



SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK OBROTOWY ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2025 R.



*Sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi
Standardami Sprawozdawczości Finansowej
przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej*

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2025	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2024
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA		
Nota 4.2. Przychody ze sprzedaży dóbr i usług	864 092	803 925
Nota 4.2.; 4.4. Koszty sprzedanych dóbr i usług	754 367	713 275
	109 725	90 650
Nota 4.4. Koszty sprzedaży	11 373	8 328
Nota 4.4. Koszty ogólnego zarządu	56 933	55 067
Wynik ze sprzedaży udziałów w jednostce współzależnej	5 199	19 088
Nota 4.6. Pozostałe przychody operacyjne	2 972	4 009
Nota 4.6. Pozostałe koszty operacyjne	4 552	1 065
Nota 4.2. Straty z tytułu oczekiwanych strat kredytowych	(7 472)	(3 198)
Nota 4.2. Zysk z działalności operacyjnej	37 566	46 089
Udział w stratach netto jednostek współzależnych wycenianych metodą praw własności	(3 481)	(1 722)
Nota 4.7. Przychody finansowe	5 219	4 891
Nota 4.7. Koszty finansowe	11 860	9 360
Nota 4.2. Zysk brutto	27 444	39 898
Nota 4.8. Podatek dochodowy	8 498	9 621
	18 946	30 277
Zysk netto za okres obrotowy	18 946	30 277
Pozostałe całkowite dochody	1	(20)
Całkowity dochód	18 947	30 257
Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję (w zł)	0,35	0,56

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

		31.12.2025	31.12.2024
AKTYWA		730 298	743 817
Nota 6.2.	Wartość firmy	56	56
Nota 6.1.	Wartości niematerialne	2 261	1 210
Nota 6.1.	Rzeczowe aktywa trwałe	161 973	131 283
Nota 5.1.1.	Udzielone pożyczki	13 703	20 597
Nota 6.11.	Inwestycje ujmowane metodą praw własności	31 532	45 221
Nota 4.8.	Aktywa z tytułu podatku odroczonego	21 064	28 261
Nota 2.2.	Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	-	48
Aktywa trwałe		230 589	226 676
Nota 6.4.	Zapasy	155 656	157 809
Nota 2.2.	Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	1 099	1 528
Nota 2.3.	Wycena kontraktów budowlanych - aktywa	64 140	71 683
Nota 6.5.	Należności z tytułu dostaw i usług	129 583	119 770
Nota 6.5.	Należności z tytułu podatku dochodowego i VAT	9 827	8 808
Nota 6.5.	Pozostałe należności	3 510	6 323
Nota 5.1.1.	Udzielone pożyczki	2 966	4 177
Nota 3.7.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	128 895	144 011
Nota 6.6.	Pozostałe aktywa	4 033	3 032
Aktywa obrotowe		499 709	517 141
PASYWA		730 298	743 817
Nota 3.1.	Kapitał podstawowy	1 091	1 091
Nota 3.1.	Kapitał zapasowy	308 982	285 932
	Kapitał rezerwowy	44 154	44 154
	Kapitał z aktualizacji wyceny	(19)	(20)
Nota 3.1.	Zyski zatrzymane	5 540	26 518
Kapitał własny		359 748	357 675
Nota 3.2.-3.4.	Zadłużenie	107 886	102 447
Nota 6.7.	Rezerwy	9 452	8 787
Nota 4.8.	Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego	20 338	20 132
Nota 2.2.	Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	15 662	15 688
Zobowiązania długoterminowe		153 338	147 054
Nota 3.2.-3.4.	Zadłużenie	37 016	9 501
Nota 6.7.	Rezerwy	935	287
Nota 2.2.	Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	14 534	12 096
Nota 2.3.	Wycena kontraktów budowlanych - pasywa	48 653	94 626
Nota 6.9.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	93 003	94 253
Nota 6.9.	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego i VAT	3 146	12 527
Nota 6.9.	Pozostałe zobowiązania	19 925	15 798
Zobowiązania krótkoterminowe		217 212	239 088

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2025 oraz za okres 12 miesięcy zakończony 31-12-2024

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Kapitał własny
Stan na 1 stycznia 2024 r.	1 091	273 109	44 154	-	25 964	344 318
Wynik netto za okres	-	-	-	-	30 277	30 277
Pozostałe całkowite dochody	-	-	-	(20)	-	(20)
Łączne całkowite dochody	-	-	-	(20)	30 277	30 257
Dywidenda	-	-	-	-	(16 900)	(16 900)
Przeniesienie wyniku netto z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	-	12 823	-	-	(12 823)	-
Rejestracja umorzenia akcji własnych	-	-	-	-	-	-
Stan na 31 grudnia 2024 r.	1 091	285 932	44 154	(20)	26 518	357 675
Stan na 1 stycznia 2025 r.	1 091	285 932	44 154	(20)	26 518	357 675
Wynik netto za okres	-	-	-	-	18 946	18 946
Pozostałe całkowite dochody	-	-	-	1	-	1
Łączne całkowite dochody	-	-	-	1	18 946	18 947
Dywidenda	-	-	-	-	(16 899)	(16 899)
Przeniesienie wyniku netto z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	-	23 050	-	-	(23 050)	-
Pozostałe	-	-	-	-	25	25
Stan na 31 grudnia 2025 r.	1 091	308 982	44 154	(19)	5 540	359 748

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

		Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2025	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2024
PRZEŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
	Wynik brutto	27 444	39 898
Nota 6.1.	Amortyzacja	15 620	9 874
Nota 4.7.	Straty z tytułu różnic kursowych	44	(368)
Nota 4.7.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(3 356)	1 983
	Pozostałe korekty niepieniężne	(2 490)	(393)
	Udział w stratach netto jednostek wycenianych metodą praw własności	3 481	-
	Wynik ze sprzedaży spółki współzależnej	(5 199)	(19 088)
	Zapłacony podatek dochodowy	(12 393)	(17 979)
Nota 6.10.	Zmiana stanu kapitału obrotowego	(27 287)	94 620
Przeływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		(4 136)	108 547
PRZEŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
	Wpływy ze sprzedaży udziałów w jednostce współzależnej	26 172	25 328
Nota 5.1.2.	Wpływy z tytułu spłat udzielonych pożyczek	44 735	39 571
	Wpływy pozostałe	2 558	2 756
	Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(11 113)	(69 149)
Nota 5.1.2.	Wydatki z tytułu udzielonych pożyczek	(33 191)	(37 431)
	Wydatki na nabycie udziałów w spółkach	(35)	(39 775)
Przeływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		29 126	(78 700)
PRZEŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
Nota 3.2.	Wpływy z tytułu zaciągniętego zadłużenia - kredyty i pożyczki	2 682	98 645
	Wpływy pozostałe	35	41
Nota 3.2.	Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia kredytowego - kapitał	(6 290)	(29 151)
Nota 3.2.	Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia leasingowego - kapitał	(11 973)	(8 778)
Nota 3.2.	Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia - odsetki	(7 661)	(3 405)
	Wypłata dywidend	(16 899)	(16 900)
	Wydatki pozostałe	-	(96)
Przeływy pieniężne netto z działalności finansowej		(40 106)	40 356
PRZEŁYWY PIENIĘŻNE NETTO		(15 116)	70 203
Środki pieniężne na początek okresu		144 011	73 808
Środki pieniężne na koniec okresu		128 895	144 011

1.	INFORMACJE OGÓLNE	7
1.1.	WPROWADZENIE	7
1.2.	PODSTAWA SPORZĄDZENIA	7
1.3.	ZASTOSOWANIE NOWYCH I ZMIENIONYCH STANDARDÓW I INTERPRETACJI:	8
2.	KONTRAKTY BUDOWLANE	12
2.1.	PRZYCHODY I KOSZTY Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH	14
2.2.	NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH – KAUCJE	14
2.3.	UZGODNIENIE KWOT Z TYTUŁU NIEZAKOŃCZONYCH KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH	15
3.	ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE	16
3.1.	ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM	16
3.2.	ZADŁUŻENIE NETTO	18
3.3.	ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK	19
3.4.	ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU LEASINGU	21
3.5.	AKTYWA STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIA ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU ZADŁUŻENIA	21
3.6.	AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	22
3.7.	ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	22
4.	NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU	24
4.1.	ALTERNATYWNE MIERNIKI WYNIKÓW	24
4.2.	SEGMENTY SPRAWOZDAWCZE	25
4.3.	PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	29
4.4.	KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY	30
4.5.	KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	30
4.6.	POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE	30
4.7.	PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE	31
4.8.	OPODATKOWANIE	31
5.	INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM	34
5.1.	AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	34
5.1.1.	UDZIELONE POŻYCZKI	38
5.1.2.	AKTYWA FINANSOWE – UDZIELONE POŻYCZKI	38
5.2.	ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM	39
5.2.1.	RYZYSKO RYNKOWE – RYZYSKO WALUTOWE	39
5.2.2.	RYZYSKO RYNKOWE – RYZYSKO STÓP PROCENTOWYCH	41
5.2.3.	RYZYSKO KREDYTOWE	42
5.2.4.	RYZYSKO PŁYNNOŚCI	43
5.2.5.	RYZYSKO KLIMATYCZNE	44
6.	NOTY POZOSTAŁE	45
6.1.	RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	45
6.1.1.	KWOTY ZOBOWIĄZAŃ UMOWNYCH ZACIĄGNIĘTYCH W CELU NABYCIA RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	48
6.2.	WARTOŚĆ FIRMY	48
6.3.	UTRATA WARTOŚCI AKTYWÓW TRWAŁYCH	49
6.4.	ZAPASY	50
6.5.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE	50
6.6.	POZOSTAŁE AKTYWA	52
6.7.	REZERWY	52
6.8.	SPRAWY SPORNE	53
6.9.	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ ZOBOWIĄZANIA POZOSTAŁE	59
6.10.	WYJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	59
6.11.	STRUKTURA GRUPY	59
6.12.	TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	63
6.13.	STRUKTURA ZATRUDNIENIA	64
6.14.	ZDARZENIA PO ZAKOŃCZENIU OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO	64

1. INFORMACJE OGÓLNE

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. WPROWADZENIE

Jednostka Dominująca w Grupie ONDE - ONDE S.A. jest spółką akcyjną powstałą 25.09.1998 r. Spółka wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000028071. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy w Toruniu, Polska: VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 18.07.2001 r.

Siedziba Spółki ONDE S.A. znajduje się w Toruniu, przy Trasie Prezydenta Władysława Raczkiewicza 1, w Polsce.

Głównym przedmiotem działalności Spółki ONDE są pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 43.99 Z), budowa farm wiatrowych i fotowoltaicznych (PKD 42.99 Z) oraz roboty związane z budową i remontami dróg (PKD 42.11 Z), a podstawowym miejscem prowadzenia działalności jest Polska.

Grupa ONDE S.A. należy do Grupy Erbud i jest od niej zależną. Podmiotem kontrolującym Grupę na najwyższym poziomie jest również Erbud S.A. Spółka ONDE S.A. jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie od 2021 roku.

1.2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA

Stwierdzenie o zgodności z MSSF

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r. sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską (dalej „MSSF”).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości podane są w tysiącach (chyba że zaznaczono inaczej). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone według zasady kosztu historycznego, z wyjątkiem inwestycji w jednostkach współzależnych wycenionych metodą praw własności.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 25 marca 2026 r.

Kontynuacja działalności

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę.

Wpływ konfliktu w Ukrainie

W roku 2025 wpływ wojny w Ukrainie pozostał mniej odczuwalny na procesy gospodarcze niż w latach poprzednich. Sytuacja jest w miarę stabilna, ale nadal wymusza na Grupie działanie w szybko zmieniającym się otoczeniu. Wśród negatywnych skutków wojny istotny dla Grupy jest wzrost kosztów materiałów oraz kosztów pracowniczych.

Polski złoty umacnia się, jego poziom wraca do wartości sprzed rozpoczęcia konfliktu w Ukrainie.

Grupa na bieżąco uwzględnia ryzyko wzrostu cen materiałów i robocizny oraz zmian kursów walutowych w przygotowywanych kalkulacjach. Zarząd monitoruje zmieniającą się sytuację geopolityczną i gospodarczą, podejmując działania mające na celu zminimalizowanie negatywnych skutków tych zmian, takie jak dywersyfikacja działalności pod kątem geograficznym i segmentowym, jednocześnie negocjując warunki kontraktów ze zleceniodawcami.

Wpływ konfliktu w Iranie

W okresie sprawozdawczym oraz po dniu bilansowym utrzymują się napięcia geopolityczne na Bliskim Wschodzie, w tym związane z konfliktem z udziałem Iranu. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego wpływ tych zdarzeń na działalność Grupy nie jest możliwy do oszacowania. Grupa identyfikuje potencjalne ryzyka wynikające z powyższej sytuacji w szczególności – ryzyko wzrostu cen surowców, cen energii oraz paliw. Istnieje możliwość zakłóceń w łańcuchach dostaw komponentów wykorzystywanych w realizowanych projektach. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Grupa nie odnotowała istotnych zakłóceń w realizacji kontraktów ani znaczącego pogorszenia płynności finansowej z tego tytułu.

1. INFORMACJE OGÓLNE

Wycena do wartości godziwej

W wycenie do wartości godziwej składnika aktywów lub zobowiązania, Grupa bierze pod uwagę właściwości danego składnika aktywów lub zobowiązań, jeżeli uczestnicy rynku biorą te cechy pod uwagę przy wycenie aktywów lub zobowiązań na dzień wyceny. Grupa klasyfikuje zasady pomiaru wartości godziwej wykorzystując hierarchię wartości godziwej odzwierciedlającą wagę danych źródłowych wykorzystywanych do wyceny, zgodną z zapisami MSSF 13. Na poszczególne dni bilansowe Grupa nie posiada pozycji wycenianych do wartości godziwej lecz ujawnia wartość godziwą w odniesieniu do pozycji wycenianych według zamortyzowanego kosztu.

