

16 maja 2025

Raport bieżący nr 8/2025

**Temat:**

Ujawnienie opóźnionej informacji poufnej dotyczącej zawarcia umowy o roboty budowlane – budowa elektrowni fotowoltaicznej EPV SERBY, zawarcie aneksu do umowy oraz otrzymanie polecenia rozpoczęcia wykonywania umowy.

**Podstawa prawna:**

Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne.

**Treść raportu:**

Zarząd ONDE S.A. („**Emitent**”) informuje, że w dniu 19 września 2024 r. podjął decyzję o opóźnieniu przekazania do publicznej wiadomości informacji poufnej, zgodnie z art. 17 ust. 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

Przedmiotem opóźnionej informacji poufnej było zawarcie w dniu 19 września 2024 r. znaczącej umowy o roboty budowlane dotyczącej budowy elektrowni fotowoltaicznej EPV Serby („**Umowa**”).

Przyczyną ujawnienia opóźnionej informacji poufnej jest zawarcie aneksu do Umowy w dniu 16 maja 2025 r. oraz spełnienie się w tym samym dniu warunku zawieszającego przewidzianego w Umowie – otrzymanie przez Emitenta polecenia rozpoczęcia prac od zamawiającego.

Emitent poniżej przekazuje informację poufną, której publikacja została przez Emitenta opóźniona w dniu 19 września 2024 r. z uwzględnieniem zmian wynikających z zawarcia aneksu do Umowy:

Zarząd ONDE S.A. („**Emitent**”) informuje, iż w dniu 19 września 2024 r. Emitent zawarł znaczącą umowę na roboty budowlane („**Umowa**”), następnie zmienioną aneksem z dnia 16 maja 2025 r., który to aneks m.in. rozszerzył zakres prac o dodatkowe prace budowlane oraz świadczenie usług serwisowych, na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor: Solar Serby spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie;
2. Całkowita łączna wartość Umowy w zakresie robót budowlanych oraz świadczenia usług serwisowych: **242,7 mln zł netto**.
3. Przedmiot Umowy: (i) wykonanie robót budowlanych przy budowie elektrowni fotowoltaicznej EPV Serby o mocy zainstalowanej do 88 MW wraz z wyprowadzeniem mocy do głównego punktu zasilającego („Projekt Serby I”), (ii) wykonanie robót budowlanych przy budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 24 MW wraz z wyprowadzeniem mocy do stacji abonenckiej („Projekt Serby II”, Projekt Serby I oraz Projekt Serby II dalej łącznie jako „Projekt PV”) oraz (iii) wykonywanie usług serwisowania Projektu PV;
4. Termin realizacji Umowy: do dnia 30 czerwca 2026 r. (w zakresie dot. robót budowlanych) oraz 24 miesiące od chwili podpisania przez strony Umowy protokołu odbioru końcowego Projektu PV (w zakresie usługi serwisowej);
5. Warunki płatności: fakturowanie częściowe zgodnie z realizacją kamieni milowych (w zakresie dot. robót budowlanych) oraz fakturowanie comiesięczne (w zakresie usług serwisowania);
6. Kary i odpowiedzialność, m.in.:
  - kara umowna za opóźnienie w realizacji robót budowlanych – 0,05% wynagrodzenia netto za roboty budowlane za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - kara umowna za odstąpienie od Umowy przez Inwestora z winy wykonawcy – 12,5% wartości netto Umowy;
  - maksymalna dopuszczalna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z Umową nie przekroczy 25% wartości netto Umowy;
  - całkowita odpowiedzialność Emitenta z tytułu realizacji Umowy została ograniczona do wartości Umowy.
7. Zabezpieczenia: gwarancja zabezpieczająca zobowiązania gwarancyjne (w postaci poręczenia lub gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych) w wysokości 7,0% wartości netto Umowy.
8. Pozostałe warunki Umowy, w tym dotyczące zabezpieczeń, płatności oraz wypowiedzania umów nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w tego typu transakcjach.

Zgodnie z postanowieniami Umowy (z uwzględnieniem aneksu), przystąpienie przez Strony do realizacji przedmiotu Umowy jest uzależnione od pisemnego polecenia rozpoczęcia prac przekazanego wykonawcy przez Inwestora.