kontraktów długoterminowych, nie jest możliwe dokładne oszacowanie przedziałów czasowych, w jakich będą rozpoznawane przychody z rozpoczętych na dany dzień bilansowy kontraktów w horyzoncie dłuższym niż jeden rok.

Dane liczbowe dotyczące przychodów przedstawiono w nocie 4.2 Segmenty sprawozdawcze.

##### 4.4. KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2024	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2023
Usługi obce	414 061	470 971
w tym usługi obce od podwykonawców	294 787	387 037
Zużycie materiałów i energii	320 716	457 205
Koszty świadczeń pracowniczych	84 951	73 316
Amortyzacja	9 576	9 013
Podatki i opłaty	4 089	3 699
Pozostałe koszty rodzajowe	7 521	6 623
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	4 936	2 841
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>845 850</b>	<b>1 023 668</b>
Zmiana sald z wyceny kontraktów	(9 250)	7 556
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(8 116)	(5 248)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(53 165)	(45 658)
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>775 319</b>	<b>980 318</b>

#### 4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

##### 4.5. KOSZT ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH

	2024	2023
Wynagrodzenia	68 344	58 274
Koszty programów określonych świadczeń po okresie zatrudnienia	102	111
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia na rzecz pracowników	16 505	14 931
<b>Razem</b>	<b>84 951</b>	<b>73 316</b>

##### 4.6. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE

<b>Pozostałe Przychody Operacyjne</b>	2024	2023
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2 273	281
Rozwiązane rezerwy	477	-
Pozostałe	123	81
<b>Razem pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>2 873</b>	<b>362</b>

<b>Pozostałe Koszty Operacyjne</b>	2024	2023
Nota 6.6. Utworzone / rozwiązane rezerwy	-	477
Koszty postępowania sądowego	3	61
Kary, grzywny i odszkodowania	732	516
Darowizny	96	93
Pozostałe	175	2
<b>Razem pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>1 006</b>	<b>1 149</b>

##### 4.7. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

<b>Przychody Finansowe</b>	2024	2023
Nota 5.1.2. Odsetki		
Z tytułu udzielonych pożyczek	5 862	2 401
Od lokat bankowych	1 140	5
Pozostałe	956	258
Dyskonto kaucji	158	293
Różnice kursowe	-	754
Pozostałe	739	948
<b>Razem przychody finansowe</b>	<b>8 855</b>	<b>4 659</b>

#### 4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

Koszty Finansowe		2024	2023
<b>Odsetki</b>			
Nota 3.2.	Od kredytów i pożyczek	1 624	5 063
Nota 3.4.	Od Leasingów	1 127	1 034
	Pozostałe	531	1 415
	Bankowa prowizja przygotowawcza dotycząca finansowania w rachunku bieżącym	1 685	392
	Różnice kursowe	2 386	-
	Zabezpieczenie Transakcji Finansowych	1 463	1 540
	Pozostałe	5	352
<b>Razem koszty finansowe</b>		<b>8 821</b>	<b>9 796</b>

#### 4.8. OPODATKOWANIE

Na obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego składają się dwa elementy: bieżący podatek dochodowy oraz podatek odroczony.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i zobowiązań, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Spółka stosując metodę bilansową, tworzy zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do ujemnych różnic kursowych oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia przy zastosowaniu zasady ostrożności.

Zobowiązań oraz aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie ujmuje się w przypadku różnic przejściowych powstających na początkowym ujęciu składnika aktywów bądź zobowiązania w transakcji nie stanowiącej połączenia przedsięwzięć oraz w momencie przeprowadzania transakcji nie mających wpływu ani na wynik księgowy ani podatkowy.

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczony podatek dotyczy podatku nałożonego przez tą samą władzę podatkową na tego samego podatnika. Oznacza to, iż aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlegają kompensacie w sprawozdaniach finansowych Spółki.

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku tylko w sytuacji, gdy prognozy przyszłych wyników finansowych wskazują na to, że zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na zrealizowanie aktywów w określonej przyszłości.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku. Element osądu w zakresie odzyskiwalności aktywów z tytułu podatku odroczonego stanowią prognozowane przyszłe wyniki finansowe Spółki oraz ich wpływ na odzyskiwalność aktywów.

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2024	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2023
<b>Wynik brutto przed opodatkowaniem</b>	<b>50 387</b>	<b>36 725</b>
<b>Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce - 19%</b>	<b>9 574</b>	<b>6 978</b>
Nadwyżka kosztów nie będących kosztami uzyskania przychodu nad przychodami niebędącymi przychodami podatkowymi	864	24
<b>Podatek wykazany w wyniku finansowym</b>	<b>10 438</b>	<b>7 002</b>
Podatek bieżący	17 987	20 200
Podatek odroczony	(7 549)	(13 198)
<b>Efektywna stopa podatkowa</b>	<b>20,72%</b>	<b>19,07%</b>

**4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU**

Poniższa tabela przedstawia zmiany aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego w roku obrotowym:

	Wpływ na			Wpływ na			
	1 stycznia 2023	Wynik netto	Pozostałe całkowite dochody	31 grudnia 2023	Wynik netto	Pozostałe całkowite dochody	31 grudnia 2024
<b>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</b>							
Wycena kontraktów budowlanych - pasywa oraz podatkowa produkcja w toku	51 596	6 793	-	58 389	(19 627)	-	38 762
Rezerwy	1 876	261	-	2 137	956	-	3 093
Strata podatkowa	370	(370)	-	-	-	-	-
Naliczone wynagrodzenia i obciążenia	344	(334)	-	10	(6)	-	4
Odpisy aktualizujące wartość należności	626	256	-	882	1 185	-	2 067
Inne zobowiązania finansowe	582	120	-	702	94	-	796
Pozostałe	2	199	-	201	(151)	-	50
<b>Razem</b>	<b>55 396</b>	<b>6 925</b>	<b>-</b>	<b>62 321</b>	<b>(17 549)</b>	<b>-</b>	<b>44 772</b>
<b>Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego</b>							
Wycena kontraktów budowlanych - aktywa	46 762	(6 676)	-	40 086	(26 069)	-	14 017
Przeszacowanie aktywów	555	(236)	-	319	1 313	-	1 632
Wycena bilansowa oraz dyskonto zobowiązań	867	(141)	-	726	90	-	816
Naliczone odsetki od zadłużenia	382	721	-	1 103	(530)	-	573
Zarachowane przychody	106	62	-	168	183	-	351
Pozostałe	113	(3)	-	110	(85)	-	25
<b>Razem</b>	<b>48 785</b>	<b>(6 273)</b>	<b>-</b>	<b>42 512</b>	<b>(25 098)</b>	<b>-</b>	<b>17 414</b>
Kompensata aktywów i zobowiązań	48 785			42 512			17 414
<b>Stan po kompensacie</b>	<b>6 611</b>			<b>19 809</b>			<b>27 358</b>
Aktywa	6 611			19 809			27 358
Zobowiązania	-			-			-
<b>Wpływ netto zmian w okresie</b>		<b>13 198</b>	<b>-</b>		<b>7 549</b>	<b>-</b>	

Na dzień 31 grudnia 2024 r. oraz 31 grudnia 2023 r. nie wystąpiły ujemne pozycje różnic przejściowych, od których nie ujęto aktywa z tytułu podatku odroczonego.

W tabeli poniżej zawarto okresy realizacji aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

	2024		2023	
	Aktywa	Zobowiązania	Aktywa	Zobowiązania
Krótkoterminowe	39 414	15 783	16 289	40 085
Długoterminowe	5 358	1 631	46 032	2 427
<b>Razem</b>	<b>44 772</b>	<b>17 414</b>	<b>62 321</b>	<b>42 512</b>

**5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM****5.1. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE**

**Zgodnie z MSSF 9** Spółka klasyfikuje instrumenty finansowe do następujących kategorii:

- Aktywa wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy;
- Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
- Instrumenty pochodne wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające w rachunkowości zabezpieczeń.

Z wyżej podanych kategorii, Spółka posiada tylko pozycje wyceniane według zamortyzowanego kosztu

**Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu** stanowią przede wszystkim:

- Nota 5.1.2. Aktywa finansowe – udzielone pożyczki
- Nota 2.2. Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje
- Nota 6.4. Należności z tytułu dostaw i usług
- Nota 6.4. Należności pozostałe
- Nota 4.2. Aktywa z tytułu kontraktów budowlanych
- Nota 3.7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty
- Nota 3.7. Środki pieniężne na rachunku VAT
- Nota 3.7. Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania
- Nota 5.1. Inne aktywa finansowe (w tym udzielone pożyczki)

**Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu** obejmują głównie:

- Nota 2.2. Zobowiązania wobec podwykonawców – kaucje
- Nota 2.3. Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych
- Nota 6.8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług
- Nota 6.8. Zobowiązania pozostałe
- Noty 3.2. –3.4. Zadłużenie

## 5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

W tabeli poniżej przedstawiono wartość bilansową istotnych grup aktywów finansowych i zobowiązań finansowych w podziale na kategorie. Wartość bilansowa posiadanych przez Spółkę aktywów finansowych i zobowiązań finansowych przedstawionych w poniższych tabelach nie różniła się istotnie od ich wartości godziwej we wszystkich prezentowanych okresach.