Przeliczanie pozycji w walutach obcych

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym jednostka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Walutą funkcjonalną Grupy i walutą prezentacji sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

Transakcje w walutach obcych wykazuje się w księgach na moment początkowego ujęcia w wartości przeliczonej na złote według kursu średniego NBP z dnia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie, przy zastosowaniu obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów.

Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

1.3. ZASTOSOWANIE NOWYCH I ZMIENIONYCH STANDARDÓW I INTERPRETACJI:

Zastosowane nowe i zmienione standardy i interpretacje:

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zastosowano po raz pierwszy następujące nowe standardy oraz zmiany do obowiązujących standardów, które weszły w życie w 2025 r.:

a) Zmiany do MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych”

W sierpniu 2023 r. Rada opublikowała zmiany do MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych”. Wprowadzone zmiany mają ułatwić jednostkom ustalenie, czy dana waluta jest wymierna na inną walutę oraz oszacowanie natychmiastowego kursu wymiany, w przypadku braku wymiarności danej waluty. Ponadto, zmiany do standardu wprowadzają wymóg dodatkowych ujawnień w przypadku braku wymiarności walut na temat sposobu ustalenia alternatywnego kursu wymiany.

Opublikowane standardy i interpretacje, które jeszcze nie obowiązują i nie zostały wcześniej zastosowane przez Grupę.

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu następujących opublikowanych standardów, interpretacji lub poprawek do istniejących standardów przed ich datą wejścia w życie.

a) Zmiany w klasyfikacji i wycenie instrumentów finansowych – Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7

W maju 2024 roku RMSR opublikowała zmiany do MSSF 9 i MSSF 7 mające na celu:

- a) doprecyzowanie daty ujęcia i zaprzestania ujmowania niektórych aktywów i zobowiązań finansowych, ze zwolnieniem dla niektórych zobowiązań finansowych rozliczanych za pośrednictwem elektronicznego systemu przekazów pieniężnych;
- b) wyjaśnienie i dodanie dalszych wytycznych dotyczących oceny czy składnik aktywów finansowych spełnia kryteria SPPI;

1. INFORMACJE OGÓLNE

- c) dodanie nowych ujawnień dotyczących niektórych instrumentów, których warunki umowne mogą zmieniać przepływy pieniężne; oraz
- d) aktualizuje ujawnienia dotyczące instrumentów kapitałowych wycenianych w wartości godziwej przez inne całkowite dochody (FVOCI).

Opublikowane zmiany obowiązują dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2026 r. lub po tej dacie.

b) Roczne zmiany do MSSF

“Roczne zmiany MSSF” wprowadzają zmiany do standardów: MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”, MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych”.

Poprawki zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują wytyczne standardów w zakresie ujmowania oraz wyceny.

Opublikowane zmiany obowiązują dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2026 r. lub po tej dacie.

c) Umowy odnoszące się do energii elektrycznej zależnej od czynników naturalnych: Zmiany do MSSF 9 oraz MSSF 7

W grudniu 2024 r. Rada opublikowała zmiany, by pomóc spółkom lepiej ujmować skutki finansowe umów odnoszących się do energii elektrycznej zależnej od czynników naturalnych, które często mają formę umów zakupu energii (PPA). Obecne wytyczne mogą w pełni nie oddawać wpływu tych umów na wyniki spółki. Aby umożliwić spółkom lepsze odzwierciedlenie tych umów w sprawozdaniu finansowym, Rada wprowadziła zmiany do MSSF 9 Instrumenty finansowe oraz MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnienia.

Zmiany te obejmują:

- a) doprecyzowanie stosowania kryterium “własnego użytku”;
- b) dozwolenie rachunkowości zabezpieczeń w przypadku, gdy umowy te wykorzystywane są jako instrumenty zabezpieczające;
- c) dodanie nowych ujawnień, by umożliwić interesariuszom zrozumienie wpływu tych umów na wyniki finansowe i przepływy pieniężne.

Opublikowane zmiany obowiązują dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2026 r. lub po tej dacie.

d) MSSF 18 “Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych”

W kwietniu 2024 r. Rada opublikowała nowy standard MSSF 18 „Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych”. Standard ma zastąpić MSR 1 – Prezentacja sprawozdań finansowych i będzie obowiązywał od 1 stycznia 2027 r. Zmiany w stosunku do zastępowanego standardu dotyczą głównie trzech kwestii: sprawozdania z zysku lub strat, wymaganych ujawnień dotyczących miar wyników oraz kwestii związanych z agregacją i dezagregacją informacji zawartej w sprawozdaniach finansowych.

Opublikowany standard obowiązywał będzie dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2027 r. lub po tej dacie.

e) MSSF 19 „Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji”

W maju 2024 r. Rada wydała nowy standard rachunkowości MSSF 19, który mogą przyjąć określone jednostki zależne stosujące standardy rachunkowości MSSF w celu poprawy efektywności ujawnień w sprawozdaniach finansowych tych jednostek. Nowy standard wprowadza uproszczone i ograniczone wymogi w zakresie ujawniania informacji. W rezultacie, kwalifikująca się jednostka zależna stosuje wymogi innych standardów rachunkowości MSSF z wyjątkiem wymogów dotyczących ujawniania informacji i zamiast tego stosuje ograniczone wymogi dotyczące ujawniania informacji określone w MSSF 19.

Uprawnione jednostki zależne stanowią jednostki, które nie podlegają tzw. odpowiedzialności publicznej (ang. „public accountability”) zdefiniowanej w nowym standardzie. Ponadto, MSSF 19 wymaga, aby najwyższa lub pośrednia jednostka

1. INFORMACJE OGÓLNE

dominująca w stosunku do tej jednostki, sporządzała publicznie dostępne skonsolidowane sprawozdania finansowe zgodnie ze Standardami Rachunkowości MSSF.

Uprawnione podmioty mogą zdecydować o stosowaniu wytycznych nowego standardu MSSF 19 dla sprawozdań finansowych sporządzonych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2027 r. lub po tej dacie.

Dzięki tym zmianom MSSF 19 uwzględnią wszystkie aktualizacje standardów MSSF, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2027 r., czyli daty wejścia w życie MSSF 19.

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

f) Zmiany do MSSF 19 „Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji”

W sierpniu 2025 r. Rada opublikowała zmiany do MSSF 19, które mają na celu wsparcie kwalifikujących się jednostek zależnych poprzez ograniczenie wymogów dotyczących ujawnień dla standardów i zmian standardów wydanych między lutym 2021 r. a majem 2024 r. Zmiany obejmują następujące standardy: MSSF 18: Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych; Zmiany do MSR 7 i MSSF 7 - Umowy finansowania dostawców; Zmiany do MSR 12 - Międzynarodowa reforma podatkowa; Zmiany do MSR 21 - Brak wymienialności walut; Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7 - Klasyfikacja i wycena instrumentów finansowych.

Dzięki tym zmianom MSSF 19 uwzględnią wszystkie aktualizacje standardów MSSF, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2027 r., czyli daty wejścia w życie MSSF 19.

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

g) Zmiany do MSR 21 :Skutki zmian kursów wymiany walut obcych – przeliczenie na walutę prezentacyjną w warunkach hiperinflacji”

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości ogłosiła w listopadzie 2025 r. zmiany, które wyjaśniają, w jaki sposób spółki powinny przeliczać sprawozdania finansowe z waluty niehiperinflacyjnej na walutę hiperinflacyjną.

Te zmiany o wąskim zakresie mają na celu poprawę użyteczności uzyskanych informacji w sposób efektywny kosztowo. Opracowane w odpowiedzi na opinie interesariuszy zmiany mają zmniejszyć rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r. Spółka może zdecydować się na ich wcześniejsze zastosowanie oraz różnorodność praktyk i zapewnić jaśniejsze podstawy do raportowania w walucie hiperinflacyjnej.

Zmiany w standardzie MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych” będą obowiązywać dla okresów rocznych

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

h) MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe”

Standard ten pozwala jednostkom, które sporządzają sprawozdanie finansowe zgodnie z MSSF po raz pierwszy (z dniem 1 stycznia 2016 r. lub po tej dacie), do ujmowania kwot wynikających z działalności o regulowanych cenach, zgodnie z dotychczas stosowanymi zasadami rachunkowości. Dla poprawienia porównywalności, z jednostkami które stosują już MSSF i nie wykazują takich kwot, zgodnie z opublikowanym MSSF 14 kwoty wynikające z działalności o regulowanych cenach, powinny podlegać prezentacji w odrębnej pozycji zarówno w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jak i w rachunku zysków i strat oraz sprawozdaniu z innych całkowitych dochodów.

Decyzją Unii Europejskiej MSSF 14 nie zostanie zatwierdzony.

i) Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 dot. sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostkami stowarzyszonymi lub wspólnymi przedsięwzięciami

Zmiany rozwiązują problem aktualnej niespójności pomiędzy MSSF 10 a MSR 28. Ujęcie księgowe zależy od tego, czy aktywa niepieniężne sprzedane lub wniesione do jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia stanowią „biznes” (ang. business).

1. INFORMACJE OGÓLNE

W przypadku, gdy aktywa niepieniężne stanowią „biznes”, inwestor wykazuje pełny zysk lub stratę na transakcji. Jeżeli zaś aktywa nie spełniają definicji biznesu, inwestor ujmuje zysk lub stratę z tylko w zakresie części stanowiącej udziały innych inwestorów.

Zmiany zostały opublikowane 11 września 2014 r.

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zatwierdzenie tej zmiany jest odroczone przez Unię Europejską.

Wszystkie zmiany nie będą mieć istotnego wpływu na sprawozdanie Grupy ONDE S.A., za wyjątkiem wprowadzenia MSSF 18. Grupa przeanalizowała wpływ MSSF 18 na jej przyszłe sprawozdania finansowe i planuje rozpocząć prace nad dostosowaniem ich układu do nowych wymagań w drugiej połowie 2026 roku. Jako że MSSF 18 przewiduje przede wszystkim zmiany w zakresie prezentacji i ujawnień, Grupa nie przewiduje żadnego wpływu wdrożenia MSSF 18 na podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję.

...

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

Grupa podpisuje umowy w cenach zryczałtowanych (stałych) na realizację kontraktów budowlanych głównie w zakresie budowy farm wiatrowych, farm fotowoltaicznych, budowy i remontów dróg. Niektóre umowy z Klientami zawierają również element zmienny wynagrodzenia w postaci kar, które mogą być nałożone na Grupę, np. w przypadku opóźnień realizacji kontraktu.

Element zmiennego wynagrodzenia koryguje cenę transakcji oraz kwotę ujmowanych przychodów, tj. Grupa ujmuje w cenie transakcyjnej część lub całość kwoty wynagrodzenia zmiennego tylko w takim zakresie, w jakim jest wysoce prawdopodobne, że nie nastąpi znaczące odwrócenie skumulowanej kwoty ujętych przychodów gdy niepewność związana ze zmiennością zostanie rozstrzygnięta. Spółka rozpoznaje przychody z tytułu roszczeń jedynie w sytuacji gdy posiada zewnętrzne opinie eksperckie potwierdzające zasadność rozpoznania dodatkowej kwoty wynagrodzenia w oparciu o zapisy w umowie oraz gdy jest wysoce prawdopodobne, że te przychody nie zostaną odwrócone w przyszłości. Do oszacowania wartości wynagrodzenia zmiennego Grupa korzysta z metody wartości oczekiwanej do oszacowania przychodów z tytułu roszczeń. Historycznie, Grupa nie ponosiła kar od swoich odbiorców oraz na żaden z dni bilansowych nie wystąpiły przesłanki do rozpoznania kar na realizowanych kontraktach. Wszelkie zmiany umowy (zmiany zakresu umowy, ceny lub obu tych składników) ujmuje się jako kumulatywną korektę przychodów.

Ze względu na specyfikę kontraktów budowlanych oraz usług świadczonych przez Grupę, we wszystkich umowach o roboty budowlane Grupa identyfikuje tylko jeden obowiązek świadczenia, do którego alokowana jest cała wartość wynagrodzenia.

Przychody i koszty z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych Grupa rozpoznaje w czasie w miarę postępu stopnia wykonywanych prac. Grupa dokonuje pomiaru stopnia wykonania kontraktu stosując metodę opartą na nakładach, tj. ustala wartość przychodów z wykonania kontraktów budowlanych w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego proporcjonalnie do stopnia realizacji danego kontraktu w drodze wyliczenia stopnia zaawansowania prac w oparciu o stosunek rozpoznanych na danym kontrakcie kosztów do całkowitego budżetu kosztów przygotowanego dla danego kontraktu. Od otrzymanej w ten sposób wielkości Grupa odlicza przychody, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych, uzyskując przychody z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych dotyczące bieżącego okresu. Zmiana szacunku stopnia zaawansowania realizacji umowy traktowana jest jako zmiana szacunku i wpływa na kwotę ujętego przychodu w okresie w którym dokonano zmiany szacunku stopnia zaawansowania.

W ocenie Zarządu, taki sposób pomiaru stopnia wykonania kontraktu dostarcza rzetelną informację na temat zaawansowania danego kontraktu z uwagi na bezpośrednią korelację pomiędzy ponoszonymi nakładami, a zaawansowaniem prac budowlanych, które są w istotnym stopniu realizowane również przez podwykonawców Grupy.

Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług (w tym budowlanej) lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustalany jest w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest oczekiwane.

Drugostronnie, wyniki wyceny (tj. ustalenia przychodów metodą stopnia zaawansowania) ujmowane są jako „Aktywa (lub Zobowiązania) z tytułu kontraktów budowlanych”. Salda aktywów z tytułu kontraktów budowlanych są obejmowane odpisem z tytułu utraty wartości, wyliczanego analogicznie jak dla należności handlowych nieprzeteterminowanych. Wszystkie aktywa z tytułu kontraktów budowlanych znajdują się w Poziomie 2 modelu utraty wartości i stosuje się do wyliczenia odpisu z tytułu utraty wartości tych aktywów uproszczone podejście na bazie matrycy (analogicznie jak dla należności handlowych). Z uwagi na sposób rozpoznawania sald z tytułu aktywów z tytułu kontraktów budowlanych, nie podlegają one wiekowaniu i są traktowane w całości jako bieżące, nieprzeteterminowane.

Fakturowanie prac wykonywanych w ramach realizacji kontraktów budowlanych odbywa się zgodnie z harmonogramem określonym w umowie, zazwyczaj po zakończeniu danego etapu prac określonego w umowie. Przychody są natomiast rozpoznawane w czasie, w miarę postępu wykonywanych prac. W związku z tym, w czasie realizacji danego kontraktu budowlanego, może istnieć rozbieżność pomiędzy przychodem zafakturowanym, a przychodem rozpoznany metodą od nakładów. Wraz ze wzrostem przychodu rozpoznanego metodą od nakładów, drugostronnie wzrasta saldo „Aktywów z tytułu kontraktów budowlanych”. W momencie wystawienia faktury, księgowane są „Należności z tytułu dostaw i usług” w kwocie brutto, a kwota faktury netto pomniejsza wartość „Aktywów z tytułu kontraktów budowlanych” lub powiększa saldo „Zobowiązań z tytułu kontraktów budowlanych”. Kontrahenci w ramach kontraktów budowlanych podpisanych z Grupą zatrzymują część zapłat jako gwarancje dobrego wykonania umowy. Kwoty te ujmowane są „Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje” i podlegają zwrotowi najczęściej po zakończeniu projektu lub po zakończeniu okresu gwarancji.

Grupa tworzy rezerwy na kontrakty z ujemną marżą w momencie zidentyfikowania przesłanek, że dany realizowany kontrakt budowlany zamknie się ze stratą (budżetowane koszty przekraczają budżetowane przychody). Rezerwy tworzone są w koszty danego okresu w pełnej wartości prognozowanej straty na danym kontrakcie i są wykazywane w bilansie w linii „Rezerwy”.

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

Koszty doprowadzenia do zawarcia umowy Grupa ujmuje jako koszty w momencie ich poniesienia z uwagi na to, że koszty doprowadzenia do zawarcia umowy nie obciążają bezpośrednio klienta niezależnie od tego, czy umowa zostanie zawarta. Grupa udziela swoim odbiorcom jedynie gwarancji podstawowych, które nie stanowią odrębnego zobowiązania do wykonania świadczenia. Okres objęty gwarancją różni się w zależności od realizowanego kontraktu oraz elementów składowych, których dotyczy gwarancja.

Do realizacji swoich prac związanych z realizacją kontraktów budowlanych Grupa angażuje podwykonawców. W odniesieniu do prac wykonywanych przez podwykonawców Grupa działa jako główny wykonawca (ang. principal). Zafakturowane koszty z tytułu ich zatrudnienia ujmuje jako „Zobowiązania z tytułu dostaw i usług”. Zatrzymane przez Grupę części zapłat wobec podwykonawców z tytułu gwarancji dobrego wykonania umowy Grupa ujmuje w pozycji „Zobowiązania wobec podwykonawców – kaucje”.

W przypadku niektórych kontraktów budowlanych realizowanych w ramach wspólnych porozumień umownych, w których Grupa jest liderem konsorcjum lub zlecenia, Grupa oceniła, iż występuje w charakterze pośrednika w odniesieniu do prac wykonanych przez drugiego współnika, a które Grupa jako leader fakturuje na rzecz zamawiającego. Grupa określa swoją rolę jako rolę pośrednika w danym zleceniu w przypadku, gdy identyfikuje konkretne dobra oraz usługi, które mają być dostarczone, nad którymi nie sprawuje kontroli przed przekazaniem ich klientowi. W przypadku, gdy Grupa pełni rolę pośrednika, rozpoznaje przychód w momencie wypełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia w umownej kwocie opłaty lub prowizji będzie uprawniona w zamian za zlecenie dostarczenia konkretnych usług lub dóbr przez inny podmiot. Z uwagi na charakter zawieranych konsorcjów oraz zleceń, w których Grupa pełni rolę lidera, nie występują opisane powyżej opłaty i prowizje, stąd w Grupie nie powstaje przychód z tyt. prowizji za fakturowanie na rzecz klienta prac wykonanych przez drugiego konsorcjanta. Grupa jako przychód ujmuje wyłącznie kwoty wynagrodzenia należnego z tyt. wykonania na rzecz zamawiającego swojego zakresu prac zgodnie z polityką opisaną powyżej.

Ponadto, dla sprzedaży pozostałej, tj. materiałów (kruszywa), towarów oraz produkcji pomocniczej, Grupa rozpoznaje przychody w punkcie w czasie. Przychód ze sprzedaży pozostałej rozpoznawany jest w momencie transferu kontroli na odbiorcę, który jest zbieżny z momentem dostawy danego dobra do odbiorcy.

Termin płatności dla świadczonych przez Grupę kontraktów o usługi budowlane wynosi od 30 do 180 dni od dnia wystawienia faktury, a dla sprzedaży pozostałej wynosi zazwyczaj 30 dni od dnia wystawienia faktury. Termin płatności nie przypada powyżej 12 miesięcy od momentu wykonania prac. Zawierane kontrakty nie zawierają zatem istotnego elementu finansowania, za wyjątkiem kwot zafakturowanych z tytułu realizacji kontraktów budowlanych, które spłacane są w późniejszym okresie czasu, gdyż stanowią kaucje zatrzymane przez klienta. Kwoty zatrzymane z poszczególnych faktur stanowią maksymalnie do 10% wynagrodzenia z tyt. realizacji umowy i podlegają zwolnieniu w okresie maksymalnie do 5 lat po zakończeniu realizacji zlecenia. Przychód z realizacji kontraktów budowlanych w części, która jest zatrzymana jako kaucja, ujmowany jest w kwocie zdyskontowanej.

Podział przychodów na przychody rozpoznawane w czasie i punkcie w czasie został zaprezentowany w Nocie 4.2.

Zastosowanie metody opartej na nakładach do ujmowania przychodów z tytułu kontraktów budowlanych wymaga szacunku w odniesieniu do określenia stopnia realizacji prac na danym kontrakcie, tj. oszacowania całkowitego budżetu kosztów na danym kontrakcie.

Budżety kosztowe dla danych kontraktów są przygotowywane przez Kadrę Zarządzającą Grupy na etapie ofertowania i aktualizowane w ciągu roku finansowego lub w momencie zidentyfikowania przesłanek do rewizji budżetu kosztowego lub przychodowego. W przypadku zaistnienia zdarzeń pomiędzy oficjalnymi rewizjami budżetu, które w istotny sposób wpływają na wynik kontraktu, wartość całkowitych przychodów lub kosztów kontraktu aktualizowana jest na bieżąco, tj. zmiany zakresu kontraktu lub wzrost kosztów będący wynikiem różnych czynników znajdują odzwierciedlenie w prowadzonym przez Grupę systemie wewnętrznym od razu po tym, jak zostaną wynegocjowane przez Grupę z klientem.

Dla realizowanych kontraktów budowlanych, wzrost/spadek całkowitych budżetowanych kosztów o 2% powoduje odpowiednio spadek/wzrost przychodu rozpoznanego narastająco w księgach Grupy dla danego kontraktu o zbliżonej wartości w punktach procentowych. Wpływ takiej zmiany całkowitego budżetu kosztów na przychody w danym okresie zależy od stopnia realizacji, na którym znajduje się na koniec danego okresu realizowany kontrakt. W przypadku kontraktów o znacznym stopniu zaawansowania, wpływ takiej zmiany na przychody w danym okresie będzie istotniejszy niż w przypadku kontraktu we wczesnej fazie realizacji.

W Grupie funkcjonują stosowne procesy kontroli służące zapewnieniu, że proces budżetowania dla danego projektu odbywa się w oparciu o bieżące i wiarygodne szacunki dotyczące kosztów niezbędnych do realizacji danego kontraktu, podlegające weryfikacji i akceptacji przez wyznaczone do tego procesu osoby. Przygotowany przez Kierownika Projektu budżet podlega weryfikacji przez dyrektora działu, któremu podlega budowa.

Grupa prowadzi ewidencję realizowanych projektów – umów o kontrakty budowlane w systemie wewnętrznym służącym do zarządzania projektami. Informacje dotyczące danego kontraktu, w tym stopnia jego realizacji, są wprowadzane do systemu przez kierownika kontraktu/budowy, a następnie zatwierdzane przez dyrektora działu, któremu podlega budowa.

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

...

2.1. PRZYCHODY I KOSZTY Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH

Kwoty przychodów i kosztów z tytułu kontraktów budowlanych za okres i kumulatywnie ujęto w tabeli poniżej.

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2025	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2024
	Kontrakty w okresie	Kontrakty w okresie
Kwoty ujęte w okresie		
Przychody z tytułu umów o budowę	843 973	763 564
Koszty z tytułu umów o budowę	739 527	701 994
Wynik przed ujęciem i rozliczeniem przyszłych strat	104 446	61 570
Utworzenie rezerw na przyszłe straty	838	179
Wynik brutto	103 608	61 391
Marża zysku brutto		
bez uwzględnienia rezerw	12%	8%
z uwzględnieniem rezerw	12%	8%

Marża zysku brutto jest definiowana jako zysk brutto ze sprzedaży dzielony przez przychody ze sprzedaży.

2.2. NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH – KAUCJE

Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje są utrzymywane w celu ściągnięcia umownych przepływów, które obejmują wyłącznie spłaty kapitału i odsetek („SPPI” ang. Solely payment of principal and interest) i są wyceniane według zamortyzowanego kosztu z uwzględnieniem ewentualnego odpisu aktualizującego. Na moment początkowego ujęcia te aktywa finansowe ujmują się w wartości nominalnej, tj. według kwot pierwotnie zafakturowanych, pomniejszonych o wartość dyskonta. Sposób kalkulacji wartości dyskonta wskazano w Nocie 6.4. Wartość należnych kaucji jest aktualizowana przez Grupę o odpisy z tytułu utraty wartości ujmowane zgodnie z zasadą rachunkowości wskazane w Nocie 6.4. i prezentowane w pozycji „Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych” w sprawozdaniu z wyniku.

Zobowiązania z tytułu kaucji są wyceniane w momencie początkowego ujęcia w wartości godziwej (tj. kwocie płatności zdyskontowanych przy zastosowaniu aktualnej rynkowej stopy procentowej dla takich zobowiązań) i w tej wysokości ujmowany jest koszt usług podwykonawców. W późniejszych okresach zobowiązania z tytułu kaucji wyceniane są według zamortyzowanego kosztu a koszty odsetek ujmowane są w kosztach finansowych.

	2025			2024		
	Zwrot do 12 miesięcy	Zwrot pow. 12 miesięcy	Razem	Zwrot do 12 miesięcy	Zwrot pow. 12 miesięcy	Razem
Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje przed zdyskontowaniem	1 361	297	1 658	1 593	53	1 646
Odpis z tytułu utraty wartości	(258)	(289)	(547)	(54)	36	(18)
Dyskonto kaucji	(3)	(8)	(11)	(11)	(41)	(52)
Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje	1 099	-	1 099	1 528	48	1 576
Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje po uwzględnieniu dyskonta	14 534	15 662	30 196	12 096	15 688	27 784

2. KONTRAKTY BUDOWLANE

2.3. UZGODNIENIE KWOT Z TYTUŁU NIEZAKOŃCZONYCH KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH

	2025	2024
Przychody z tytułu niezakończonych umów o budowę narastająco	2 147 388	2 397 803
Kwoty zafakturowane do klientów narastająco (bez zaliczek)	2 111 781	2 391 016
Saldo rozliczeń z tytułu niezakończonych kontraktów budowlanych	35 607	6 787
w tym:		
(1) Aktywa z tytułu wykonanych niezafakturowanych prac budowlanych brutto	70 975	72 547
Odpis z tytułu utraty wartości aktywów z tytułu kontraktów budowlanych	(1 459)	(864)
(1a) Aktywa z tytułu wykonanych niezafakturowanych prac budowlanych netto	69 516	71 683
(2) Zobowiązania z tytułu zafakturowanych niewykonanych prac budowlanych	35 368	65 760
(3) Zobowiązania z tytułu wymagalnych niezafakturowanych przez podwykonawców prac budowlanych	2 500	-
Saldo rozliczeń z tytułu kontraktów budowlanych (1+2+3)	33 107	6 787
w tym:		
Wycena kontraktów budowlanych – rozliczenie sald (1a)	69 516	71 683
Wyłączenie dotyczące zaliczek otrzymanych	(5 376)	-
Wycena kontraktów budowlanych - aktywa	64 140	71 683
Wycena kontraktów budowlanych - rozliczenie sald (2+3)	37 868	65 760
Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - zaliczki otrzymane	10 785	28 866
Wycena kontraktów budowlanych - pasywa	48 653	94 626

Dla wszystkich okresów wskazanych w tabeli powyżej, całe salda zobowiązań kontraktowych na początek okresu zostały rozpoznane jako przychody w danym okresie. Pozostała część zmiany salda zobowiązań z tytułu kontraktów budowlanych wynika z nadwyżki przychodów zafakturowanych w danym nad przychodami rozpoznanyymi w sprawozdaniu z wyniku.

Z uwagi na specyfikę prowadzonej działalności, tj. realizacji kontraktów budowlanych, Spółka nie jest w stanie wydzielić kumulatywnych zmian kwot ujętych przychodów, które wynikałyby ze zmian szacunku stopnia zaawansowania prac lub zmian szacunku ceny transakcyjnej w zakresie wystąpienia szacowanych kar od kwot przychodów ujętych w okresie z tyt. postępu prac. Niemniej jednak, jak wskazano w opisie zasad rachunkowości oraz znaczących szacunków: zmiany całkowitych kosztów dla realizowanych projektów nie były znaczące i zazwyczaj mieściły się w przedziale odchyłeń +/- 2% względem pierwotnie budżetowanych kosztów, oraz Spółka w prezentowanych okresach nie ponosiła kar od swoich odbiorców oraz na żaden z dni bilansowych nie wystąpiły przesłanki do rozpoznania kar na realizowanych kontraktach.