Linia w sprawozdaniu z sytuacji finansowej	Kategorie instrumentów finansowych			
	Aktywa wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Zobowiązania leasingowe	Razem istotne kategorie
<b>2024</b>				
Nota 5.1.2. Aktywa finansowe - Udzielone pożyczki	93 276	-	-	<b>93 276</b>
Nota 2.2. Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje	1 530	-	-	<b>1 530</b>
Nota 6.4. Należności z tytułu dostaw i usług	118 295	-	-	<b>118 295</b>
Nota 6.4. Należności z tytułu podatku dochodowego i podatku VAT	5 536	-	-	<b>5 536</b>
Nota 6.4. Pozostałe należności	4 628	-	-	<b>4 628</b>
Nota 2.3. Wycena kontraktów budowlanych – aktywa	72 922	-	-	<b>72 922</b>
Nota 3.7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	133 978	-	-	<b>133 978</b>
Nota 3.7. Środki pieniężne na rachunkach VAT	6 055	-	-	<b>6 055</b>
Nota 2.2. Zobowiązania wobec podwykonawców – kaucje	-	27 784	-	<b>27 784</b>
Nota 2.3. Zobowiązania wobec podwykonawców – wycena	-	98 979	-	<b>98 979</b>
Nota 6.8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	108 602	-	<b>108 602</b>
Nota 6.8. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego i podatku VAT	-	9 826	-	<b>9 826</b>
Nota 6.8. Pozostałe zobowiązania	-	15 562	-	<b>15 562</b>
Nota 3.2.;- 3.4. Zadłużenie	-	25 364	20 683	<b>46 047</b>
<b>Razem</b>	<b>436 220</b>	<b>286 117</b>	<b>20 683</b>	<b>743 020</b>

## 5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Kategorie instrumentów finansowych				
Linia w sprawozdaniu z sytuacji finansowej	Aktywa wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Zobowiązania leasingowe	Razem istotne kategorie
<b>2023</b>				
Nota 5.1.2. Aktywa finansowe - Udzielone pożyczki	52 730	-	-	<b>52 730</b>
Nota 2.2. Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje	4 242	-	-	<b>4 242</b>
Nota 6.4. Należności z tytułu dostaw i usług	107 897	-	-	<b>107 897</b>
Nota 6.4. Pozostałe należności	1 254	-	-	<b>1 254</b>
Nota 2.3. Wycena kontraktów budowlanych – aktywa	198 663	-	-	<b>198 663</b>
Nota 3.7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	64 665	-	-	<b>64 665</b>
Nota 3.7. Środki pieniężne na rachunkach VAT	20 513	-	-	<b>20 513</b>
Nota 2.2. Zobowiązania wobec podwykonawców – kaucje	-	30 471	-	<b>30 471</b>
Nota 2.3. Zobowiązania wobec podwykonawców – wycena	-	104 718	-	<b>104 718</b>
Nota 6.8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	92 466	-	<b>92 466</b>
Nota 6.8. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego i podatku VAT	-	40 325	-	<b>40 325</b>
Nota 6.8. Pozostałe zobowiązania	-	13 638	-	<b>13 638</b>
Nota 3.2.:- 3.4. Zadłużenie	-	12 464	14 056	<b>26 520</b>
<b>Razem</b>	<b>449 964</b>	<b>294 082</b>	<b>14 056</b>	<b>758 102</b>

## 5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Wpływ tych instrumentów finansowych na wyniki Spółki w okresie sprawozdawczym i analogicznym okresie roku ubiegłego przedstawiono w poniższych tabelach.

### Kategorie instrumentów finansowych

		Aktywa wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Zobowiązania leasingowe	Razem istotne kategorie
<b>2024</b>					
<b>Wpływ na wynik finansowy</b>					
Nota 4.7.	Przychody finansowe/(koszty finansowe) – odsetki	8 116	(2 155)	(1 127)	<b>4 834</b>
Nota 4.7.	Przychody finansowe/(koszty finansowe) - różnice kursowe	-	(2 386)	-	<b>(2 386)</b>
	Odwrócenie utraty/(utrata) wartości aktywów finansowych i aktywów z wyceny kontraktów z klientami	(3 198)	-	-	<b>(3 198)</b>
	<b>Razem</b>	<b>4 918</b>	<b>(4 541)</b>	<b>(1 127)</b>	<b>(750)</b>

### Kategorie instrumentów finansowych

		Aktywa wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Zobowiązania leasingowe	Razem istotne kategorie
<b>2023</b>					
<b>Wpływ na wynik finansowy</b>					
Nota 4.7.	Przychody finansowe/(koszty finansowe) – odsetki	2 957	(6 298)	(1 214)	<b>(4 555)</b>
Nota 4.7.	Przychody finansowe/(koszty finansowe) - różnice kursowe	754	-	-	<b>754</b>
	Odwrócenie utraty/(utrata) wartości aktywów finansowych i aktywów z wyceny kontraktów z klientami	(4 547)	-	-	<b>(4 547)</b>
	<b>Razem</b>	<b>(836)</b>	<b>(6 298)</b>	<b>(1 214)</b>	<b>(8 348)</b>



## 5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

### 5.1.1. UDZIELONE POŻYCZKI

Spółka posiadała na dzień bilansowy udziały w spółkach zależnych i współzależnych przedstawione w nocie 6.10. oraz następujące pozycje wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako aktywa finansowe

:

	2024	2023
<b>Udzielone pożyczki</b>	<b>93 276</b>	<b>52 730</b>
<b>Razem</b>	<b>93 276</b>	<b>52 730</b>
Długoterminowe	72 240	44 534
Krótkoterminowe	21 036	8 196

### 5.1.2. AKTYWA FINANSOWE – UDZIELONE POŻYCZKI

Instrumenty dłużne utrzymywane w celu ściągnięcia umownych przepływów, które obejmują wyłącznie spłaty kapitału i odsetek („SPPI” ang. Solely payment of principal and interest), są wyceniane według zamortyzowanego kosztu. Na moment początkowego ujęcia te aktywa finansowe ujmują się w wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne. Przychody z tytułu odsetek wycenia się metodą efektywnej stopy procentowej i wykazuje w pozycji „przychody z tytułu odsetek” w przychodach finansowych. Odpisy z tytułu utraty wartości prezentuje w pozycji „Odwroćenie utraty/(utrata) wartości aktywów finansowych i aktywów z wyceny kontraktów z klientami”.

Wartość aktywów finansowych jest aktualizowana o odpis z tytułu utraty wartości wyliczony metodą oczekiwanych strat kredytowych (expected credit loss). Spółka stosuje trzystopniowy model utraty wartości dla aktywów finansowych:

- Poziom 1 – salda, dla których ryzyko kredytowe nie wzrosło znacząco od początkowego ujęcia lub mają niskie ryzyko kredytowe. Oczekiwane straty kredytowe określa się na podstawie prawdopodobieństwa niewypelnienia zobowiązania w ciągu 12 miesięcy (tj. całkowita oczekiwana strata kredytowa pomnożona jest przez prawdopodobieństwo, że strata wystąpi w ciągu następnych 12 miesięcy);
- Poziom 2 – obejmuje salda, dla których nastąpił znaczny wzrost ryzyka kredytowego od początkowego ujęcia, ale brak jest obiektywnych przesłanek utraty wartości; oczekiwane straty kredytowe określa się na podstawie prawdopodobieństwa niewypelnienia zobowiązania przez cały umowny okres życia danego aktywa;
- Poziom 3 – obejmuje salda z obiektywną przesłanką utraty wartości.

Jeżeli udzielone pożyczki mają niskie ryzyko kredytowe, odpis na oczekiwane straty kredytowe ujęty w ciągu danego okresu ogranicza się do 12-miesięcznych oczekiwanych strat kredytowych.

W zakresie w jakim zgodnie z powyższym modelem konieczna jest ocena czy nastąpił znaczący wzrost ryzyka kredytowego, Spółka uwzględnia następujące przesłanki przy dokonywaniu tej oceny:

- pożyczka jest przeterminowana o co najmniej 30 dni;
- nastąpiły zmiany legislacyjne, technologiczne lub makroekonomiczne, które mają znaczący negatywny wpływ na dłużnika;
- pojawiły się informacje o znaczącym niekorzystnym zdarzeniu dotyczącym pożyczki lub innej pożyczki tego samego dłużnika od innego pożyczkodawcy, np. wypowiedzenie umowy pożyczki, naruszenie jej warunków czy renegecja warunków ze względu na trudności finansowe itp.
- dłużnik stracił znaczącego klienta lub dostawcę albo doświadczył innych niekorzystnych zmian na swoim rynku.

Aktywa finansowe są spisywane, w całości lub w części, kiedy Spółka wyczerpie praktycznie wszystkie działania w zakresie ściągnięcia i uzna, że nie można już racjonalnie oczekiwać odzyskania należności. Zazwyczaj następuje to, gdy składnik aktywów jest przeterminowany co najmniej 360 dni.

Z udzielonymi pożyczkami wiąże się ryzyko kredytowe oraz ryzyko walutowe, które zostały opisane odpowiednio w Nocie 5.2. Udzielone pożyczki klasyfikowane są w Poziomie 1 modelu utraty wartości. Z uwagi na fakt, że udzielone pożyczki na dzień bilansowy są aktywami finansowymi od jednostek powiązanych, są to w ocenie Spółki aktywa o wysokiej ocenie jakości kredytowej na potrzeby modelu ECL. Wszystkie pożyczki na moment ich udzielenia były zawarte w oparciu o umowy na warunkach rynkowych a stopa oprocentowania odzwierciedla ryzyko kredytowe pożyczkobiorcy. Dla udzielonych pożyczek nie są ustanowione zabezpieczenia.

## 5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Na podane dni bilansowe, wartość godziwa pożyczek nie była istotnie różna od wyceny w koszcie zamortyzowanym. Wartość godziwa pożyczek jest szacowana za pomocą modeli DCF w oparciu o przepływy pieniężne odzwierciedlające harmonogram spłat udzielonych pożyczek. Założono stopę dyskonta na poziomie WIBOR dla pożyczek w PLN oraz EURIBOR dla pożyczek w EUR na dany dzień, powiększony o stały procent wyrażający premię za ryzyko. Pożyczki wyceniane w koszcie zamortyzowanym są klasyfikowane do drugiego poziomu hierarchii wartości godziwej.