Odpis z tyt. utraty wartości aktywów z tyt. kontraktu wyliczany jest przy zastosowaniu matrycy odpisów jak dla należności handlowych. Całe saldo aktywów z tyt. kontraktu we wszystkich prezentowanych okresach jest nieprzeteterminowane. Współczynnik odpisu wyliczonego zgodnie z metodą ECL dla aktywów kontraktowych na 31.12.2025 r. wynosił 2,22% oraz na 31.12.2024 r. wynosił 1,19%. Kwoty odpisu oraz ruchy na odpisie z tytułu utraty wartości aktywów z kontraktów budowlanych w prezentowanym sprawozdaniu finansowym są nieistotne, stąd nie zostały zaprezentowane.

Zmiany w wartości aktywów i zobowiązań z wyceny kontraktów wynikają ze specyfiki rozliczania kontraktów budowlanych oraz harmonogramów fakturowania na poszczególnych kontraktach, tj. występują kontrakty o zróżnicowanych harmonogramach płatności, stąd nie występuje typowa zależność między terminem płatności, a wykonaniem obowiązku świadczenia.

Z aktywa kontraktowego które miało na koniec roku 2024 wartość 72 547 tys zł nie zostało zafakturowane w roku 2025 w kwocie 21 144 tys zł.

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

3.1. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM

Kapitał podstawowy obejmuje akcje zwykłe i jest wykazywany według wartości nominalnej (zgodnej ze statutem Grupy oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego).

Pozostałe kapitały zapasowe tworzone są głównie z zysku lat ubiegłych, w tym kwot obligatoryjnie przekazywanych na kapitał zapasowy zgodnie z wymogami KSH.

Kapitały rezerwowe tworzone są z zysku lat ubiegłych, z przeznaczeniem na finansowanie dalszego rozwoju Grupy.

Kapitał zapasowy Grupy tworzony jest zgodnie z postanowieniami Kodeksu Spółek Handlowych oraz decyzjami akcjonariuszy. Zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, na pokrycie straty należy utworzyć kapitał zapasowy, do którego przelewa się co najmniej 8% zysku za dany rok obrotowy, dopóki kapitał ten nie osiągnie co najmniej jednej trzeciej kapitału zakładowego. Tak utworzony kapitał zapasowy nie podlega podziałowi. Na dzień 31.12.2025 wynosił on 102 995. O użyciu kapitału zapasowego i rezerwowego rozstrzyga Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, jednakże część kapitału zapasowego można użyć jedynie na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym i nie podlega on podziałowi na inne cele.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może odpowiednio kształtować wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy lub wyemitować nowe akcje.

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększałyby wartość dla jej akcjonariuszy.

Stopa zwrotu z kapitału - ROE		
	2025	2024
(1) Zysk netto	18 946	30 277
(2) Kapitał własny	359 748	357 675
ROE [(1)/(2) * 100%]	5,27%	8,46%

Wskaźnik ogólnego zadłużenia		
	2025	2024
(1) Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania *	370 550	386 142
(2) Aktywa razem	730 298	743 817
Wskaźnik ogólnego zadłużenia [(1)/(2) * 100%]	50,74%	51,91%

*„Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania” stanowią sumę wszystkich zobowiązań długoterminowych i zobowiązań krótkoterminowych wykazywanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Wysokość osiągniętego wskaźnika zadłużenia we wszystkich prezentowanych okresach mieściła się w zakresie wyznaczonym przez Zarząd jako poziom docelowy kształtowania się tego wskaźnika.

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych		
	2025	2024
(1) Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania *	370 550	386 142
(2) Kapitał własny	359 748	357 675
Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych [(1)/(2)*100%]	103,00%	107,96%

*„Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania” stanowią sumę wszystkich zobowiązań długoterminowych i zobowiązań krótkoterminowych wykazywanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Wysokość osiągniętego wskaźnika zadłużenia kapitałów własnych we wszystkich prezentowanych okresach mieściła się w zakresie wyznaczonym przez Zarząd jako poziom docelowy kształtowania się tego wskaźnika.

Najważniejszym czynnikiem mającym wpływ na kształtowanie się powyższych wskaźników i ich wartość jest zysk netto Grupy.

Kapitał podstawowy

Na 31 grudnia 2025 r. kapitał podstawowy składał się z 54.512.759 akcji o łącznej wartości 1.090.255,18 zł, a struktura Udziałowców posiadających ponad 5% udziału w kapitale zakładowym prezentowała się następująco:

Akcjonariusz

ERBUD S.A.
 Jacek Leczkowski
 Generali PTE S.A., zarządzający funduszem Generali OFE
 Fundusze zarządzane przez Nationale-Nederlanden PTE S.A.

% udziału w kapitale zakładowym	
	60,67%
	6,48%
	6,01%
	5,53%

Erbud S.A. jest podmiotem sprawującym kontrolę nad Grupą Onde jednak żaden z akcjonariuszy Erbud S.A. nie sprawuje samodzielnej kontroli nad Spółką i Grupą Erbud S.A.

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Spółki, w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Spółki.

Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku/(straty) netto za okres sprawozdawczy, przypisanego zwykłym akcjonariuszom Spółki, przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym.

Dla celów kalkulacji rozwodnionego zysku na akcje, zysk/(strata) netto za okres sprawozdawczy przypisana zwykłym akcjonariuszom oraz średnia ważona liczba akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym korygowane są o efekt wszystkich rozwadniających potencjalnych akcji zwykłych. Rozwodniony zysk na jedną akcję jest równy podstawowemu zyskowi na jedną akcję, ponieważ w Spółce nie występują instrumenty rozwadniające.

Podział (split) akcji dokonany zarówno w okresie sprawozdawczym, jak i po dniu bilansowym, koryguje średnią ważoną liczbę akcji zwykłych dla celów wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na akcje we wszystkich prezentowanych okresach.

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

Poniżej zaprezentowano podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2025	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2024
Zysk netto	18 946	30 277
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	54 512 759	54 512 759
Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję (w zł)	0,35	0,56

...

3.2. ZADŁUŻENIE NETTO

	2025	2024
Nota 3.7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty oraz środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (A)	128 895	144 011
Nota 3.3. Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	52 528	79 517
Nota 3.4. Zadłużenie z tytułu leasingu	55 358	22 930
Zadłużenie długoterminowe	107 886	102 447
Nota 3.3. Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	26 479	2 676
Nota 3.4. Zadłużenie z tytułu leasingu	10 537	6 825
Zadłużenie krótkoterminowe	37 016	9 501
Zadłużenie razem (B)	144 902	111 948
(Zadłużenie netto)/Środki pieniężne i ich ekwiwalenty netto ((A)-(B))	(16 007)	32 063

Zadłużenie netto Grupa definiuje jako saldo zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek oraz leasingu, pomniejszone o środki pieniężne i ich ekwiwalenty (w tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania zaliczone do aktywów krótkoterminowych). W przypadku występowania nadwyżki środków pieniężnych i ich ekwiwalentów nad zadłużeniem, kwotę netto Grupa określa jako „środki pieniężne i ich ekwiwalenty netto”.

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

Zmiany zadłużenia w trakcie prezentowanych okresów sprawozdawczych były następujące:

Zadłużenie z tytułu:	Kredytów i pożyczek	Leasingu	Razem zadłużenie
Zadłużenie na 1 stycznia 2024 r.	12 475	14 175	26 650
Wpływy z tytułu zaciągniętego zadłużenia - otrzymane finansowanie	98 645	-	98 645
Zawarcie umów leasingu	-	24 473	24 473
Naliczenie odsetek od zadłużenia	6 465	1 454	7 919
Wydatki z tytułu zaciągniętego zadłużenia - spłata kapitału	29 151	8 778	37 929
Wydatki z tytułu zaciągniętego zadłużenia - spłata odsetek	2 271	1 134	3 405
Pozostałe zmiany niepieniężne	(3 970)	(435)	(4 405)
Zmiana zadłużenia w okresie	69 718	15 580	85 298
Zadłużenie na 31 grudnia 2024 r.	82 193	29 755	111 948
Wpływy z tytułu zaciągniętego zadłużenia - otrzymane finansowanie	2 682	-	2 682
Zawarcie umów leasingu	-	47 204	47 204
Naliczenie odsetek od zadłużenia	11 738	2 971	14 709
Wydatki z tytułu zaciągniętego zadłużenia - spłata kapitału	6 290	11 973	18 263
Wydatki z tytułu zaciągniętego zadłużenia - spłata odsetek	5 580	2 081	7 661
Różnice kursowe od zadłużenia w walutach obcych	(20)	-	(20)
Pozostałe zmiany niepieniężne	(5 716)	19	(5 697)
Zmiana zadłużenia w okresie	(3 186)	36 140	32 954
Zadłużenie na 31 grudnia 2025 r.	79 007	65 895	144 902

3.3. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK

	2025	2024
Długoterminowe		
Kredyty bankowe	51 472	79 517
Pożyczki	1 056	-
	52 528	79 517
Krótkoterminowe		
Kredyty bankowe	26 051	2 496
Pożyczki	428	180
	26 479	2 676
Razem zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	79 007	82 193

	2025	2025	2024	2024
	W walucie funkcjonalnej	W walucie obcej	W walucie funkcjonalnej	W walucie obcej
Kredyty i pożyczki				
Długoterminowe	52 344	184	79 517	-
Krótkoterminowe	26 479	-	2 676	-
Razem	78 823	184	82 193	-

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

Kredyty wykazane jako długoterminowe i krótkoterminowe oprocentowane są stopą WIBOR ON, 1M lub 3M + marża od 1,5pp do 2,6pp. Pożyczki oprocentowane są stopą WIBOR 3M + marża 2,5pp – 3pp oraz stałą stopą 10%.

Zobowiązania z tytułu zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek ujmuje się początkowo w wartości godziwej, pomniejszonej o koszty transakcyjne. Na każdy dzień bilansowy pozycje te są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Na podane dni bilansowe wartość godziwa kredytów i pożyczek nie była istotnie różna od wyceny w koszcie zamortyzowanym. Wartość godziwa kredytów i pożyczek jest szacowana za pomocą modeli zdyskontowanych przepływów (DCF) w oparciu o przepływy pieniężne odzwierciedlające harmonogram spłat otrzymanych kredytów przy zastosowaniu rynkowej stopy procentowej dla takich zobowiązań (tj. oszacowano stopę dyskonta na poziomie WIBOR 1M na dany dzień powiększony o stały procent wyrażający premię za ryzyko na poziomie 2,15%). Wartość godziwa kredytów i pożyczek długoterminowych wycenianych w koszcie zamortyzowanym jest klasyfikowana do drugiego poziomu hierarchii wartości godziwej.

Kowenanty

W ciągu roku, na dzień 31 grudnia 2025 r. oraz do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego wszystkie kowenanty zostały spełnione.

Wszystkie kowenanty związane z zadłużeniem kredytowym wynikającym z umów zawartych wraz ze spółkami z Grupy Erbud są oparte na poniższych wskaźnikach:

- rentowność EBITDA – nie mniej niż 1%
- dług/EBITDA – nie więcej niż 2,0
- płynność bieżąca – nie niżej niż 1,2
- kapitalizacja – nie mniej niż 20%

Terminy użyte w wyliczeniu kowenantów mają następujące znaczenie:

Dług netto – oznacza sumę długoterminowych i krótkoterminowych kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych i innych zobowiązań finansowych wobec jednostek pozostałych i powiązanych, z wyłączeniem:

- zobowiązań wynikających z inwestycji w odnawialne źródła energii realizowanych w formule project finance, dla których Kredytobiorca nie będzie zobowiązany ani współzobowiązany za zobowiązania wynikające z inwestycji w odnawialne źródła energii (własne zobowiązania finansowe i zobowiązania finansowe z tytułu odpowiedzialności solidarnej), oraz
- zobowiązań z tytułu leasingu w rozumieniu MSSF 16, pomniejszoną o środki pieniężne i inne aktywa pieniężne;

EBITDA – oznacza dla każdego Okresu Obliczeniowego sumę wyniku na działalności operacyjnej i amortyzacji, z wyłączeniem pozycji niegotówkowych związanych z przeszacowaniem wartości aktywów, utworzeniem i rozwiązaniem rezerw, zdarzeń jednorazowych związanych ze zbyciem aktywów oraz z wyłączeniem EBITDA generowanej przez inwestycje w odnawialne źródła energii realizowane w formule project finance, dla których Kredytobiorca nie będzie zobowiązany ani współzobowiązany za zobowiązania wynikające z tych inwestycji.

Płynność bieżąca – oznacza stosunek aktywów bieżących (obrotowych) powiększonych o aktywa niebieżące (nie podlegające obrotowi) – należności z tytułu kaucji, do zobowiązań krótkoterminowych powiększonych o zobowiązania długoterminowe z tytułu kaucji.

Współczynnik Długu Netto do EBITDA – oznacza stosunek Długu Netto do EBITDA

Rentowność EBITDA – oznacza EBITDA / przychody ze sprzedaży pomniejszone o przychody z inwestycji związane z odnawialnym źródłem energii

Kowenanty są testowane zgodnie z umowami kredytowymi na koniec każdego kwartału. Podstawą wyliczenia kowenantów są skonsolidowane dane finansowe Grupy Erbud dla każdego z kredytów. Na dzień 31.12.2025 kowenanty przyjęły następujące wartości:

- rentowność EBITDA – 2,10
- dług/EBITDA – (0,10)

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

- płynność bieżąca –1,26
- kapitalizacja – 29%

Kowenanty związane z zadłużeniem kredytowym wynikającym z umowy kredytowej pomiędzy ONDE S.A. i mBank są oparte na poniższych wskaźnikach:

- dług/EBITDA – nie wyższy niż 3,0
- kapitalizacja – nie mniej niż 30%

Terminy użyte w wyliczeniu kowenantów mają następujące znaczenie:

Dług Netto - oznacza sumę długoterminowych i krótkoterminowych kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych i innych zobowiązań finansowych wobec jednostek pozostałych i powiązanych, z wyłączeniem zobowiązań wynikających z inwestycji w odnawialne źródła energii realizowanych w formule project finance, dla których Kredytobiorca nie będzie zobowiązany ani współzobowiązany za zobowiązania wynikające z inwestycji w odnawialne źródła energii (własne zobowiązania finansowe i zobowiązania finansowe z tytułu odpowiedzialności solidarnej), pomniejszoną o środki pieniężne i inne aktywa pieniężne.

EBITDA - oznacza dla każdego Okresu Obliczeniowego, sumę wyniku na działalności operacyjnej i amortyzacji, z wyłączeniem pozycji niegotówkowych związanych z przeszacowaniem wartości aktywów, utworzeniem i rozwiązaniem rezerw oraz zdarzeń jednorazowych związanych ze zbyciem aktywów.

Dług / EBITDA – oznacza stosunek Długu Netto do EBITDA

Kapitalizacja - oznacza iloraz Kapitału Własnego Grupy oraz Aktywów.

Kowenanty są testowane zgodnie z umową kredytową na koniec każdego kwartału. Podstawą wyliczenia kowenantów są skonsolidowane dane finansowe Grupy ONDE dla każdego z kredytów. Na dzień 31.12.2025 kowenanty przyjęły następujące wartości:

- dług/EBITDA – (1,55)
- kapitalizacja – 49%

3.4. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU LEASINGU

Okres		2025	2024
		Wartość nominalna minimalnych opłat	Wartość nominalna minimalnych opłat
Do 1 roku	Krótkoterminowe	14 131	8 650
Powyżej roku	Długoterminowe	77 447	35 199
Wartość nominalna minimalnych opłat		91 578	43 849
Przyszłe koszty z tytułu leasingu		25 683	14 094
Wartość bieżąca minimalnych opłat		65 895	29 755
Do 1 roku	Krótkoterminowe	10 537	6 825
Powyżej roku	Długoterminowe	55 358	22 930

Główną pozycję środków trwałych w leasingu stanowią prezentowane zgodnie z MSSF 16 powierzchnie biurowe wynajmowane dla nowej siedziby ONDE w Toruniu. Od 1 sierpnia siedziba ONDE mieści się pod nowym adresem: Trasa Prezydenta Władysława Raczkiewicza 1 w Toruniu. Grupa przeprowadziła się w związku z dynamicznym rozwojem i dalszymi perspektywami wzrostu. Kolejną istotną pozycją są środki transportu w leasingu oraz prezentowany zgodnie z MSSF 16 dzierżawa gruntów w spółkach celowych.

3.5. AKTYWA STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIA ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU ZADŁUŻENIA

3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

	2025	2024
Rzeczowe aktywa trwałe	100 986	106 905
Zapasy	47 179	47 327
Razem	148 165	154 232

Grupa jako zabezpieczenie umów finansowych ustanowiła hipoteki na nieruchomościach, zastawy rejestrowe i finansowe na udziałach oraz na zbiorach rzeczy i praw majątkowych. Informacje dotyczące zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek zawarto w Nocie 3.3.

...

3.6. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

	2025	2024	2025	2024
Podmioty powiązane				
Gwarancje i poręczenia	81 909	146 004	191 184	70 000
Razem	81 909	146 004	191 184	70 000
Pozostałe jednostki				
Gwarancje i poręczenia	69 997	61 255	366 257	334 995
Razem	69 997	61 255	366 257	334 995

Aktywa warunkowe obejmują otrzymane od Erbud S.A. poręczenia oraz gwarancje wymagane zawartymi przez Grupę kontraktami. Ponadto, na aktywa warunkowe składają się otrzymane przez Grupę gwarancje od podwykonawców będące zabezpieczeniem należytego wykonania prac oraz rękojmi.

Zobowiązania warunkowe obejmują poręczenia udzielone przez ONDE na rzecz Erbud S.A. oraz udzielone przez Grupę gwarancje (bankowe i ubezpieczeniowe) stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu oraz usunięcia wad i usterek.

Na dzień bilansowy 31.12.2025 r. Grupa ONDE S.A. posiada dostęp do bankowych i ubezpieczeniowych linii wielocelowych o łącznej wartości 1 172,5 mln zł (w tym limity wspólnie ze spółkami z Grupy Erbud), które mogą zostać wykorzystane głównie na kredyty, akredytywę, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe. Na dzień bilansowy 31.12.2025 r. ONDE S.A. wykorzystwała 77,5 mln z tytułu zaciągniętych kredytów oraz 357,9 mln zł z tytułu wykorzystanych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych..

3.7. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy od dnia założenia.

Klasyfikacja przyjęta dla celów prezentacji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jest zgodna z klasyfikacją tych środków w Sprawozdaniu z przepływów pieniężnych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty oraz środki pieniężne na rachunkach VAT i na rachunkach bankowych spełniają test SPPI oraz test modelu biznesowego „utrzymywane w celu ściągnięcia”, w związku z tym wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z uwzględnieniem odpisu z tytułu utraty wartości ustalonego zgodnie z modelem strat oczekiwanych).

	2025	2024
Środki pieniężne w kasie	21	29
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	128 374	143 982
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	128 395	144 011

Wartość odpisu z tytułu utraty wartości przez środki pieniężne jest nieistotna.

Środki pieniężne na rachunkach bankowych VAT na 31.12.2025 r. wyniosły 14 160 tys. (na 31.12.2024 r. wyniosły 8 486 tys. zł).

...

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

4.1. ALTERNATYWNE MIERNIKI WYNIKÓW

Zarząd analizuje wyniki segmentów przy użyciu kluczowych wskaźników efektywności takich jak EBIT, marża EBIT oraz EBITDA. Zarząd Grupy uznaje wyżej wymienione miary jako istotne dodatkowe mierniki wyników i dlatego prezentuje je w sprawozdaniu obok mierników zdefiniowanych przez MSSF. Należy mieć na uwadze, że EBIT, marża EBIT i EBITDA nie są wskaźnikami zdefiniowanymi w MSSF oraz nie stanowią mierników wystandaryzowanych, dlatego sposoby ich kalkulacji mogą różnić się między różnymi jednostkami na rynku. W związku z tym, wskaźniki te nie powinny być analizowane osobno lub jako substytuty dla miar zdefiniowanych przez MSSF.

EBITDA i EBIT to mierniki pokazujące wyniki osiągnięte przez Grupę po eliminacji wpływu podatku dochodowego, kosztów i przychodów finansowych oraz w przypadku EBITDA, amortyzacji.

EBITDA definiowana jest jako zysk po opodatkowaniu (wynik netto), powiększony o obciążenia z tytułu podatku dochodowego, koszty finansowe oraz amortyzację, a pomniejszony o przychody finansowe.

Grupa definiuje EBIT jako zysk po opodatkowaniu (wynik netto), powiększony o obciążenia z tytułu podatku dochodowego, koszty finansowe i pomniejszony o przychody finansowe.

Marża EBIT jest miernikiem pokazującym rentowność Grupy pomijającym wpływ podatku dochodowego oraz kosztów i przychodów finansowych. Grupa definiuje marżę EBIT jako EBIT dzielony przez przychody ze sprzedaży dóbr i usług.

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2025	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2024
Zysk netto za okres obrotowy	18 946	30 277
Podatek dochodowy	8 498	9 621
Zysk brutto	27 444	39 898
Udział w stratach netto jednostek współzależnych wycenianych metodą praw własności	(3 481)	(1 722)
Koszty finansowe	11 860	9 360
Przychody finansowe	5 219	4 891
EBIT	37 566	46 089
Amortyzacja	15 620	9 874
EBITDA	53 186	55 963
Przychody ze sprzedaży dóbr i usług	864 092	803 925
Marża EBIT	4%	6%

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

4.2. SEGMENTY SPRAWOZDAWCZE

Grupa na podstawie raportowania zarządczego przedstawianego głównemu decydentowi operacyjnemu (tj. Zarządowi) zidentyfikowała trzy podstawowe segmenty sprawozdawcze pokrywające się z segmentami operacyjnymi:

- budownictwo drogowo-inżynieryjne (realizacja kontraktów w obszarze infrastruktury drogowej);
- budownictwo w segmencie odnawialnych źródeł energii (realizacja kontraktów dla branży fotowoltaicznej oraz farm wiatrowych) w kraju; sprzedaż spółek zależnych zajmujących się produkcją energii;
- segment pozostały (sprzedaż kruszywa, materiałów budowlanych oraz produkcji pomocniczej).

W roku 2025 uległa zmianie prezentacja segmentów, dodatkowo został zaprezentowany segment „wytwarzanie i sprzedaż energii z OZE”. W drugim kwartale 2025 r. Grupa wykazała pierwsze przychody ze sprzedaży energii w wyniku czego segment sprzedaży energii z OZE został wydzielony.

Dane finansowe przygotowywane dla celów sprawozdawczości zarządczej, stanowiące podstawę danych na temat segmentów sprawozdawczych i operacyjnych, oparte są na tych samych zasadach rachunkowości, jakie stosuje się przy sporządzaniu sprawozdań finansowych Grupy. Zarząd Grupy spośród pozycji bilansowych z perspektywy segmentów operacyjnych analizuje jedynie aktywa i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych.

Sezonowość kontraktów budowlanych cechuje się tym, że przychody w pierwszym kwartale są najniższe w porównaniu do pozostałych kwartałów.

W okresie do 31 grudnia 2025 r. i do dnia zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego brak jest zdarzeń o charakterze jednorazowym, które miałyby istotny wpływ na segmenty sprawozdawcze.

Spółka posiada 2 kontrahentów, od których pochodzi więcej niż 10% ogółu przychodów.

Główne informacje dotyczące segmentów w okresach sprawozdawczych

Grupa prowadzi działalność w Polsce i za granicą.

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2025			Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2024		
	Kraj (Polska)	Zagranica	Razem	Kraj (Polska)	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych, w tym:						
Przychody rozpoznawane w czasie	864 092	-	864 092	800 178	3 747	803 925
Przychody rozpoznawane w punkcie w czasie	843 973	-	843 973	759 817	3 747	763 564
	20 119	-	20 119	40 361	-	40 361

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2025					Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2024			
	Budownictwo Drogowo-inżynieryjne	Wytwarzanie i sprzedaż energii z OZE	Segment Odnawialnych Źródeł Energii	Segment pozostały	Razem	Budownictwo Drogowo-inżynieryjne	Segment Odnawialnych Źródeł Energii	Segment pozostały	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych, w tym:									
Przychody rozpoznawane w czasie	117 973	7 478	728 500	10 141	864 092	150 614	641 070	12 241	803 925
Przychody rozpoznawane w punkcie w czasie	117 973	7 478	718 522	-	843 973	150 614	612 950	-	763 564
	-	-	9 978	10 141	20 119	-	28 120	12 241	40 361

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

Wszystkie kontrakty budowlane zawierane są w cenach stałych (zryczałtowanych) z elementem zmiennym w postaci ewentualnych kar w przypadku nieterminowego wykonania prac oraz uprawdopodobnionych roszczeń do inwestorów.

W segmentach Budownictwo w segmencie odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz segmencie drogowo-inżynierskim występują zarówno kontrakty długo-, jak i krótkoterminowe. Typowy okres trwania kontraktu w segmencie budownictwa dla OZE zamyka się w okresie 9 do 24 miesięcy; w segmencie drogowo-inżynierskim długość trwania kontraktu jest zależna od jego kontraktu (w prezentowanych okresach najkrótsze kontrakty trwały 6 miesięcy, a najdłuższe do 5 lat).

W segmencie Budownictwo w segmencie odnawialnych źródeł energii (OZE) przychody ze sprzedaży spółek zależnych zajmujących się produkcją energii rozpoznane są zazwyczaj w momencie zapłaty ceny. W przypadku, gdy cena zawiera element zmienny, uzależniony od spełnienia warunków, Spółka każdorazowo dla danego warunku określa prawdopodobieństwo zmaterializowania się go w określonym terminie, a element zmienny wynagrodzenia jest rozpoznawany w przychodzie jedynie w sytuacji, kiedy prawdopodobieństwo realizacji warunku jest bardzo wysokie.

W segmencie pozostałym występują wyłącznie kontrakty krótkoterminowe. W segmencie tym nie występują kontrakty, w stosunku do których obowiązek świadczenia nie zostałby zrealizowany w okresie sprawozdawczym.

W segmencie drogowo-inżynierskim przychody generowane są od klientów, którymi są głównie podmioty publiczne, a w segmencie OZE od klientów, którymi są podmioty prywatne.

Segmenty operacyjne zostały zidentyfikowane na podstawie wewnętrznych raportów służących alokacji zasobów i ocenie wyników segmentów. Raportowanie zarządcze prowadzone jest w układzie kalkulacyjnym w oparciu o miejsca powstawania kosztów i odzwierciedla strukturę działalności Grupy, s tym realizację kontraktów budowlanych oraz projekty w obszarze odnawialnych źródeł energii. Wynik segmentu obejmuje przychody oraz koszty bezpośrednio przypisane do segmentu, jak również odpowiednio alokowana część kosztów pośrednich zgodnie z przyjętymi metodami alokacji. Koszty w układzie rodzajowym nie są alokowane do segmentów.

Dane dotyczące przychodów i wyników oraz aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów sprawozdawczych przedstawiono w poniższej tabeli.