Pożyczki zaklasyfikowane są do Poziomu 1 modelu utraty wartości na wszystkie prezentowane dni bilansowe. Wszystkie udzielone pożyczki na poszczególne dni bilansowe uznane zostały za instrumenty o niskim ryzyku kredytowym, w związku z czym odpis na oczekiwane straty kredytowe ujęty w ciągu danego okresu ogranicza się do 12-miesięcznych oczekiwanych strat kredytowych. Oczekiwaną stratę kredytową wyliczono na podstawie prawdopodobieństwa niewypełnienia zobowiązania, profilu spłat uzgodnionego w umowie pożyczki i oceny odzysków z zabezpieczenia. Na poszczególne dni bilansowe wysokość odpisu z tyt. utraty wartości oraz jego zmiany w prezentowanych okresach były nieistotne kwotowo, stąd Spółka nie prezentuje ruchów na odpisie. Zwiększenie salda pożyczek w wyniku udzielenia nowych pożyczek nie przyczyniło się istotnie do zmiany wysokości odpisu z tyt. utraty wartości

**5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM**

Pożyczkobiorca	Waluta pożyczki	Oprocentowanie	Termin spłaty	2024	2023
WTL130	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	09.04.2025	3 244	4 281
KWE	PLN	WIBOR 3M + 3p.p.	31.12.2028	5 756	4 738
WTL50	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	14.10.2025	1 566	1 956
WTL20	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	09.04.2025	1 735	1 501
FW GUMIENICE	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	30.09.2028	1 945	1 964
ELEKTROWNIA DEPVPL 22	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	30.09.2028	6 774	4 259
SOLAR SERBY	PLN	WIBOR 3M + 3p.p.	17.01.2029	11 450	5 075
WTL270	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	11.08.2025	1 642	1 547
WTL40	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	09.04.2025	814	1 221
WTL150	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	09.04.2025	393	381
WTL160	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	09.04.2025	917	1 106
WTL120	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	09.04.2025	713	386
Park Słoneczny Ciechanów	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	30.09.2028	587	336
WTL80	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	09.04.2025	543	897
PARK LEWAŁD	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	25.07.2028	39 247	1 025
WTL100	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	09.04.2025	818	458
WTL140	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	09.04.2025	115	59
WTL170	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	09.04.2025	859	1 471
WTL210	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	14.10.2025	108	56
KADŁUBIE 2	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	30.09.2028	3 243	2 830
SZCZEPANÓW	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	30.09.2028	1 462	1 217
SZYBOWICE	PLN	6%	22.11.2024	-	3 496
SZYBOWICE	PLN	9%	04.12.2025	-	1 489
DEVOZE	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	30.09.2026	550	378
SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI	PLN	WIBOR 3M + 3p.p.	31.12.2028	5 770	1 428
INVEST PV	PLN	8%	24.10.2027	-	5 430
SPV CZERWONA WODA	PLN	8%	30.11.2027	-	3 745
MOD21	PLN	WIBOR 3M + 3p.p.	31.12.2025	1 799	-
DEV 1	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	18.10.2028	2	-
FARMA FOTOWOLTAICZNA ŻABÓW	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	08.01.2029	767	-
DEV 2	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	18.10.2028	2	-
DEV 3	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	30.09.2028	46	-
DEV 4	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	18.10.2028	346	-
DEV 5	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	18.10.2028	2	-
DEV 6	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	18.10.2028	1	-
DEV 8	PLN	WIBOR 3M + 2,5p.p.	18.10.2028	1	-
ONDE GMBH	EUR	EURIBOR 3M + 1,3p.p.	17.12.2028	59	-
<b>Razem, w tym:</b>				<b>93 276</b>	<b>52 730</b>
Długoterminowe				72 240	44 534
Krótkoterminowe				21 036	8 196

**5.2. ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM**

Spółka w toku prowadzonej działalności narażona jest na następujące istotne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko rynkowe (w tym ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych), ryzyko kredytowe oraz ryzyko płynności. Za ustalenie zasad zarządzania powyższymi ryzykami oraz ich weryfikację odpowiada Zarząd Spółki.

**5.2.1. RYZYKO RYNKOWE – RYZYKO WALUTOWE**

W ramach podstawowej działalności operacyjnej Spółka zawiera przede wszystkim kontrakty budowlane kwotowane w walucie krajowej (PLN). Czasami Spółka zawiera kontakty dwuwalutowe (w PLN oraz EUR).

Grupa narażona jest na ryzyko walutowe. W ramach podstawowej działalności operacyjnej zawierane są kontrakty budowlane w złotych polskich, a także takie, z realizacji których przychody są i będą denominowane w walucie obcej. Również niektóre ze zobowiązań wynikających z zawartych umów na zakupy materiałów albo towarów są denominowane w walutach obcych – głównie w euro – i z ich tytułu następują płatności. Ryzyko walutowe występuje również w odniesieniu do udzielonych przez Spółkę pożyczek denominowanych w euro. Spółka okresowo zawiera transakcje terminowe oraz nie wyklucza ich zawierania w przyszłości.

		2024				
		Ekspozycja na ryzyko walutowe (tys. PLN)	Wpływ na sprawozdanie z wyniku w tys. PLN		Wpływ na pozostałe całkowite dochody w tys. PLN	
			zmiana kursu +10%	zmiana kursu -10%	zmiana kursu +10%	zmiana kursu -10%
<b>Aktywa</b>						
Nota 3.7.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	20 033	2 003	(2 003)	-	-
Nota 6.4.	Należności z tytułu dostaw i usług	30 249	3 025	(3 025)	-	-
	Należności z tytułu podatku dochodowego i podatku VAT	95	10	(10)	-	-
Nota 6.4.	Pozostałe należności	1 329	133	(133)	-	-
Nota 2.2.	Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	603	60	(60)	-	-
Nota 5.1.2.	Aktywa finansowe - udzielone pożyczki	106	11	(11)	-	-
	<b>RAZEM</b>	<b>52 415</b>	<b>5 242</b>	<b>(5 242)</b>	-	-
<b>Zobowiązania</b>						
Nota 6.8.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	(888)	(89)	89	-	-
Nota 6.8.	Pozostałe zobowiązania	(43)	(4)	4	-	-
Nota 2.2.	Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	(141)	(14)	14	-	-
	<b>RAZEM</b>	<b>(1 072)</b>	<b>(107)</b>	<b>107</b>	-	-
	Wpływ razem					
	<b>Wpływ zmian kursów - aktywa i zobowiązania razem</b>	<b>51 343</b>	<b>5 135</b>	<b>(5 135)</b>	-	-

2023

	Ekspozycja na ryzyko walutowe (tys. PLN)	Wpływ na sprawozdanie z wyniku w tys. PLN		Wpływ na pozostałe całkowite dochody w tys. PLN	
		zmiana kursu +10%	zmiana kursu -10%	zmiana kursu +10%	zmiana kursu -10%
<b>Aktywa</b>					
Nota 3.8. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	6 597	660	(660)	-	-
Nota 6.4. Należności z tytułu dostaw i usług	42 282	4 228	(4 228)	-	-
Nota 2.2. Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	3 788	379	(379)	-	-
<b>RAZEM</b>	<b>52 667</b>	<b>5 267</b>	<b>(5 267)</b>	-	-
<b>Zobowiązania</b>					
Nota 6.8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	(24 740)	(2 474)	2 474	-	-
Nota 2.2. Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	(1 558)	(156)	156	-	-
<b>RAZEM</b>	<b>(26 298)</b>	<b>(2 630)</b>	<b>2 630</b>	-	-
Wpływ razem					
<b>Wpływ zmian kursów - aktywa i zobowiązania razem</b>	<b>26 369</b>	<b>2 637</b>	<b>(2 637)</b>	-	-

### 5.2.2. RYZYKO RYNKOWE – RYZYKO STÓP PROCENTOWYCH

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez Spółkę z zadłużenia, tj. kredytów bankowych i pożyczek (nota 3.3.) oraz leasingu (nota 3.4.).

Ponadto Spółka lokuje wolne środki pieniężne częściowo w inwestycje o zmiennej stopie procentowej (lokaty) oraz może udzielać pożyczek w oparciu o zmienną stopę procentową.

Aktywa i zobowiązania oprocentowane według zmiennych stóp procentowych narażają Spółkę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych. Natomiast oprocentowane według stopy stałej (udzielane pożyczki) narażają Spółkę na ryzyko zmiany wartości godziwej, niemniej jednak ze względu na fakt, iż Spółka nie wycenia tych pozycji do wartości godziwej, wpływ ten nie jest odzwierciedlany w sprawozdaniu finansowym.

Spółka monitoruje stopień narażenia na ryzyko stopy procentowej.

	2024			2023		
	Wartość bilansowa pozycji oprocentowana zmienną stopą procentową	Wpływ na sprawozdanie z wyniku		Wartość bilansowa pozycji oprocentowana zmienną stopą procentową	Wpływ na sprawozdanie z wyniku	
		+100 pb	-100 pb		+100 pb	-100 pb
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 727	47	(47)	2 228	22	(22)
Aktywa finansowe - Udzielone pożyczki	93 276	933	(933)	52 730	527	(527)
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	(25 184)	(252)	252	(11 949)	(119)	119
Zadłużenie z tytułu leasingu	(20 682)	(207)	207	(14 056)	(141)	141
<b>Wpływ razem</b>	<b>52 137</b>	<b>521</b>	<b>(521)</b>	<b>28 953</b>	<b>289</b>	<b>(289)</b>

## 5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

W tabeli poniżej zaprezentowano pozycje oprocentowane stałą stopą procentową

	2024	2023
	<b>Wartość bilansowa pozycji niepodlegająca ryzyku rynkowemu</b>	<b>Wartość bilansowa pozycji niepodlegająca ryzyku rynkowemu</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	129 250	62 437
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	180	515
	<b>129 430</b>	<b>62 952</b>

### 5.2.3. RYZYKO KREDYTOWE

Aktywami finansowymi Spółki narażonymi na ryzyko kredytowe są głównie pozycje wymienione w tabeli poniżej.

	2024	2023
Nota 3.7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	133 978	64 665
Nota 3.7. Środki pieniężne na rachunkach VAT	6 055	20 513
Nota 5.1.2. Aktywa finansowe – udzielone pożyczki	93 276	52 730
Nota 6.4. Należności z tytułu dostaw i usług	118 295	107 897
Nota 2.2. Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje	1 530	4 242
Nota 2.3. Wycena kontraktów budowlanych - aktywa	72 922	198 663
<b>Razem</b>	<b>426 056</b>	<b>448 710</b>

### Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Spółka minimalizuje ryzyko kredytowe związane ze środkami pieniężnymi i ich ekwiwalentami poprzez dywersyfikację banków, z którymi zawierane są transakcje lokacyjne. Spółka współpracuje z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, zgodnie z informacjami w tabeli poniżej. Na poszczególne dni sprawozdawcze występuje znaczna koncentracja ryzyka kredytowego – informacja o wielkości salda środków pieniężnych zgromadzonych w jednej instytucji finansowej przedstawiona jest poniżej.

Podział salda środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wg ratingu kredytowego przedstawiono w tabeli poniżej. Rating AA-, A-, BBB+, BBB wg Euro Rating to poziom inwestycyjny. Rating BB+, BB jest poza poziomem inwestycyjnym nie mniej jednak kwota środków pieniężnych w tych instytucjach jest marginalna.

#### Według agencji ratingowej Euro Rating

	2024	2023
Banki o ratingu AA-	1,7%	0,0%
Banki o ratingu A+	75,2%	0,0%
Banki o ratingu A-	0,0%	5,5%
Banki o ratingu BBB+	8,3%	0,0%
Banki o ratingu BBB	0,0%	70,2%
Banki o ratingu BBB-	14,8%	24,2%
Banki o ratingu B+	0,0%	0,1%
	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Na 31 grudnia 2024 r. wartość aktywów pieniężnych i ich ekwiwalentów ulokowana w jednej instytucji finansowej stanowiła około 65% całego salda.