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2025				
	Budownictwo Drogowo-inżynieryjne	Wytwarzanie i sprzedaż energii z OZE	Segment Odnawialnych Źródeł Energii	Segment pozostały	Razem działalność kontynuowana
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	117 973	7 478	728 500	10 141	864 092
Przychody ze sprzedaży razem	117 973	7 478	728 500	10 141	864 092
Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Grupy					
Koszt własny sprzedaży	122 854	4 356	618 088	9 069	754 367
Marża na sprzedaży - wynik segmentu	(4 881)	3 122	110 412	1 072	109 725
Marża na sprzedaży %	-4%	42%	15%	11%	13%
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(10 683)	(983)	(66 425)	733	(77 358)
Wynik ze sprzedaży udziałów w jednostce współzależnej			5 199		5 199
Wynik segmentu – EBIT	(15 564)	2 139	49 186	1 805	37 566
Marża EBIT	-13%	29%	7%	18%	4%
Udział w wynikach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności			(3 481)		(3 481)
Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)					(6 641)
Wynik brutto					27 444
Podatek dochodowy					8 498
Wynik netto					18 946
Amortyzacja	3 062	2 792	9 766	-	15 620
Wynik segmentu – EBITDA	(12 502)	4 931	58 952	1 805	53 186
Aktywa i zobowiązania					
Wycena kontraktów budowlanych - aktywa	47 310	-	16 830	-	64 140
Aktywa pozostałe	598 522	2 547	2 531	-	666 158
Aktywa razem					730 298
Wycena kontraktów budowlanych - pasywa	2 881	-	45 772	-	48 653
Pasywa pozostałe	618 382	2 547	61 221	-	681 645
Pasywa razem					730 298
Inne istotne pozycje					
Udział w wynikach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności	-		(3 481)	-	(3 481)
Odwrocenie strat/(straty) z tytułu oczekiwanych strat kredytowych	(2 303)	-	(5 496)	327	(7 472)
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne					11 113
Przychody z tytułu odsetek					4 106
Koszty z tytułu odsetek					9 854

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

 Za okres 12
miesięcy
zakończony
31.12.2024

	Budownictwo Drogowo- inżynieryjne	Wytwarzanie i sprzedaż energii z OZE	Segment Odnawialnych Źródeł Energii	Segment pozostały	Razem działalność kontynuowana
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	150 614	-	641 070	12 241	803 925
Przychody ze sprzedaży razem	150 614	-	641 070	12 241	803 925
Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Grupy					
Koszt własny sprzedaży	158 606	-	546 549	8 120	713 275
Marża na sprzedaży - wynik segmentu	(7 992)		94 521	4 121	90 650
Marża na sprzedaży %	-5%		15%	34%	11%
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(10 819)	-	(32 117)	(1 625)	(44 561)
Wynik segmentu – EBIT	(18 811)	-	62 404	2 496	46 089
Marża EBIT	-12%		10%	20%	6%
Udział w wynikach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności			(1 722)		(1 722)
Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)					(4 469)
Wynik brutto					39 898
Podatek dochodowy					9 621
Wynik netto					30 277
Amortyzacja	3 442	-	6 432		9 874
Wynik segmentu – EBITDA	(15 369)	-	68 836	2 496	55 963
Aktywa i zobowiązania					
Wycena kontraktów budowlanych - aktywa	33 416	-	38 267	-	71 683
Aktywa pozostałe					672 134
Aktywa razem					743 817
Wycena kontraktów budowlanych - pasywa	15 004	-	79 622	-	94 626
Pasywa pozostałe					649 191
Pasywa razem					743 817
Inne istotne pozycje					
Udział w wynikach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięć wycenianych metodą praw własności	-		(1 722)	-	(1 722)
Odwrocenie strat/(straty) z tytułu oczekiwanych strat kredytowych	(3 255)	-	(17)	74	(3 198)
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne					69 149
Przychody z tytułu odsetek					4 151
Koszty z tytułu odsetek					3 811

...

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

4.3. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

Pozostałe przychody ze sprzedaży dóbr i usług ujmuje się w momencie spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia poprzez przekazanie przyrzeczonego dobra lub usługi (tj. składnika aktywów) klientowi, w kwocie odzwierciedlającej wynagrodzenie, do którego – zgodnie z oczekiwaniem Grupy – będzie ona uprawniona w zamian za te dobra lub usługi. W przypadku umów, gdzie wynagrodzenie obejmuje kwotę zmienną Grupa stosuje tę samą zasadę tzn. Grupa ujmuje przychody w kwocie oczekiwanego wynagrodzenia, w stosunku do których istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że nie ulegną one odwróceniu w przyszłości. Grupa uznaje, że przekazanie składnika aktywów następuje w momencie, gdy klient uzyskuje kontrolę nad tym składnikiem aktywów. Następujące okoliczności świadczą o przeniesieniu kontroli zgodnie z MSSF 15: bieżące prawo sprzedającego do zapłaty za składnik aktywów, posiadanie przez klienta tytułu prawnego do aktywa, fizyczne posiadanie składnika aktywów, transfer ryzyk i korzyści oraz przyjęcie składnika aktywów przez klienta. Przychody obejmują kwoty otrzymane i należne z tytułu dostarczonych produktów, towarów, materiałów i usług, pomniejszone o rabaty, kary, premie oraz podatek od towarów i usług (VAT), podatek akcyzowy i opłatę paliwową. Przychody ze sprzedaży dóbr i usług są korygowane o zyski lub straty z tytułu rozliczenia instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne dotyczące powyższych przychodów.

Grupa osiąga 84% przychodów z tytułu realizacji kontraktów związanych z realizacją budów w segmencie odnawialnych źródeł energii. Szczegóły dotyczące ujmowania tej grupy przychodów opisano w nocie 4.2.

Główne szacunki w zakresie przychodów dotyczą ujmowania przychodów z tytułu umów o kontrakty budowlane. Zostały one opisane w nocie 4.2.

Poniższa tabela przedstawia informacje odnośnie zagregowanej kwoty cen transakcyjnych alokowanych do obowiązków świadczenia niewykonanych lub nie w pełni wykonanych na dzień bilansowy z tyt. realizacji kontraktów budowlanych.

	31.12.2025	31.12.2024
Łączna wartość otwartych kontraktów	3 071 614	3 120 471
-część stała wynagrodzenia	3 052 397	3 101 254
-część zmienna wynagrodzenia	19 217	19 217
Kumulatywna wartość przychodów z otwartych kontraktów rozpoznana do dnia sprawozdawczego	2 142 012	2 397 803
Wartość przychodów pozostająca do rozpoznania w kolejnych okresach z otwartych kontraktów	929 602	722 668
Długoterminowe (przychody do zrealizowania w okresie od roku do 3 lat od daty bilansowej)	67 886	70 186
Krótkoterminowe (przychody do zrealizowania w okresie poniżej roku od daty bilansowej)	861 716	652 482

Całość wynagrodzenia z tytułu realizacji kontraktów będzie rozliczona w gotówce.

Z uwagi na specyfikę realizowanych kontraktów długoterminowych, nie jest możliwe dokładne oszacowanie przedziałów czasowych, w jakich będą rozpoznawane przychody z rozpoczętych na dany dzień bilansowy kontraktów w horyzoncie dłuższym niż jeden rok.

Przychody osiągnięte przez Grupę pochodzą z realizacji prac budowlanych na terenie Polski oraz sprzedaży pozostałej do lokalnych odbiorców. Dane liczbowe dotyczące przychodów przedstawiono w nocie 4.2 Segmenty sprawozdawcze.

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

4.4. KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2025	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2024
Usługi obce	361 215	335 336
w tym usługi obce od podwykonawców	222 185	294 787
Zużycie materiałów i energii	334 125	320 950
Koszty świadczeń pracowniczych	96 078	88 731
Amortyzacja	15 620	9 874
Podatki i opłaty	5 079	4 235
Pozostałe koszty rodzajowe	2 796	21 836
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	4 205	4 958
Koszty według rodzaju razem	819 118	785 920
Zmiana stanu sald z wyceny kontraktów	3 555	(9 250)
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(11 373)	(8 328)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(56 933)	(55 067)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	754 367	713 275

4.5. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH

	2025	2024
Wynagrodzenia	77 235	71 555
Koszty programów określonych świadczeń po okresie zatrudnienia	48	102
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia na rzecz pracowników	18 795	17 074
Razem	96 078	88 731

4.6. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE

Pozostałe Przychody Operacyjne	2025	2024
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	918	2 273
Przychody z tytułu otrzymanych dotacji	4	21
Rozwiązanie rezerw	-	476
Pozostałe	892	1 239
Razem pozostałe przychody operacyjne	2 972	4 009

Pozostałe Koszty Operacyjne	2025	2024
Koszty postępowania sądowego	123	3
Kary, grzywny i odszkodowania	306	732
Darowizny	597	101
Zaniechanie inwestycji	1 469	-
Koszty solidarnej odpowiedzialności	1 512	-
Pozostałe	545	229
Razem pozostałe koszty operacyjne	4 552	1 065

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

4.7. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

Przychody Finansowe	2025	2024
Odsetki		
Z tytułu udzielonych pożyczek	2 108	1 897
Pozostałe	1 998	2 254
Różnice kursowe	137	1
Przychody z transakcji finansowych	973	739
Razem przychody finansowe	5 219	4 891

Koszty Finansowe	2025	2024
Odsetki		
Od kredytów i pożyczek	5 580	2 271
Od Leasingów	2 081	1 134
Pozostałe	2 193	406
Bankowa prowizja przygotowawcza dotycząca finansowania w rachunku bieżącym	778	1 685
Różnice kursowe	3	2 391
Koszty Poręczeń i Gwarancji	1 074	1 463
Pozostałe	151	10
Razem koszty finansowe	11 860	9 360

4.8. OPODATKOWANIE

Na obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego składają się dwa elementy: bieżący podatek dochodowy oraz podatek odroczony.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i zobowiązań, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Grupa stosując metodę bilansową, tworzy: zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do ujemnych różnic kursowych oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia przy zastosowaniu zasady ostrożności.

Zobowiązań oraz aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie ujmuje się w przypadku różnic przejściowych powstających na początkowym ujęciu składnika aktywów bądź zobowiązania w transakcji nie stanowiącej połączenia przedsięwzięć oraz w momencie przeprowadzania transakcji nie mających wpływu ani na wynik księgowy ani podatkowy.

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku tylko w sytuacji, gdy prognozy przyszłych wyników finansowych wskazują na to, że zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na zrealizowanie aktywa w określonej przyszłości.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku. Element osądu w zakresie odzyskiwalności aktywów z tytułu podatku odroczonego stanowią prognozowane przyszłe wyniki finansowe Grupy oraz ich wpływ na odzyskiwalność aktywów.

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczony podatek dotyczy

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

podatku nałożonego przez tą samą władzę podatkową na tego samego podatnika. Oznacza to, iż aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlegają kompensacie w sprawozdaniach finansowych Grupy.

Grupa nie podlega przepisom dotyczącym globalnego minimalnego opodatkowania (Pillar Two), a regulacje te nie mają wpływu na niniejsze sprawozdanie finansowe. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Zarząd nie identyfikuje ryzyka objęcia Grupy tymi regulacjami w dającej się przewidzieć przyszłości.

Uzgodnienie efektywnej stawki podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2025	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2024
Wynik brutto przed opodatkowaniem	27 444	39 898
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce - 19%	5 214	7 581
Nadwyżka kosztów niebędących kosztami uzyskania przychodów nad przychodami niepodatkowymi/(Nadwyżka przychodów niepodatkowych nad kosztami niebędącymi kosztami uzyskania przychodów).	3 329	2 040
Podatek wykazany w wyniku finansowym	8 498	9 621
Podatek bieżący	1 111	18 073
Podatek odroczonego	7 387	(8 452)
Efektywna stopa podatkowa	30,96%	24,11%

Poniższa tabela przedstawia zmiany aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego w roku obrotowym:

	Wpływ na			Wpływ na			
	1 stycznia 2024	Wynik netto	Zyski zatrzymane	31 grudnia 2024	Wynik netto	Zyski zatrzymane	31 grudnia 2025
Aktywa z tytułu podatku odroczonego							
Wycena kontraktów budowlanych - pasywa oraz podatkowa produkcja w toku	58 389	(18 725)	-	39 664	(18 254)	-	21 410
Rezerwy	2 137	956	-	3 093	2 933	-	6 026
Strata podatkowa	-	-	-	-	4 954	-	4 954
Naliczone wynagrodzenia i obciążenia	10	(6)	-	4	(2)	-	2
Odpisy aktualizujące wartość należności	882	1 185	-	2 067	1 844	-	3 911
Inne zobowiązania finansowe	702	94	-	796	4 247	-	5 043
Pozostałe	201	(151)	-	50	25	-	75
Razem	62 321	(16 647)	-	45 674	(4 253)	-	41 421
Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego							
Wycena kontraktów budowlanych - aktywa	40 086	(26 068)	-	14 018	(689)	-	13 329
Przeszacowanie aktywów do wartości godziwej	14 728	1 313	5 721	21 762	4 407	16	26 185
Wycena bilansowa oraz dyskonto zobowiązań	726	90	-	816	(379)	-	437
Naliczone odsetki od zadłużenia	1 103	(530)	-	573	(574)	-	(1)
Zarachowane przychody	168	183	-	351	178	-	529
Pozostałe	112	(87)	-	25	191	-	216
Razem	56 923	(25 099)	5 721	37 545	3 134	16	40 695
Kompensata aktywów i zobowiązań	62 321			17 553			21 169
Stan po kompensacie	34 220			48 393			41 402
Aktywa	19 809			28 261			21 064
Zobowiązania	14 411			20 132			20 338
Wpływ netto zmian w okresie		8 452	(5 721)		(7 387)	(16)	

4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z WYNIKU

W roku zakończonym 31 grudnia 2025 r. oraz 31 grudnia 2024 r. nie wystąpiły ujemne pozycje różnic przejściowych, od których nie ujęto aktywa z tytułu podatku odroczonego.

W tabeli poniżej zawarto okresy realizacji aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

	2025		2024	
	Aktywa	Zobowiązania	Aktywa	Zobowiązania
Krótkoterminowe	30 057	14 509	40 316	15 781
Długoterminowe	11 364	26 186	5 358	21 764
Razem	41 421	40 695	45 674	37 545

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

5.1. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

Zgodnie z **MSSF 9** Grupa klasyfikuje instrumenty finansowe do następujących kategorii:

- Aktywa wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy;
- Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
- Instrumenty pochodne wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające w rachunkowości zabezpieczeń.

Z wyżej podanych kategorii, Grupa posiada tylko pozycje wyceniane według zamortyzowanego kosztu

Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego stanowią przede wszystkim:

Nota 5.1.2.	Aktywa finansowe – udzielone pożyczki
Nota 2.2.	Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje
Nota 6.5.	Należności z tytułu dostaw i usług
Nota 6.5.	Należności pozostałe
Nota 4.2.	Segmenty sprawozdawcze
Nota 3.7.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty
Nota 3.7.	Środki pieniężne na rachunku VAT
Nota 3.7.	Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania
Nota 5.1.	Inne aktywa finansowe (w tym udzielone pożyczki)

Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu obejmują głównie:

Nota 2.2.	Zobowiązania wobec podwykonawców – kaucje
Nota 2.3.	Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych
Nota 6.9.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług
Nota 6.9.	Zobowiązania pozostałe
Noty 3.2. – 3.4.	Zadłużenie

W tabeli poniżej przedstawiono wartość bilansową istotnych grup aktywów finansowych i zobowiązań finansowych w podziale na kategorie. Wartość bilansowa posiadanych przez Grupę aktywów finansowych i zobowiązań finansowych przedstawionych w poniższych tabelach nie różniła się istotnie od ich wartości godziwej we wszystkich prezentowanych okresach.

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Linia w sprawozdaniu z sytuacji finansowej	Kategorie instrumentów finansowych			Razem istotne kategorie
	Aktywa wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Zobowiązania leasingowe	
2025				
Nota 5.1.2. Aktywa finansowe - Udzielone pożyczki	16 669	-	-	16 669
Nota 2.2. Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje	1 099	-	-	1 099
Nota 6.5. Należności z tytułu dostaw i usług	129 583	-	-	129 583
Nota 6.5. Pozostałe należności	3 510	-	-	3 510
Nota 2.3. Wycena kontraktów budowlanych – aktywa	64 140	-	-	64 140
Nota 3.7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	128 895	-	-	128 895
Nota 2.2. Zobowiązania wobec podwykonawców – kaucje	-	30 196	-	30 196
Nota 2.3. Zobowiązania wobec podwykonawców – wycena	-	48 653	-	48 653
Nota 6.9. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	93 003	-	93 003
Nota 6.9. Pozostałe zobowiązania	-	19 925	-	19 925
Nota 3.2.-3.4. Zadłużenie	-	98 462	46 440	144 902
Razem	343 896	290 239	46 440	680 575

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Linia w sprawozdaniu z sytuacji finansowej	Kategorie instrumentów finansowych			Razem istotne kategorie
	Aktywa wyceniane wg amortyzowanego kosztu	Zobowiązania finansowe wyceniane wg amortyzowanego kosztu	Zobowiązania leasingowe	
2024				
Nota 5.1.2. Aktywa finansowe - Udzielone pożyczki	24 774	-	-	24 774
Nota 2.2. Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje	1 576	-	-	1 576
Nota 6.5. Należności z tytułu dostaw i usług	119 770	-	-	119 770
Nota 6.5. Pozostałe należności	6 323	-	-	6 323
Nota 2.3. Wycena kontraktów budowlanych – aktywa	71 683	-	-	71 683
Nota 3.7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	144 011	-	-	144 011
Nota 2.2. Zobowiązania wobec podwykonawców – kaucje	-	27 784	-	27 784
Nota 2.3. Zobowiązania wobec podwykonawców – wycena	-	94 626	-	94 626
Nota 6.9. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	94 253	-	94 253
Nota 6.9. Pozostałe zobowiązania	-	15 798	-	15 798
Nota 3.2.-3.4. Zadłużenie	-	82 193	29 755	111 948
Razem	368 137	314 654	29 755	712 546

*Środki pieniężne i ich ekwiwalenty oraz środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania.

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Wpływ tych instrumentów finansowych na wyniki Grupy w okresie sprawozdawczym i analogicznym okresie roku ubiegłego przedstawiono w poniższych tabelach.

	Kategorie instrumentów finansowych			
	Aktywa wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Zobowiązania leasingowe	Razem istotne kategorie
2025				
Wpływ na wynik finansowy				
Przychody finansowe/(koszty finansowe) – odsetki	4 106	(7 761)	(2 083)	(5 738)
Przychody finansowe/(koszty finansowe) - różnice kursowe	134	-	-	134
Odwrócenie utraty/(utrata) wartości aktywów finansowych i aktywów z wyceny kontraktów z klientami	(7 472)	-	-	(7 472)
Razem	(3 232)	(7 761)	(2 076)	(13 076)

	Kategorie instrumentów finansowych			
	Aktywa wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Zobowiązania leasingowe	Razem istotne kategorie
2024				
Wpływ na wynik finansowy				
Przychody finansowe/(koszty finansowe) – odsetki	4 151	(2 677)	(1 134)	340
Przychody finansowe/(koszty finansowe) - różnice kursowe	-	(2 390)	-	(2 390)
Odwrócenie utraty/(utrata) wartości aktywów finansowych i aktywów z wyceny kontraktów z klientami	(3 198)	-	-	(3 198)
Razem	953	(5 067)	(1 127)	(5 248)

* Środki pieniężne i ich ekwiwalenty oraz środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

5.1.1 UDZIELONE POŻYCZKI

Grupa posiadała na dzień bilansowy udziały w spółkach zależnych i współzależnych przedstawione w Nocie 6.11. oraz następujące pozycje wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako aktywa finansowe:

	2025	2024
Udzielone pożyczki	16 669	24 774
Razem	16 669	24 774
Długoterminowe	13 703	20 597
Krótkoterminowe	2 966	4 177

5.1.2. AKTYWA FINANSOWE – UDZIELONE POŻYCZKI

Instrumenty dłużne utrzymywane w celu ściągnięcia umownych przepływów, które obejmują wyłącznie spłaty kapitału i odsetek („SPPI” ang. Solely payment of principal and interest), są wyceniane według zamortyzowanego kosztu. Na moment początkowego ujęcia te aktywa finansowe ujmują się w wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne. Przychody z tytułu odsetek wycenia się metodą efektywnej stopy procentowej i wykazuje w pozycji „przychody z tytułu odsetek” w przychodach finansowych. Odpisy z tytułu utraty wartości prezentuje się w pozycji „Odwrócenie utraty/(utrata) wartości aktywów finansowych i aktywów z wyceny kontraktów z klientami”. Udzielone pożyczki dotyczą jednostek powiązanych, więc mają najwyższy wewnętrzny rating kredytowy.

Wartość aktywów finansowych jest aktualizowana o odpis z tytułu utraty wartości wyliczony metodą oczekiwanych strat kredytowych (expected credit loss). Grupa stosuje trzystopniowy model utraty wartości dla aktywów finansowych:

- Poziom 1 – salda, dla których ryzyko kredytowe nie wzrosło znacząco od początkowego ujęcia lub mają niskie ryzyko kredytowe. Oczekiwane straty kredytowe określa się na podstawie prawdopodobieństwa niewypelnienia zobowiązania w ciągu 12 miesięcy (tj. całkowita oczekiwana strata kredytowa pomnożona jest przez prawdopodobieństwo, że strata wystąpi w ciągu następujących 12 miesięcy);
- Poziom 2 – obejmuje salda, dla których nastąpił znaczny wzrost ryzyka kredytowego od początkowego ujęcia, ale brak jest obiektywnych przesłanek utraty wartości; oczekiwane straty kredytowe określa się na podstawie prawdopodobieństwa niewypelnienia zobowiązania przez cały umowny okres życia danego aktywa;
- Poziom 3 – obejmuje salda z obiektywną przesłanką utraty wartości. Należności są wymagalne od kontrahenta postawione w stan likwidacji bądź kwota objęta jest sporem prawnym.

Jeżeli udzielone pożyczki mają niskie ryzyko kredytowe, odpis na oczekiwane straty kredytowe ujęty w ciągu danego okresu ogranicza się do 12-miesięcznych oczekiwanych strat kredytowych.

W zakresie w jakim zgodnie z powyższym modelem konieczna jest ocena czy nastąpił znaczący wzrost ryzyka kredytowego, Grupa uwzględnia następujące przesłanki przy dokonywaniu tej oceny:

- pożyczka jest przeterminowana o co najmniej 30 dni;
- nastąpiły zmiany legislacyjne, technologiczne lub makroekonomiczne, które mają znaczący negatywny wpływ na dłużnika;
- pojawiły się informacje o znaczącym niekorzystnym zdarzeniu dotyczącym pożyczki lub innej pożyczki tego samego dłużnika od innego pożyczkodawcy, np. wypowiedzenie umowy pożyczki, naruszenie jej warunków czy renegotiacja warunków ze względu na trudności finansowe itp.
- dłużnik stracił znaczącego klienta lub dostawcę albo doświadczył innych niekorzystnych zmian na swoim rynku.

Aktywa finansowe są spisywane, w całości lub w części, kiedy Grupa wyczerpie praktycznie wszystkie działania w zakresie ściągnięcia i uzna, że nie można już racjonalnie oczekiwać odzyskania należności. Zazwyczaj następuje to, gdy składnik aktywów jest przeterminowany co najmniej 360 dni.

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Pożyczki zaklasyfikowane są do Poziomu 1 modelu utraty wartości na wszystkie prezentowane dni bilansowe. Wszystkie udzielone pożyczki na poszczególne dni bilansowe uznane zostały za instrumenty o niskim ryzyku kredytowym, w związku z czym odpis na oczekiwane straty kredytowe ujęty w ciągu danego okresu ogranicza się do 12-miesięcznych oczekiwanych strat kredytowych. Oczekiwana stratę kredytową wyliczono na podstawie prawdopodobieństwa niewypelnienia zobowiązania, profilu spłat uzgodnionego w umowie pożyczki i oceny odzysków z zabezpieczenia. Na poszczególne dni bilansowe wysokość odpisu z tyt. utraty wartości oraz jego zmiany w prezentowanych okresach były nieistotne kwotowo, stąd Grupa nie prezentuje ruchów na odpisie. Zwiększenie salda pożyczek w wyniku udzielenia nowych pożyczek nie przyczyniło się istotnie do zmiany wysokości odpisu z tyt. utraty wartości

Pożyczkobiorca	Waluta pożyczki	Oprocentowanie	Termin spłaty	2025	2024
KWE	PLN	WIBOR 3M + 3p.p.	31.12.2029	6 833	5 756
SOLAR SERBY	PLN	WIBOR 3M + 3p.p.	17.01.2029	-	11 450
SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI	PLN	WIBOR 3M + 3p.p.	31.12.2029	9 125	5 770
DEV 2	PLN	WIBOR 3M + 2,6p.p.	30.11.2027	711	-
MOD21	PLN	WIBOR 3M + 3p.p.	31.12.2025	-	1 798
Razem, w tym:				16 669	24 774
Długoterminowe				13 703	20 597
Krótkoterminowe				2 966	4 177

5.2. ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM

Grupa w toku prowadzonej działalności narażona jest na następujące istotne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko rynkowe (w tym ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych), ryzyko kredytowe oraz ryzyko płynności. Za ustalenie zasad zarządzania powyższymi ryzykami oraz ich weryfikację odpowiada Zarząd Grupy.

5.2.1. RYZYKO RYNKOWE – RYZYKO WALUTOWE

W ramach podstawowej działalności operacyjnej Grupy zawiera przede wszystkim kontrakty budowlane kwotowane w walucie krajowej (PLN), sporadycznie zawierane są kontrakty dwuwalutowe (w PLN i EUR). Natomiast kontrakty w segmencie zagranica denominowane są w walutach obcych.

Niemniej, w odniesieniu do należności i zobowiązań wynikających z zawartych umów na zakupy materiałów, z tytułu których nastąpią płatności w EUR oraz w odniesieniu do udzielonych pożyczek denominowanych w EUR Grupa narażona jest na ryzyko walutowe.

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM
2025

	Ekspozycja na ryzyko walutowe (tys. PLN)	Wpływ na sprawozdanie z wyniku w tys. PLN		Wpływ na pozostałe całkowite dochody w tys. PLN	
		zmiana kursu +10%	zmiana kursu -10%	zmiana kursu +10%	zmiana kursu -10%
		Aktywa			
Nota 3.7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	224	22	(22)	-	-
Nota 6.5. Należności z tytułu dostaw i usług	30 981	3 098	(3 098)	-	-
Nota 2.2. Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	596	60	(60)	-	-
Nota 5.1.2. Aktywa finansowe - udzielone pożyczki	7 758	776	(776)	-	-
Zobowiązania					
Nota 6.9. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	(956)	(96)	96	-	-
Nota 2.2. Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	(277)	(28)	28	-	-
Wpływ razem					
Wpływ zmian kursów - aktywa i zobowiązania razem	38 142	3 814	(3 814)	-	-

2024

	Ekspozycja na ryzyko walutowe (tys. PLN)	Wpływ na sprawozdanie z wyniku w tys. PLN		Wpływ na pozostałe całkowite dochody w tys. PLN	
		zmiana kursu +10%	zmiana kursu -10%	zmiana kursu +10%	zmiana kursu -10%
		Aktywa			
Nota 3.7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	20 033	2 003	(2 003)	-	-
Nota 6.5. Należności z tytułu dostaw i usług	30 249	3 025	(3 025)	-	-
Nota 2.2. Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	603	60	(60)	-	-
Nota 5.1.2. Aktywa finansowe - udzielone pożyczki	106	11	(11)	-	-
Zobowiązania					
Nota 6.9. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	(888)	(89)	89	-	-
Nota 2.2. Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	(43)	(4)	4	-	-
Wpływ razem					
Wpływ zmian kursów - aktywa i zobowiązania razem	50 060	5 006	(5 006)	-	-

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM
5.2.2. RYZYKO RYNKOWE – RYZYKO STÓP PROCENTOWYCH

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez Grupę z zadłużenia, tj. kredytów bankowych i pożyczek (Nota 3.3.) oraz leasingu (Nota 3.4.).

Ponadto Grupa alokuje wolne środki pieniężne częściowo w inwestycje o zmiennej stopie procentowej (lokaty) oraz udziela pożyczek w oparciu o zmienną stopę procentową.