## 5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Całe saldo środków pieniężnych i ekwiwalentów na poszczególne dni bilansowe zaliczone jest do Poziomu 1 modelu utraty wartości (tj. salda, dla których ryzyko kredytowe nie wzrosło znacząco od początkowego ujęcia lub ma niskie ryzyko kredytowe).

Odpisy z tytułu utraty wartości środków pieniężnych i ekwiwalentów ustalono indywidualnie dla każdego salda dotyczącego danej instytucji finansowej. Do oceny ryzyka kredytowego użyto zewnętrzne ratingi banków oraz publicznie dostępne informacje dotyczące wskaźników niewypelnienia zobowiązania dla danego ratingu ustalone przez Euro Rating. Analiza wykazała, iż aktywa te mają niskie ryzyko kredytowe na dzień sprawozdawczy. Spółka skorzystała z uproszczenia dozwolonego przez standard i odpis z tytułu utraty wartości ustalono na podstawie 12-miesięcznych strat kredytowych. Kalkulacja odpisu wykazała nieistotną kwotę odpisu z tytułu utraty wartości we wszystkich prezentowanych okresach, stąd Spółka nie prezentuje ruchów na tym odpisie.

### Należności z tytułu dostaw i usług oraz aktywa z tytułu kontraktów budowlanych

W celu ochrony przed ryzykiem kredytowym wynikającym z należności związanych z realizacją kontraktów budowlanych (tj. należności z tytułu dostaw i usług, należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucji oraz z aktywów kontraktowych z tytułu wyceny kontraktów budowlanych), każdy kontrahent przed podpisaniem umowy jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w przekazaniu należności za wykonane usługi. W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

W Spółce nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego związana z należnościami z tytułu dostaw i usług oraz należnościami z tytułu kontraktów budowlanych – kaucji oraz z aktywów kontraktowych z tytułu wyceny kontraktów budowlanych.

#### 5.2.4. RYZYKO PŁYNNOŚCI

W celu ograniczenia ryzyka utraty płynności, Spółka utrzymuje odpowiednią ilość środków pieniężnych, a także zawiera umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Spółka wykorzystuje środki własne, długoterminowe kredyty lub długoterminowe umowy leasingu, zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

Spółka stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie kredytowe wobec poszczególnych instytucji.

Zarządzanie płynnością wspomagane jest obowiązującym systemem raportowania prognoz płynności przez Spółkę.

Tabele poniżej przedstawiają zobowiązania finansowe Spółki według daty zapadalności na podstawie umownych niezdyktowanych płatności:

						2024
	Poniżej 3 miesięcy	3-12 miesięcy	1-5 lat	Powyżej 5 lat	Razem przepływy niezdyktowane	Wartości bilansowe
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	900	2 088	25 294	-	28 282	25 364
Zadłużenie z tytułu leasingu	2 144	4 876	15 995	4 351	27 366	20 683
Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	9 435	2 758	17 420	1 559	31 172	27 784
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	108 602	-	-	-	108 602	108 602
<b>Razem</b>	<b>121 081</b>	<b>9 722</b>	<b>58 709</b>	<b>5 910</b>	<b>195 422</b>	<b>182 433</b>

## 5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

2023

	Poniżej 3 miesiący	3-12 miesiący	1-5 lat	Powyżej 5 lat	Razem przepływy niezdyskontowane	Wartości bilansowe
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	355	11 476	754	-	12 585	12 464
Zadłużenie z tytułu leasingu	1 960	4 827	10 238	2 580	19 605	14 056
Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	5 535	2 914	21 044	4 799	34 292	30 471
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	88 047	4 419	-	-	92 466	92 466
<b>Razem</b>	<b>95 897</b>	<b>23 636</b>	<b>32 036</b>	<b>7 379</b>	<b>158 948</b>	<b>149 457</b>

### 5.2.5.RYZYKO KLIMATYCZNE

Spółka ONDE monitoruje wpływ ryzyk klimatycznych na działalność Spółki i na dzień dzisiejszy nie identyfikuje istotnego wpływu czynników klimatycznych na prowadzoną działalność. Spółka ONDE konsekwentnie realizuje strategię ESG, przestrzegając wymagań dotyczących aspektów środowiskowych oraz inwestując w rozwój projektów w branży OZE. Szczegółowe informacje związane z ryzykiem klimatycznym można znaleźć w rozdziale „ESRS-2 - ujawnienia ogólne”.



## 6. NOTY POZOSTAŁE

### 6. NOTY POZOSTAŁE

#### 6.1. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Najistotniejsze pozycje rzeczowych aktywów trwałych stanowią środki transportu oraz urządzenia techniczne i maszyny związane przede wszystkim z budownictwem infrastruktury drogowej oraz infrastruktury farm wiatrowych i fotowoltaicznych. Poza tym Spółka posiada również budynki i budowle oraz grunty.

Rzeczowe aktywa trwałe wycenia się w cenie nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Spółka w przypadku zidentyfikowania przesłanek do możliwości wystąpienia rzeczowych aktywów trwałych przeprowadza test na utratę wartości w oparciu o oszacowanie wartości odzyskiwalnej danego aktywa trwałego. Wartość odzyskiwalna jest określana jako wyższa z dwóch: wartość, jaka jest możliwa do uzyskania przy sprzedaży danego aktywa trwałego pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkowa kalkulowana w oparciu o zdyskontowane przepływy pieniężne, które zostaną wypracowane przez dane aktywo trwałe lub zespół aktywów (ośrodek wypracowujący środki pieniężne), jeżeli dany składnik aktywów nie generuje niezależnie wpływów pieniężnych.

W wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych Spółka ujmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. Do wartości początkowej zalicza się również koszt części zamiennych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania, tj. Spółka oczekuje, że części zamienne będą wykorzystywane przez okres dłuższy niż jeden rok i jest możliwe ich przypisanie do konkretnej pozycji rzeczowych aktywów trwałych.

Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, ujmowane są w wyniku finansowym w momencie poniesienia.

Spółka corocznie dokonuje weryfikacji wartości końcowej, okresu użytkowania oraz metody amortyzacji składników rzeczowych aktywów trwałych. Weryfikacje przeprowadzone na 31 grudnia 2024 oraz na 31 grudnia 2023 nie skutkowały zmianą pozostałych szacowanych okresów użytkowania, metod amortyzacji czy wartości końcowych środków trwałych.

Stawki amortyzacji wynoszą według poszczególnych klas środków trwałych (w tym również prawa do użytkowania aktywów należących do danej kategorii):

- Budynki i budowle – 2% - 4,5%
- Urządzenia techniczne i maszyny – 6% - 30%
- Środki transportu – 12,5% - 20%
- Pozostałe – 10% - 33%
- Grunty nie podlegają amortyzacji.

Prawa do użytkowania aktywów są amortyzowane przez okres odzwierciedlający czas, na jaki zawarto umowy. Dla posiadanych przez Spółkę środków trwałych w leasingu, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami amortyzacji dla własnych aktywów należących do tej samej kategorii, gdyż okres leasingu odpowiada okresowi ekonomicznej użyteczności danego aktywa (uwzględniając opcje przedłużenia) lub umowa zawiera opcję nabycia składnika aktywów i jest rozsądnie pewne iż Spółka z tej opcji skorzysta.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości poniesionych kosztów bezpośrednio związanych z nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowania, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy.

Polityka rachunkowości dotycząca leasingu stosowana od 1 stycznia 2019 roku:

Leasingi ujmowane są jako aktywa z tytułu prawa do użytkowania i zobowiązania do zapłaty za te prawa w dniu, w którym leasingowane aktywa dostępne są do użytkowania przez Spółkę. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania zaprezentowano w nocie 6.1.

W dacie rozpoczęcia leasingu, zobowiązania leasingowe wyceniane są w kwocie równej bieżącej wartości następujących płatności leasingowych za prawo do użytkowania bazowego składnika aktywów w okresie leasingu:

- stałe płatności (w tym zasadniczo stałe płatności), pomniejszone o wszelkie należne zachęty leasingowe;
- zmienne opłaty leasingowe, które zależą od indeksu lub stawki;
- kwoty, których zapłaty przez leasingobiorcę oczekuje się w ramach gwarantowanej wartości końcowej;
- cenę wykonania opcji kupna, jeżeli można z wystarczającą pewnością założyć, że leasingobiorca skorzysta z tej opcji;
- kary pieniężne za wypowiedzenie leasingu, jeżeli w warunkach leasingu przewidziano, że leasingobiorca może skorzystać z opcji wypowiedzenia leasingu.

Opłaty leasingowe są dyskontowane przy użyciu stopy procentowej leasingu, jeśli stopę tę można z łatwością ustalić, lub krańcowej stopy oprocentowania długu leasingobiorcy.

**6. NOTY POZOSTAŁE**

Każda opłata leasingowa jest alokowana pomiędzy zobowiązanie a koszt finansowy. Po początkowym ujęciu, zobowiązania leasingowe są wyceniane przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wartości bilansowe zobowiązań są aktualizowane w celu odzwierciedlenia zmiany w zakresie szacunku okresu leasingu, opcji wykupu, zmiany w opłatach leasingowych i gwarantowanej wartości końcowej oraz modyfikacji umowy leasingu.

Okres leasingu to nieodwoływalny okres leasingu; okresy objęte opcją przedłużenia i wcześniejszego zakończenia leasingu są uwzględnione w okresie leasingu, jeśli istnieje rozsądna pewność, że leasing będzie przedłużony lub umowa zostanie wcześniej zakończona.

Na dzień bilansowy Spółka posiadała następujące grupy rzeczowych aktywów trwałych z uwzględnieniem prawa do użytkowania aktywów:

Grupa rzeczowych aktywów trwałych	2024			2023		
	Wartość brutto	Umorzenie i odpisy aktualizujące	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie i odpisy aktualizujące	Wartość netto
Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	8 248	1 418	6 830	8 248	1 242	7 006
w tym leasing	3 621	1 250	2 371	3 620	1 074	2 546
Budynki i budowle	4 697	2 459	2 238	3 052	1 944	1 108
w tym leasing	2 820	804	2 016	1 214	278	936
Urządzenia techniczne i maszyny	42 692	30 157	12 535	38 449	29 806	8 643
w tym leasing	10 001	2 087	7 914	12 430	7 263	5 167
Środki transportu	36 219	20 187	16 032	30 013	18 510	11 503
w tym leasing	19 563	5 551	14 012	15 198	5 122	10 076
Inne środki trwałe	1 672	1 105	567	1 515	942	573
w tym leasing	49	16	33	49	6	43
Środki trwałe w budowie	419	-	419	2 099	-	2 099
<b>Razem</b>	<b>93 947</b>	<b>55 326</b>	<b>38 621</b>	<b>83 376</b>	<b>52 444</b>	<b>30 932</b>

	Grunty, w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Wartości niematerialne i prawne	Razem
<b>Wartość netto na 1 stycznia 2023 r.</b>	<b>7 377</b>	<b>1 358</b>	<b>7 614</b>	<b>12 499</b>	<b>468</b>	<b>60</b>	<b>1 503</b>	<b>30 879</b>
<b>Zwiększenia:</b>								
Zakup	-	132	1 520	180	210	2 039	171	<b>4 252</b>
Leasing	-	-	3 351	2 971	49	-	-	<b>6 371</b>
<b>Zmniejszenia:</b>								
Amortyzacja	371	382	3 867	4 000	154	-	239	<b>9 013</b>
Pozostałe	-	-	(25)	147	-	-	-	<b>122</b>
<b>Wartość netto na 31 grudnia 2023 r.</b>	<b>7 006</b>	<b>1 108</b>	<b>8 643</b>	<b>11 503</b>	<b>573</b>	<b>2 099</b>	<b>1 435</b>	<b>32 367</b>
<b>Wartość netto na 1 stycznia 2024 r.</b>	<b>7 006</b>	<b>1 108</b>	<b>8 643</b>	<b>11 503</b>	<b>573</b>	<b>2 099</b>	<b>1 435</b>	<b>32 367</b>
<b>Zwiększenia:</b>								
Zakup	-	-	616	23	176	625	56	<b>1 496</b>
Leasing	-	1 606	5 359	9 102	-	-	-	<b>16 067</b>
Przyjęcie środków trwałych	-	60	2 188	-	-	(2 248)	-	<b>-</b>
<b>Zmniejszenia:</b>								
Amortyzacja	176	536	3 855	4 543	182	-	284	<b>9 576</b>
Sprzedaż oraz likwidacja	-	-	416	53	-	-	-	<b>469</b>
Pozostałe	-	-	-	-	-	57	-	<b>57</b>
<b>Wartość netto na 31 grudnia 2024 r.</b>	<b>6 830</b>	<b>2 238</b>	<b>12 535</b>	<b>16 032</b>	<b>567</b>	<b>419</b>	<b>1 207</b>	<b>39 828</b>

**6. NOTY POZOSTAŁE**
**Amortyzacja**

	2024	2023
Koszty ogólnego zarządu	3 075	3 388
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług	6 501	5 625
<b>Razem</b>	<b>9 576</b>	<b>9 013</b>

**Prawo do użytkowania aktywów w leasingu, zobowiązania leasingowe**

Przyjęto następujące uproszczenia dozwolone przez MSSF 16:

- nie aktywuje się umów leasingowych w odniesieniu do aktywów niskocennych (poniżej 15 tys. zł),
- pomija się umowy, które ulegną rozwiązaniu w ciągu bieżącego roku,

Spółka nie zawierała w trakcie okresu, którego dotyczy niniejsze jednostkowe sprawozdanie, umów leasingu na okres krótszy niż 12 m-cy. Zawierane umowy leasingu nie posiadały elementu zmiennego wynagrodzenia dla leasingodawcy.

Opłaty związane z wszystkimi leasingami krótkoterminowymi i leasingami niskocennych aktywów są ujmowane liniowo jako koszt w wyniku finansowym.

Dane dotyczące zastosowania MSSF 16 zaprezentowano w poniższej tabeli.

	Grunty, w tym prawo do użytkowania	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwale	RAZEM
<b>Wartość netto na 1 stycznia 2023 r.</b>	<b>2 917</b>	<b>1 214</b>	<b>3 916</b>	<b>11 656</b>	<b>-</b>	<b>19 703</b>
Zwiększenie z tytułu przyjęcia w leasing	-	-	3 351	2 971	49	6 371
Zmniejszenie wynikające z przekwalifikowania - z prawa do użytkowania aktywów w leasingu na rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-	(1 531)	-	(1 531)
Amortyzacja	(370)	(278)	(2 100)	(3 021)	(6)	(5 775)
<b>Wartość netto na 31 grudnia 2023 r.</b>	<b>2 547</b>	<b>936</b>	<b>5 167</b>	<b>10 075</b>	<b>43</b>	<b>18 768</b>
<b>Wartość netto na 1 stycznia 2024 r.</b>	<b>2 547</b>	<b>936</b>	<b>5 167</b>	<b>10 075</b>	<b>43</b>	<b>18 768</b>
Zwiększenie z tytułu przyjęcia w leasing	-	1 606	5 359	9 103	-	16 068
Zmniejszenie wynikające z przekwalifikowania - z prawa do użytkowania aktywów w leasingu na rzeczowe aktywa trwałe	-	-	(498)	(2 014)	-	(2 512)
Amortyzacja	(176)	(526)	(2 114)	(3 100)	(10)	(5 926)
Zmniejszenie dotychczasowego umorzenia wynikające z przekwalifikowania - z prawa do użytkowania aktywów w leasingu na rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-	(52)	-	(52)
<b>Wartość netto na 31 grudnia 2024 r.</b>	<b>2 371</b>	<b>2 016</b>	<b>7 914</b>	<b>14 012</b>	<b>33</b>	<b>26 346</b>

**6.1.1. KWOTY ZOBOWIĄZAŃ UMOWNYCH ZACIĄGNIĘTYCH W CELU NABYCIA RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH**

Na dzień 31 grudnia 2024 r. oraz na 31 grudnia 2023 r. Spółka nie posiadała umownych zobowiązań związanych z umowami zakupu aktywów trwałych oraz zawartych umów leasingu co do których okres leasingu jeszcze się nie rozpoczął i nie zostały wykazane w zobowiązaniach leasingowych w tym zakresie.

## 6. NOTY POZOSTAŁE

### 6.2. UTRATA WARTOŚCI AKTYWÓW TRWAŁYCH

#### Utrata wartości aktywów trwałych

Spółka nie zidentyfikowała czynników, które mogłyby wskazywać na przesłanki do utraty wartości aktywów trwałych, w związku z czym, na 31 grudnia 2024 r. nie przeprowadzono testu na utratę wartości.

### 6.3. ZAPASY

W ramach poszczególnych grup zapasów ujmowane są głównie następujące pozycje:

- Materiały: elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej;
- Produkcja w toku
- Produkty gotowe

Materiały wycenia się w cenie nabycia, a ich rozchód przy zastosowaniu metody „pierwsze weszło-pierwsze wyszło”. Produkcję w toku oraz wyroby gotowe wycenia się w wysokości kosztu bezpośrednich materiałów i robocizny, wraz z odpowiednim narzutem pośrednich kosztów produkcji, ustalonym przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych, z wyłączeniem kosztów finansowania zewnętrznego. Na dzień bilansowy zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto.

Do materiałów Spółka zalicza składowane w magazynach własnych lub w magazynach dostawców oraz pozostające w transporcie składniki zapasów niezbędne do realizacji kontraktów.

	2024	2023
Materiały	44 536	26 758
Produkcja w toku	1 466	2 192
Produkty gotowe	572	366
Towary	-	6
<b>Wartość brutto zapasów</b>	<b>46 574</b>	<b>29 322</b>
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	130	130
<b>Wartość netto zapasów</b>	<b>46 444</b>	<b>29 192</b>

### 6.4. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE

Do należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałych Spółka zalicza przede wszystkim należności z tytułu dostaw i usług od podmiotów niepowiązanych (głównie z tytułu wystawionych faktur wynikających z realizacji przez Spółkę kontraktów budowlanych) oraz należności budżetowe, w tym należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych oraz z tytułu podatku od towarów i usług.

**Należności z tytułu dostaw i usług**, których termin zapadalności wynosi zazwyczaj od 30 do 180 dni, ujmowane są w wartości nominalnej, tj. według kwot pierwotnie zafakturowanych. Należności z tytułu dostaw i usług utrzymywane są w celu ściągnięcia oraz spełniają test SPPI w związku z tym na dzień bilansowy pozycje te wyceniane są według zamortyzowanego kosztu, z uwzględnieniem odpisu aktualizującego wyliczonego przy zastosowaniu modelu strat oczekiwanych.

**Należności budżetowe** ujmuje się w wysokości kwoty należnej Spółce zgodnie z obowiązującymi i mającymi zastosowanie przepisami.

MSSF 9 wymaga oszacowania oczekiwanej straty dla aktywów finansowych, niezależnie od tego czy wystąpiły, czy też nie przesłanki na utratę wartości. W przypadku należności handlowych, Spółka stosuje podejście uproszczone i wycenia odpisy z tytułu utraty wartości w wysokości strat kredytowych oczekiwanych w całym okresie życia należności od momentu początkowego ujęcia należności. Dla należności handlowych, które w oparciu o przeprowadzoną analizę portfelową zostały ocenione jako należności, które nie utraciły wartości, oszacowanie ewentualnych odpisów aktualizacyjnych jest oparte na wykorzystaniu matrycy odpisów, w której odpisy oblicza się dla należności handlowych zaliczonych do różnych przedziałów wiekowych (okresów przeterminowania), przy zastosowaniu współczynnika niewypełnienia zobowiązania. Współczynnik niewypełnienia zobowiązania ustala się w oparciu o dane historyczne (wyliczone na bazie ostatnich 5 lat) skorygowane o wpływ przyszłych czynników.

W analogiczny sposób Spółka kalkuluje odpisy z tytułu oczekiwanych strat kredytowych dla należności z tytułu kaucji oraz aktywów z tytułu kontraktów budowlanych; salda w odniesieniu do których termin płatności nie upłynął zaliczane są do przedziału „nieprzeterminowane” w matrycy odpisów a odpis liczony jest przy uwzględnieniu współczynnika nieściągalności dla należności nieprzeterminowanych.

**6. NOTY POZOSTAŁE**

Dla należności handlowych, dla których istnieją przesłanki do utraty wartości (np. należności sporne), utworzono specyficzne dodatkowe odpisy w zależności od indywidualnej oceny ich odzyskiwalności.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny (dotyczy należności z tytułu kaucji), wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto, odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

	2024			2023		
	Wartość brutto	Odpis	Wartość netto	Wartość brutto	Odpis	Wartość netto
Należności z tytułu dostaw i usług	124 924	6 629	118 295	110 917	3 020	107 897
Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	-	-	-	-	-	-
Należności z tytułu podatku VAT	5 536	-	5 536	4 011	-	4 011
Pozostałe należności budżetowe	1 328	-	1 328	-	-	-
Pozostałe należności	3 300	-	3 300	1 254	-	1 254
<b>Razem</b>	<b>135 088</b>	<b>6 629</b>	<b>128 459</b>	<b>116 182</b>	<b>3 020</b>	<b>113 162</b>

Zmiany odpisu aktualizującego wartość należności z tytułu dostaw i usług zaprezentowano w tabeli poniżej:

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2024	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2023
<b>Odpisy aktualizujące na początek okresu</b>	<b>3 020</b>	<b>2 109</b>
Utworzenie/(odwrócenie) odpisów indywidualnych	3 384	384
Utworzenie/(odwrócenie) odpisów wg matrycy odpisów	369	564
Odwrócenie odpisów indywidualnych	(144)	(37)
<b>Odpisy aktualizujące na koniec okresu, w tym</b>	<b>6 629</b>	<b>3 020</b>
Odpis wyliczony na bazie matrycy	2 197	1 827
Odpis indywidualny	4 432	1 193
<b>Razem</b>	<b>6 629</b>	<b>3 020</b>

	2024	2023
<b>Należności nieprzeterminowane</b>	<b>57 489</b>	<b>44 135</b>
<b>Należności przeterminowane:</b>	<b>60 806</b>	<b>63 762</b>
Do 1 miesiąca	30 124	17 332
1-3 miesięcy	13 752	28 053
3-6 miesięcy	1 931	16 389
6 miesięcy - 1 rok	8 632	1 914
Powyżej 1 roku	6 367	74
<b>Razem</b>	<b>118 295</b>	<b>107 897</b>

## 6. NOTY POZOSTAŁE

### 6.5. POZOSTAŁE AKTYWA

Pozycja Ubezpieczenia to przedpłaty dokonywane przez Spółkę z tytułu umów ubezpieczeń dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Ujmowane są one w ramach rachunku wyników stosownie do upływu czasu.

W pozycji Przedpłaty Spółka ujmuje kwoty uiszczone na poczet zawartych umów przedwstępnych nabycia udziałów w Spółkach niespełniające definicji derywatów zgodnie z MSSF 9.

	2024	2023
Przedpłaty	77	794
Ubezpieczenia	905	602
Pozostałe	1 726	236
<b>Razem</b>	<b>2 708</b>	<b>1 632</b>

### 6.6. REZERWY

Rezerwy obejmują głównie rezerwy na naprawy gwarancyjne, rezerwy na świadczenia pracownicze i świadczenia po okresie zatrudnienia oraz rezerwy na sprawy sądowe i sporne.

#### Rezerwy na naprawy gwarancyjne

Rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych wynikają z udzielania przez Spółkę gwarancji na świadczone usługi budowlane. Rezerwę tworzy się w wysokości ustalonej wskaźnikiem procentowym, będącym ilorzem historycznie poniesionych kosztów na naprawy gwarancyjne oraz historycznie ujętych przychodów z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Koszty rezerwy na naprawy gwarancyjne ujmuje się w kosztach sprzedanych usług. W przypadku usług innych niż usługi budowlane, głównie usług serwisowych, rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych tworzy się na podstawie danych historycznych oraz wiarygodnego szacunku kwoty obowiązku z tego tytułu. Założenia zastosowane do obliczenia rezerwy na naprawy gwarancyjne na 31 grudnia 2024 r. zostały oparte na ewidencji napraw gwarancyjnych w latach 2020-2024 i odpowiednio na 31 grudnia 2023 r. – 2019 – 2023.

#### Rezerwa na świadczenia po okresie zatrudnienia

Do grupy tej zalicza się rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe, do wypłaty których Spółka zobowiązana jest zgodnie z przepisami prawa oraz regulaminem wynagradzania. Wysokość rezerwy ustalana jest w wartości bieżącej przy zastosowaniu technik aktuarialnych, wymagających przyjęcia pewnych założeń. Założenia niezbędne do wyceny obejmują wysokość stop dyskontowych, prognozowanych stóp zwrotu z aktywów oraz prognozowanych podwyżek wynagrodzeń. Ze względu na złożoność wyceny, przyjęte założenia, a także swój długoterminowy charakter, zobowiązania z tytułu wyżej wymienionych świadczeń są bardzo wrażliwe na zmiany założeń. Wszystkie powyższe założenia są weryfikowane oraz zaktualizowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

#### Rezerwy na sprawy sądowe i sporne

Szczegółowej analizie potencjalnych ryzyk związanych z prowadzonymi sprawami sądowymi, podejmowania decyzji o konieczności ujęcia skutków tych postępowań w sprawozdaniu finansowym Spółki oraz wysokości rezerwy dokonują departamenty prawne oraz Zarząd.

## 6. NOTY POZOSTAŁE

Rezerwy w podziale na grupy zaprezentowane zostały w poniższej tabeli:

	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Rezerwy na świadczenia pracownicze po okresie zatrudnienia	Inne	Razem
<b>Stan na 1 stycznia 2023 r.</b>	<b>4 550</b>	<b>424</b>	<b>793</b>	<b>5 767</b>
Zwiększenie	1 947	-	914	2 861
Wykorzystanie	-	121	793	914
<b>Stan na 31 grudnia 2023 r.</b>	<b>6 497</b>	<b>303</b>	<b>914</b>	<b>7 714</b>
krótkoterminowe	-	-	438	438
długoterminowe	6 497	303	476	7 276
<b>Stan na 1 stycznia 2024 r.</b>	<b>6 497</b>	<b>303</b>	<b>914</b>	<b>7 714</b>
Zwiększenie	4 469	29	-	4 498
Rozwiązanie	-	-	735	735
Wykorzystanie	2 512	-	-	2 512
<b>Stan na 31 grudnia 2024 r.</b>	<b>8 454</b>	<b>332</b>	<b>179</b>	<b>8 965</b>
krótkoterminowe	-	-	179	179
długoterminowe	8 454	332	-	8 786

### 6.7. SPRAWY SPORNE

#### Postępowania dotyczące zobowiązań

Na dzień publikacji sprawozdania nie toczyły się istotne sprawy sporne (istotne postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej), dotyczące zobowiązań ONDE lub jej jednostek zależnych.

#### Postępowania dotyczące wierzytelności

Na dzień publikacji sprawozdania ONDE uczestniczy w następujących istotnych postępowaniach::

Strona sporu	Opis przedmiotu sporu
<p>Powód:</p> <p>1. ONDE S.A.,</p> <p>2. Przedsiębiorstwo Inżynierskich Robót Kolejowych „TOR-KRAK” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie</p> <p>3. syndyk masy upadłości Firma „Gotowski – Budownictwo Komunikacyjne i Przemysłowe” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Bydgoszczy</p> <p>Pozwani:</p> <p>1. Miasto Bydgoszcz;</p> <p>2. Miejskie Wodociągi</p>	<p>W dniu 30 grudnia 2022 r. Wzywająca skierowała wniosek o zawezwanie do próby ugodowej do Przeciwnika, w którym zawezwała Przeciwnika do zawarcia ugody sądowej w sprawie zapłaty przez niego dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wzywającego z tytułu kosztów tymczasowej organizacji ruchu w wydłużonym okresie trwania umowy nr 159/ZDMiKP/18 o roboty budowlane zawartej w dniu 29 listopada 2018 r. Należność objęta wnioskiem dotyczy powstałych kosztów tymczasowej organizacji ruchu po stronie Wzywającego obejmuje okres łącznie 196 dni. Wzywająca przed złożeniem wniosku zgłosiła roszczenie w marcu 2022 r., a następnie w listopadzie 2022 r. skierowała przedsądowe wezwanie do zapłaty obejmujące należność dochodzoną wnioskiem. Na dzień 13 kwietnia 2023 r. wyznaczono termin posiedzenia, które się nie odbyło z uwagi na podjęte rozmowy ugodowe pomiędzy Stronami, które są kontynuowane. W sprawie brak jest wyznaczonego nowego terminu posiedzenia. Strony od kwietnia 2023 r. do początku grudnia 2023 r. prowadziły z przerwami rozmowy zmierzające do zawarcia ewentualnej ugody sądowej. Strony pozasądowo nie osiągnęły porozumienia. Wyznaczono nowy termin posiedzenia ugodowego na dzień 8 lutego 2024 r., podczas którego nie zawarto ugody sądowej. Wobec powyższego w dniu 9 lutego 2024 r. złożono pozew o zapłatę kwoty objętej wnioskiem o zawezwanie do próby ugodowej. Skierowano sprawę do postępowania mediacyjnego, w ramach którego nie zawarto ugody sądowej. W sprawie zostały wyznaczane terminy rozpraw, brak wydanego orzeczenia Sądu I instancji na dzień 31 grudnia 2024 r.</p> <p>Zarząd przewiduje uwzględnienie powództwa w całości/ w części.</p>

## 6. NOTY POZOSTAŁE

<p>i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o.</p> <p>Wartość przedmiotu sporu: 6 478 982 PLN</p>	
<p>Wierzyciel:</p> <p>Wierzyciel: ONDE S.A.</p> <p>Dłużnik: PflegeQuartier Beteiligungs GmbH Poręczyciel: Andreas Skoberne</p> <p>Wartość przedmiotu sporu: 870 000,00 EUR</p>	<p>W dniu 17 stycznia 2018 r. doszło do zawarcia umowy pożyczki z Dłużnikiem kwoty 750 000,00 EUR. Zgodnie z treścią umowy cała należność winna zostać zwrócona najpóźniej do 31 stycznia 2020 r. W grudniu 2021 r. podjęto próbę polubownego zakończenia sporu, zostało wystosowane wezwanie do zapłaty. Dłużnik nie dokonał zapłaty należności w jakiegokolwiek części. Sprawa została przekazana do prowadzenia przez zewnętrzną Kancelarię na terenie Niemiec. W dniu 14 lutego 2022 r. zostało skierowane ponownie ostateczne przedsądowe wezwanie do zapłaty wystosowane przez pełnomocnika, z wyznaczonym terminem płatności do 25 lutego 2022 r. Na skutek braku dokonania płatności w dniu 1 marca 2022 r. został złożony wniosek o wszczęcie postępowania upominawczego przeciwko poręczycielowi, który złożył sprzeciw. Na skutek powyższego sprawa została przekazana do Sądu Landgericht w Dortmundzie. Pozew o zapłatę przeciwko poręczycielowi został złożony do w/w sądu w dniu 23 maja 2022 r. Sąd wszczął pisemne postępowanie przygotowawcze. Pozwany nie zajął stanowiska w sprawie. W lipcu 2022 r. Sąd Landgericht w Dortmundzie wydał wyrok zaoczny przeciwko Poręczycielowi, który się od niego nie odwołał. Wobec Dłużnika toczą się następujące postępowania egzekucyjne: o zajęcie akcji Spółki Wohnvoll AG; zajęcie udziałów w PflegeQuartier Düren GmbH, zajęcie rachunku bankowego Dłużnika. Dłużnik dokonał w grudniu 2022 r. zapłaty na konto Komornika prowadzącego sprawę egzekucyjną zapłaty w wysokości 100 000,00 EUR, na rzecz Wierzyciela Komornik dokonał po potrąceniu kosztów postępowania egzekucyjnego wpłaty w dniu 5 grudnia 2022 r. w wysokości 99 961,11 EUR. Wobec Poręczyciela wszczęto postępowanie egzekucyjne na podstawie wykonanego wyroku zaocznego. Następnie Dłużnik dokonał w kwietniu 2023 r. zapłaty na konto Komornika prowadzącego sprawę egzekucyjną w wysokości 75 000,00 EUR, na rzecz Wierzyciela. Komornik dokonał po potrąceniu kosztów postępowania egzekucyjnego wpłaty w dniu 14 kwietnia 2023 r. w wysokości 74 994,72 EUR na rzecz Wierzyciela. W toku postępowania egzekucyjnego doszło do zajęcia rachunków bankowych Poręczyciela, wystąpiono o wydanie nakazu aresztowania. W sierpniu 2023 r. doszło do przeszukania przez Komornika lokalu mieszkalnego, pod którym był zameldowany Poręczyciel, w którym nie przebywał. W sprawie doszło do negatywnego wpisu w rejestrze Schufa i rejestru dłużników wobec A. Skoberne. Ponadto złożono wniosek o zajęcie roszczeń z tytułu wynagrodzenia za pracę dla A. Skoberne na stanowisku członka zarządu w spółce PQ Grundstücksverwaltungs. W styczniu 2024 r. złożono pozew przeciwko PQ Service GmbH o zapłatę kwoty 821 850,88 EUR. Sąd AG w Wedding w dniu 20 lutego 2024 r. wydał tytuł wykonawczy przeciwko PQ Service GmbH na kwotę 836 191,78 EUR. W ramach wszczętego postępowania egzekucyjnego przeciwko PQ Service GmbH czynności podjęte przez Komornika nie przyniosły rezultatu. Na dzień 31 grudnia 2024 r. brak odnotowania nowych wpłat na rzecz ONDE S.A.</p> <p>Na 31.12.2024 r. odpis należności w pełnej wysokości.</p>
<p>Powód 1: Mosty Łódź S.A.</p> <p>Powód 2: ONDE S.A.</p> <p>Pozwany: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad</p> <p>Wartość przedmiotu sporu: 154 927 233,00 PLN</p>	<p>W dniu 23 października 2024 r. Konsorcjum złożyło pozew o zapłatę 154 927 233,00 zł przeciwko pozwanemu Skarbowi Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Pozew dotyczy należności związanych z realizacją Umowy nr O.WR.D -3.2410.86.2017, wynikających z roszczeń składanych na etapie realizacji Umowy obejmujących:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- roszczenia z tytułu poniesionych kosztów pośrednich związanych z realizacją Umowy w wydłużonym czasie (w tym kosztów ogólnych budowy oraz kosztów zarządu i zysku/ ryzyka) na ukończenie nieprzewidzianych Umową w pierwotnym brzmieniu,</li> <li>- roszczenia z tytułu wzrostu cen dóbr,</li> <li>- roszczenia z tytułu wykonania przez Konsorcjum robót dodatkowych oraz zamiennych, nieprzewidzianych Umową w pierwotnym brzmieniu,</li> <li>- roszczenia z tytułu zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, które miały wpływ na warunki realizacji Umowy.</li> </ul> <p>W sprawie brak wyznaczonego terminu rozprawy bądź skierowania stron do posiedzenia ugodowego.</p> <p>Nadano sygnaturę akt sprawy: XX GC 1222/24.</p> <p>Zarząd przewiduje uwzględnienie powództwa w całości/ w części.</p>



## 6. NOTY POZOSTAŁE

<p>Powód 1: Mosty Łódź S.A.</p> <p>Powód 2: ONDE S.A.</p> <p>Pozwany: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad</p> <p>Wartość przedmiotu sporu: 11 916 279 PLN</p>	<p>W dniu 17 stycznia 2024 r. powodowie złożyli pozew o zapłatę 11 916 279 zł przeciwko pozwanemu Skarbowi Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Pozew dotyczy części należności związanych z realizacją Umowy nr O.WR.D -3.2410.86.2017, tj. należności wynikających ze zmiany wymagań technicznych wydanych przez zarządcę linii kolejowej dotyczących wymaganej skrajni obiektów nad liniami kolejowym – prace projektowe, wykonania zwiększonej ilości robót budowlanych wynikających z wymagań warunków technicznych zarządcy linii kolejowej w zakresie wymaganej skrajni pionowej obiektów – roboty budowlane, oraz płatności z tytułu przedłużonej realizacji prac projektowych w okresie od dnia 20 grudnia 2019 r. do dnia 18 marca 2020 r. i w efekcie wydłużonej realizacji zamówienia w okresie od dnia 22 marca 2022 r. do dnia 31 maja 2022 r.</p> <p>W sprawie brak wyznaczonego terminu rozprawy bądź skierowania stron do posiedzenia ugodowego.</p> <p>W sprawie została nadana sygnatura akt XX GC 960/24.</p> <p>W dniu 26 listopada 2024 r. pozwany złożył do Sądu wniosek o wydłużenie terminu na złożenie odpowiedzi na pozew do dnia 28 lutego 2025 r. Do dnia publikacji sprawozdania nie wpłynęła odpowiedź na pozew.</p> <p>Zarząd przewiduje uwzględnienie powództwa w całości/ w części.</p>
<p>Powód: ONDE S.A.</p> <p>Pozwany: Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych i Budowlanych „INFRABUD” Sp.z o.o.</p> <p>Wartość przedmiotu sporu: 1 002 744 PLN</p>	<p>W dniu 19 grudnia 2024 r. powód złożył pozew o zapłatę 1 002 744,00 zł przeciwko pozwanemu Przedsiębiorstwu Robót Inżynieryjnych i Budowlanych „INFRABUD” Sp. z o. o.</p> <p>Pozew dotyczy nieopłaconych faktur wystawionych z tytułu sprzedaży mas bitumicznych z Wytwórni Mas Bitumicznych w Koszalinie.</p> <p>W sprawie brak wyznaczonego terminu rozprawy bądź skierowania stron do posiedzenia ugodowego.</p> <p>Na 31.12.2024 r. odpis należności w pełnej wysokości.</p>

### 6.8. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ ZOBOWIĄZANIA POZOSTAŁE

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz zobowiązania pozostałe obejmują przede wszystkim zobowiązania z tytułu dostaw i usług od podmiotów niepowiązanych, otrzymane zaliczki, zobowiązania z tytułu wynagrodzeń oraz zobowiązania z tytułu podatków.

**Zobowiązania z tytułu dostaw i usług** ujmuje się początkowo w wartości godziwej (odpowiadającej wartości nominalnej), a na dzień bilansowy wycenia według zamortyzowanego kosztu.

**Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń** ujmuje się w wartości należnej za wykonaną pracę, naliczonej zgodnie z zawartymi umowami.

**Zobowiązania z tytułu podatków** (w tym podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, podatku dochodowego od osób fizycznych) ujmuje się w wysokości kwoty wymagającej zapłaty przez Spółkę zgodnie z obowiązującymi i mającymi zastosowanie przepisami.

#### Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

Do grupy tej zalicza się rezerwy na niewykorzystane urlopy. Kalkulowane są one w oparciu o zestawienie niewykorzystanych dni urlopu na dany dzień bilansowy w podziale na poszczególnych pracowników oraz ich dzienne wynagrodzenie brutto powiększone o narzuty ZUS pracodawcy.

**6. NOTY POZOSTAŁE**

	2024	2023
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	108 602	92 466
w tym od podmiotów powiązanych	17 787	4 639
Zobowiązania budżetowe z tytułu:	9 826	26 687
podatku dochodowego od osób prawnych	9 826	11 430
Pozostałe zobowiązania	15 562	13 638
z tytułu wynagrodzeń	3 713	3 118
pozostałe podatki	290	5 152
krótkoterminowe zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	3 943	3 719
pozostałe zobowiązania budżetowe	6 136	-
inne	1 480	1 649
<b>Razem</b>	<b>133 990</b>	<b>132 791</b>

**6.9. WYJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH**

Uzgodnienie zmiany stanu kapitału obrotowego za okres sprawozdawczy oraz analogiczny okres roku poprzedniego:

	Zmiana stanu w sprawozdaniu przepływów pieniężnych 2024	Zmiana stanu w sprawozdaniu przepływów pieniężnych 2023
Zmiana stanu rezerw	1 249	1 948
Zmiana stanu zapasów	(17 252)	(3 590)
Zmiana stanu należności	(2 547)	(13 380)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	412	(4 431)
Zmiana stanu pozostałych aktywów	(782)	(744)
Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu kontraktów	120 002	117 957
<b>Zmiana stanu kapitału obrotowego</b>	<b>101 082</b>	<b>97 760</b>

**6.10. STRUKTURA GRUPY**
**Udziały, akcje w jednostkach zależnych i współzależnych**

Udziały, akcje w jednostkach zależnych i współzależnych wykazywane są według kosztu historycznego, pomniejszonego o utworzone odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

**Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych**

Na każdy dzień kończący okres sprawozdawczy Spółka ocenia, czy istnieją jakiegokolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników aktywów. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, lub w razie konieczności przeprowadzenia corocznego testu sprawdzającego, czy nastąpiła utrata wartości, Spółka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów.

Wartość odzyskiwalna składnika aktywów odpowiada wartości godziwej tego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Wartość tę ustala się dla poszczególnych aktywów, chyba że dany składnik aktywów nie generuje samodzielnie wpływów pieniężnych, które w większości są niezależne od tych, które są generowane przez inne aktywa lub grupy aktywów. Jeśli wartość bilansowa składnika aktywów jest wyższa niż jego wartość odzyskiwalna, ma miejsce utrata wartości i dokonuje się wówczas odpisu do ustalonej wartości odzyskiwalnej.

Przy szacowaniu wartości użytkowej prognozowane przepływy pieniężne są dyskontowane do ich wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej przed uwzględnieniem skutków opodatkowania, która odzwierciedla bieżące rynkowe oszacowanie wartości pieniądza w czasie oraz ryzyko typowe dla danego składnika aktywów. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości niefinansowych składników majątkowych używanych w działalności ujmuje się jako pozostałe koszty.

**6. NOTY POZOSTAŁE**
**Struktura Grupy**

Na dzień 31 grudnia 2024 roku w skład Grupy wchodzi Jednostka dominująca ONDE S.A. oraz jednostki zależne, konsolidowane metodą pełną i metodą praw własności.

L p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział Jednostki Dominującej w kapitale (równy posiadanym prawom głosu)		Udział Jednostki Dominującej w kapitale (równy posiadanym prawom głosu)	
				Wartość udziałów ONDE (w tys. PLN)	31.12.2024	Wartość udziałów ONDE (w tys. PLN)	31.12.2023
<b>Udziały posiadane bezpośrednio</b>							
1	WTL 20 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	315	100,00%	315
2	WTL 40 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	330	100,00%	330
3	WTL 80 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	165	100,00%	165
4	WTL 100 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	255	100,00%	255
5	WTL 120 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	300	100,00%	300
6	WTL 130 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	900	100,00%	900
7	WTL 140 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	450	100,00%	450
8	WTL 150 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	270	100,00%	270
9	WTL 160 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	240	100,00%	240
10	WTL 170 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	390	100,00%	390
11	IDE PROJEKT SP. Z O.O.	Toruń	usługi projektowe	100,00%	500	100,00%	500
12	SOLAR SERBY SP. Z O.O. (dawniej AZURYT 6 INVESTMENTS SP. Z O.O.)	Warszawa	odnawialne źródła energii	50,00%	14 687	50,00%	14 687
13	KWE SP. Z O.O.	Warszawa	odnawialne źródła energii	50,00%	11 232	50,00%	11 232
14	ELEKTROWNIA DE PVPL 22 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	17 365	100,00%	15 850
15	WTL 270 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	360	100,00%	360
16	WTL 210 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	795	100,00%	795
17	WTL 50 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	555	100,00%	555
18	PARK SŁONECZNY CIECHANÓW SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	1 328	100,00%	1 328
19	PARK LEWAŁD SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	9 354	100,00%	9 354
20	FW GUMIENICE SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	2 551	100,00%	2 551
21	FARMA WIATROWA SZYBOWICE SP. Z O.O.	Warszawa	odnawialne źródła energii	0,00%	0	50,00%	5 287
22	DEVOZE SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	100,00%	5
23	SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI SP. Z O.O. (dawniej NEO SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI SP. Z O.O.)	Warszawa	odnawialne źródła energii	50,00%	22 681	50,00%	22 681
24	PV KADŁUBIA 2 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	9 421	100,00%	9 421
25	PV SZCZEPANÓW SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	4 404	100,00%	4 404
26	ONDE GmbH	Düsseldorf	Rozwój działalności wykonawczej w OZE	100,00%	118	100,00%	118
27	INVEST PV SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	0,00%	0	100,00%	6 352
28	SPV CZERWONA WODA SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	0,00%	0	100,00%	7 040
29	FARMA FOTOWOLTAICZNA ŻABÓW SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	38 220	0,00%	-
30	ONDE DEV 1 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	0,00%	-
31	ONDE DEV 2 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	0,00%	-

## 6. NOTY POZOSTAŁE

32	ONDE DEV 3 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	0,00%	-
33	ONDE DEV 4 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	0,00%	-
34	ONDE DEV 5 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	0,00%	-
35	ONDE DEV 6 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	0,00%	-
36	ONDE DEV 7 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	0,00%	-
37	ONDE DEV 8 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	5	0,00%	-
<b>Razem</b>					<b>137 231</b>		116 135

Wartość udziałów w Spółkach kontrolowanych przez ONDE S.A. wynosi: 88.631 tys. zł. Wartość udziałów w jednostkach współkontrolowanych to: 48.600 tys. zł.

### Sprzedaż udziałów w jednostkach zależnych

W dniu 15 marca 2024 r. nastąpiła sprzedaż 100% udziałów w spółkach PV Invest Sp. z o.o. oraz SPV Czerwona Woda Sp. z o.o., będących właścicielami farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 23,1 MW, do jednostki niepowiązanej. Cena transakcji wyniosła ok. 20,7 mln zł i składała się z części stałej (ok. 19 mln zł) oraz części zmiennej (ok. 1,7 mln zł), której wypłata uzależniona jest od wypełnienia części warunków umownych. Wynik na sprzedaży udziałów zaprezentowano w sprawozdaniu z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów w linii „Wynik ze sprzedaży udziałów w jednostkach zależnych i jednostce współzależnej”.

### Sprzedaż udziałów w jednostce współkontrolowanej

W dniu 08 marca 2024 r. nastąpiła sprzedaż 50% udziałów w spółce Farma Wiatrowa Szybowice Sp. z o.o. do jednostki niepowiązanej. Cena transakcji wyniosła ok. 30 mln zł i została skorygowana o wartość kapitału obrotowego netto oraz wartość zadłużenia netto Farmy Wiatrowej Szybowice z dnia zawarcia Umowy Sprzedaży Udziałów. Wynik na sprzedaży udziałów zaprezentowano w sprawozdaniu z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów w linii „Wynik ze sprzedaży udziałów w jednostkach zależnych i jednostce współzależnej”.

### Nabycie jednostek obejmujących grupę aktywów nie stanowiących przedsięwzięcia

W dniu 21 maja 2024 r. Spółka ONDE S.A. zawarła umowę nabycia 100% udziałów w spółce Farma Fotowoltaiczna FW Żabów będącej właścicielem projektu elektrowni fotowoltaicznej o mocy przyłączeniowej 63 MW, zlokalizowanej w województwie zachodniopomorskim. Projekt fotowoltaiczny znajduje się na zaawansowanym etapie rozwoju oraz posiada wydane warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Cena nabywanych udziałów została ustalona na zasadach rynkowych, wyniosła 38,2 mln zł i została rozliczona w środkach pieniężnych. Koszty transakcyjne były nieistotne. W skład majątku spółki wchodzi umowa dzierżawy gruntów określająca powierzchnię pod budowę farmy fotowoltaicznej, decyzje środowiskowe, warunki zabudowy, warunki przyłączenia oraz środki pieniężne. Wartość udziałów wykazywanych w cenie nabycia jest prezentowana w linii „Inwestycje w udziały w jednostkach zależnych” na stronie nr 3.

**6. NOTY POZOSTAŁE**
**6.11. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI**

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych przez Spółkę z podmiotami powiązanyymi za okres zakończony 31 grudnia 2024 roku oraz za okres zakończony 31 grudnia 2023 roku.

	2024			2023		
	Spółki powiązane konsolidowane w Grupie kapitałowej Erbud	Spółki powiązane niekonsolidowane metodą pełną	Razem	Spółki powiązane konsolidowane w Grupie kapitałowej Erbud	Spółki powiązane niekonsolidowane metodą pełną	Razem
Należności z tytułu dostaw i usług	3 172	264	3 436	605	341	946
Udzielone pożyczki	70 300	16 668	86 968	36 505	16 225	52 730
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	17 787	1 058	18 845	891	3 748	4 639
Przychody ze sprzedaży	78 240	137	78 377	521	36	557
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek	4 116	650	4 766	902	757	1 659
Zakup dóbr i usług	22 628	-	22 628	4 656	16 798	21 454

Na dzień przekazania niniejszych sprawozdań finansowych członkowie Zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych świadczeń opartych na opcjach.

Podmiot osobowo powiązany z Członkiem Zarządu świadczył usługi na rzecz Spółki w roku 2024, a wynikające z nich wynagrodzenie jest związane wyłącznie ze świadczeniem tych usług, w łącznej wysokości 1 220 tys. zł.

**Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej**

Wynagrodzenie naliczone za rok obrotowy członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej zaprezentowano w poniższej tabeli:

	2024	2023
<b>Zarząd</b>		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia)	9 560	5 715
<b>Rada Nadzorcza</b>		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia)	760	762
<b>Razem</b>	<b>10 320</b>	<b>6 477</b>

Na poszczególne dni bilansowe osoby zarządzające (członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej) posiadały następującą liczbę akcji (wszystkie akcje są akcjami zwykłymi):

Akcjonariusz	2024		2023	
	Liczba akcji/głosów	% udziału w kapitale zakładowym w głosach na WZA	Liczba akcji/głosów	% udziału w kapitale zakładowym w głosach na WZA
Jacek Leczkowski	3 530 612	6,48%	3 530 612	6,48%
Agnieszka Głowacka	136 768	0,25%	136 768	0,25%
Paweł Średniawa	117 831	0,22%	117 831	0,22%
Marcin Szerszeń*	-	0,00%	105 206	0,19%
Piotr Gutowski	105 206	0,19%	105 206	0,19%
Jacek Socha	43 743	0,08%	43 743	0,08%
Michał Otto	44 558	0,08%	44 558	0,08%
Paweł Przybylski	6 977	0,01%	-	0,00%
<b>Razem</b>	<b>3 985 695</b>	<b>7,31%</b>	<b>4 083 924</b>	<b>7,49%</b>

\* Marcin Szerszeń nie jest członkiem zarządu na 31.12.2024 i nie wykazujemy jego stanu posiadania na ten dzień.

## 6. NOTY POZOSTAŁE

### 6.12. STRUKTURA ZATRUDNIENIA

	2024	2023
Pracownicy fizyczni	199	198
Pracownicy umysłowi	317	328
<b>Wszyscy pracownicy</b>	<b>516</b>	<b>526</b>

### 6.13. ZDARZENIA PO ZAKOŃCZENIU OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO

W dniu 27 stycznia 2025 roku Spółka podpisała z PV SOL 8 Sp. z o.o. umowę warunkową, polegającą na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obejmującą wykonanie robót budowlanych oraz innych prac i czynności związanych z budową i oddaniem do użytkowania farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy zainstalowanej 29 MW, o wartości umowy ok. 30,5 mln zł. 20 lutego 2025 roku Spółka otrzymała od Inwestora polecenie rozpoczęcia wykonywania umowy, wobec czego umowa weszła w życie w dniu 25 lutego 2025 r.

**Podpisy Członków Zarządu**

---

***Paweł Przybylski***  
/Prezes Zarządu/

---

***Piotr Gutowski***  
/Wiceprezes Zarządu/

---

***Paweł Średniawa***  
/Wiceprezes Zarządu/

---

***Marek Marzec***  
/Wiceprezes Zarządu/

Toruń, 24 marca 2025 roku