Aktywa i zobowiązania oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, narażają Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych. Natomiast oprocentowane według stopy stałej (udzielane pożyczki) naraża Grupę na ryzyko zmiany wartości godziwej, niemniej jednak ze względu na fakt, iż Grupa nie wycenia tych pozycji do wartości godziwej, wpływ ten nie jest odzwierciedlany w sprawozdaniu finansowym.

Grupa monitoruje stopień narażenia na ryzyko stopy procentowej. Analizę wrażliwości pozycji oprocentowanych zmienną stopą procentową na zmiany stopy procentowej zaprezentowano w poniższej tabeli.

	2025			2024		
	Wartość bilansowa pozycji oprocentowana zmienną stopą procentową	Wpływ na sprawozdanie z wyniku		Wartość bilansowa pozycji oprocentowana zmienną stopą procentową	Wpływ na sprawozdanie z wyniku	
		+100pb	-100pb		+100pb	-100pb
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 985	30	(30)	4 727	47	(47)
Aktywa finansowe - Udzielone pożyczki	16 727	167	(167)	24 774	248	(248)
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	(109 382)	(1 094)	1 094	(82 013)	(820)	820
Zadłużenie z tytułu leasingu	(46 440)	(464)	464	(29 755)	(298)	298
Wpływ razem	(136 110)	(1 361)	1 361	(82 267)	(823)	823

* Środki pieniężne i ich ekwiwalenty oraz środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania.

W tabeli poniżej zaprezentowano pozycje oprocentowane stałą stopą procentową.

	2025	2024
	Wartość bilansowa pozycji niepodlegająca ryzyku rynkowemu	Wartość bilansowa pozycji niepodlegająca ryzyku rynkowemu
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	125 911	139 283
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	(30 377)	180
	95 534	139 463

* Środki pieniężne i ich ekwiwalenty oraz środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania.

...

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM
5.2.3. RYZYKO KREDYTOWE

Aktywami finansowymi Grupy, które są narażone na ryzyko kredytowe są głównie pozycje wymienione w tabeli poniżej.

	2025	2024
Nota 3.7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	128 895	144 011
Nota 5.1.2. Aktywa finansowe – udzielone pożyczki	16 669	24 774
Nota 6.5. Należności z tytułu dostaw i usług	129 583	119 770
Nota 2.2. Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje	1 099	1 576
Nota 2.3. Wycena kontraktów budowlanych – aktywa	64 140	71 683
Razem	340 386	361 814

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Grupa minimalizuje ryzyko kredytowe związane ze środkami pieniężnymi i ich ekwiwalentami poprzez dywersyfikację banków, z którymi zawierane są transakcje lokacyjne. Grupa współpracuje z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, zgodnie z informacjami w tabeli poniżej. Na poszczególne dni sprawozdawcze występuje znaczna koncentracja ryzyka kredytowego – informacja o wielkości salda środków pieniężnych zgromadzonych w jednej instytucji finansowej przedstawiona jest poniżej.

Podział salda środków pieniężnych i ich ekwiwalentów według ratingu kredytowego przedstawiono w tabeli poniżej. Rating AA-, A-, BBB+, BBB wg Euro Rating to poziom inwestycyjny. Rating BB+ oraz B+ jest poza poziomem inwestycyjnym nie mniej jednak kwota środków pieniężnych w tych instytucjach jest marginalna.

Według agencji ratingowej Euro Rating

	2024	2024
Banki o ratingu AA-	0,00%	1,68%
Banki o ratingu A+	85,46%	75,12%
Banki o ratingu A-	0,89%	0,00%
Banki o ratingu BBB+	0,00%	8,34%
Banki o ratingu BBB	6,39%	0,00%
Banki o ratingu BBB-	0,00%	14,82%
Banki o ratingu BB+	0,00%	0,04%
Banki o ratingu BB-	7,27%	0,0%
	100,00%	100,0%

Na 31 grudnia 2025 r. wartość aktywów pieniężnych i ich ekwiwalentów ulokowana w jednej instytucji finansowej stanowiła około 85% całego salda.

Całe saldo środków pieniężnych i ekwiwalentów na poszczególne dni bilansowe zaliczone jest do Stopnia 1 modelu utraty wartości (tj. salda, dla których ryzyko kredytowe nie wzrosło znacząco od początkowego ujęcia).

Odpisy z tytułu utraty wartości środków pieniężnych i ekwiwalentów ustalono indywidualnie dla każdego salda dotyczącego danej instytucji finansowej. Do oceny ryzyka kredytowego użyto zewnętrzne ratingi banków oraz publicznie dostępne informacje dotyczące wskaźników niewypełnienia zobowiązania dla danego ratingu ustalone przez Euro Rating. Analiza wykazała, iż aktywa te mają niskie ryzyko kredytowe na dzień sprawozdawczy. Grupa skorzystała z uproszczenia dozwolonego przez standard i odpis z tytułu utraty wartości ustalono na podstawie 12-miesięcznych strat kredytowych. Kalkulacja odpisu wykazała nieistotną kwotę odpisu z tytułu utraty wartości.

5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Należności z tytułu dostaw i usług oraz aktywa z tytułu kontraktów budowlanych

W celu ochrony przed ryzykiem kredytowym wynikającym z należności związanych z realizacją kontraktów budowlanych (tj. należności z tytułu dostaw i usług, należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucji oraz z aktywów kontraktowych z tytułu kontraktów budowlanych, każdy kontrahent przed podpisaniem umowy jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w przekazaniu należności za wykonane usługi. W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

W Grupie nie występuje istotna koncentracja ryzyka kredytowego związana z należnościami z tytułu dostaw i usług oraz należnościami z tytułu kontraktów budowlanych – kaucji oraz z aktywów kontraktowych z tytułu wyceny kontraktów budowlanych.

5.2.4. RYZYKO PŁYNNOŚCI

W celu ograniczenia ryzyka utraty płynności, Grupa utrzymuje odpowiednią ilość środków pieniężnych, a także zawiera umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Grupa wykorzystuje środki własne, długoterminowe kredyty lub długoterminowe umowy leasingu, zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

Grupa stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie kredytowe wobec poszczególnych instytucji.

Zarządzanie płynnością wspomagane jest obowiązującym systemem raportowania prognoz płynności przez Grupę.

Tabela poniżej przedstawia zobowiązania finansowe Grupy według daty zapadalności na podstawie umownych niedyskontowanych płatności.

	2025							
	Poniżej 3 miesięcy	3-12 miesięcy	1-5 lat	Powyżej 5 lat	Razem przepływy niedyskontowane	Dyskonto	Odsetki	Wartości bilansowe
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	3 077	28 331	21 243	51 316	103 967	-	24 960	79 007
Zadłużenie z tytułu leasingu	3 657	10 458	39 647	37 815	91 577	-	25 682	65 895
Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	11 310	3 896	16 676	1 167	33 049	2 853	-	30 196
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	93 003	-	-	-	93 003	-	-	93 003
Razem	111 047	42 685	77 566	90 298	321 596	2 853	50 642	268 101

	2024							
	Poniżej 3 miesięcy	3-12 miesięcy	1-5 lat	Powyżej 5 lat	Razem przepływy niedyskontowane	Dyskonto	Odsetki	Wartości bilansowe
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	900	3 918	80 293	-	85 111	-	2 918	82 193
Zadłużenie z tytułu leasingu	2 157	5 081	24 849	4 351	36 438	-	6 683	29 755
Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	9 435	2 758	17 420	1 559	31 172	3 388	-	27 784
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	94 253	-	-	-	94 253	-	-	94 253
Razem	106 745	11 757	122 562	5 910	246 974	3 388	9 601	233 985

5.2.5. RYZYKO KLIMATYCZNE

Grupa ONDE monitoruje wpływ ryzyk klimatycznych na działalność Grupy i na dzień dzisiejszy nie identyfikuje istotnego wpływu czynników klimatycznych na prowadzoną działalność. Grupa ONDE konsekwentnie realizuje strategię ESG, przestrzegając wymagań dotyczących aspektów środowiskowych, inwestując w rozwój projektów w branży OZE.

...

6. NOTY POZOSTAŁE

6. NOTY POZOSTAŁE

6.1. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Najistotniejsze pozycje rzeczowych aktywów trwałych stanowią środki transportu oraz urządzenia techniczne i maszyny związane przede wszystkim z budownictwem infrastruktury drogowej oraz infrastruktury farm wiatrowych i fotowoltaicznych. Poza tym Grupa posiada również budynki i budowle oraz grunty.

Rzeczowe aktywa trwałe wycenia się w cenie nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Grupa w przypadku zidentyfikowania przesłanek do możliwości wystąpienia rzeczowych aktywów trwałych przeprowadza test na utratę wartości w oparciu o oszacowanie wartości odzyskiwalnej danego aktywa trwałego. Wartość odzyskiwalna jest określana jako wyższa z dwóch: wartość, jaka jest możliwa do uzyskania przy sprzedaży danego aktywa trwałego pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkowa kalkulowana w oparciu o zdyskontowane przepływy pieniężne, które zostaną wypracowane przez dane aktywo trwałe lub zespół aktywów.

W wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych Grupa ujmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. Do wartości początkowej zalicza się również koszt części zamiennych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania, tj. oczekuje się, że części zamienne będą wykorzystywane przez okres dłuższy niż jeden rok i jest możliwe ich przypisanie do konkretnej pozycji rzeczowych aktywów trwałych.

Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, ujmowane są w wyniku finansowym w momencie poniesienia.

Grupa corocznie dokonuje weryfikacji wartości końcowej, okresu użytkowania oraz metody amortyzacji składników rzeczowych aktywów trwałych. Weryfikacje przeprowadzone na 31 grudnia 2024 oraz 31 grudnia 2023 nie skutkowały zmianą pozostałych szacowanych okresów użytkowania, metod amortyzacji czy wartości końcowych środków trwałych.

Stawki amortyzacji wynoszą według poszczególnych klas środków trwałych (w tym również prawa do użytkowania aktywów należących do danej kategorii):

- Budynki i budowle – 2% - 4,5%
- Urządzenia techniczne i maszyny – 6% - 30%
- Środki transportu – 12,5% - 20%
- Pozostałe – 10% - 33%
- Grunty nie podlegają amortyzacji.

Prawa do użytkowania aktywów są amortyzowane przez okres odzwierciedlający czas, na jaki zawarto umowy. Dla posiadanych przez Grupę środków trwałych w leasingu, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami amortyzacji dla własnych aktywów należących do tej samej kategorii, gdyż okres leasingu odpowiada okresowi ekonomicznej użyteczności danego aktywa (uwzględniając opcje przedłużenia) lub umowa zawiera opcję nabycia składnika aktywów i jest rozsądnie pewne iż Grupa z tej opcji skorzysta.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości poniesionych kosztów bezpośrednio związanych z nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowania, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy.

Polityka rachunkowości dotycząca leasingu stosowana od 1 stycznia 2019 roku:

Leasingi ujmowane są jako aktywa z tytułu prawa do użytkowania i zobowiązania do zapłaty za te prawa w dniu, w którym leasingowane aktywa dostępne są do użytkowania przez Grupę. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania zaprezentowano w nocie 6.1.

W dacie rozpoczęcia leasingu, zobowiązania leasingowe wyceniane są w kwocie równej bieżącej wartości następujących płatności leasingowych za prawo do użytkowania bazowego składnika aktywów w okresie leasingu:

- stałe płatności (w tym zasadniczo stałe płatności), pomniejszone o wszelkie należne zachęty leasingowe;
- zmienne opłaty leasingowe, które zależą od indeksu lub stawki;
- kwoty, których zapłaty przez leasingobiorcę oczekuje się w ramach gwarantowanej wartości końcowej;
- cenę wykonania opcji kupna, jeżeli można z wystarczającą pewnością założyć, że leasingobiorca skorzysta z tej opcji;
- kary pieniężne za wypowiedzenie leasingu, jeżeli w warunkach leasingu przewidziano, że leasingobiorca może skorzystać z opcji wypowiedzenia leasingu.

6. NOTY POZOSTAŁE

Oplaty leasingowe są dyskontowane przy użyciu stopy procentowej leasingu, jeśli stopę tę można z łatwością ustalić, lub krańcowej stopy oprocentowania długu leasingobiorcy.

Każda opłata leasingowa jest alokowana pomiędzy zobowiązanie a koszt finansowy. Po początkowym ujęciu, zobowiązania leasingowe są wyceniane przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wartości bilansowe zobowiązań są aktualizowane w celu odzwierciedlenia zmiany w zakresie szacunku okresu leasingu, opcji wykupu, zmiany w opłatach leasingowych i gwarantowanej wartości końcowej oraz modyfikacji umowy leasingu.

Okres leasingu to nieodwoływalny okres leasingu; okresy objęte opcją przedłużenia i wcześniejszego zakończenia leasingu są uwzględnione w okresie leasingu, jeśli istnieje rozsądna pewność, że leasing będzie przedłużony lub umowa nie zostanie wcześniej zakończona.

Na 31 grudnia 2025 r. Grupa posiadała następujące grupy rzeczowych aktywów trwałych z uwzględnieniem prawa do użytkowania aktywów:

Grupa rzeczowych aktywów trwałych	2025			2024		
	Wartość brutto	Umorzenie i odpisy aktualizujące	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie i odpisy aktualizujące	Wartość netto
Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	17 334	2 465	14 869	17 334	1 605	15 729
w tym leasing	23 462	2 298	21 164	12 709	1 438	11 271
Budynki i budowle	41 961	4 547	37 414	4 723	2 467	2 256
w tym leasing	25 948	2 495	23 453	2 820	804	2 016
Urządzenia techniczne i maszyny	123 262	35 580	87 682	43 069	30 394	12 675
w tym leasing	12 865	4 164	8 701	10 001	2 086	7 915
Środki transportu	41 390	20 987	20 403	36 558	20 301	16 257
w tym leasing	22 715	4 773	17 942	19 683	5 600	14 083
Inne środki trwałe	1 931	1 344	587	1 682	1 115	567
w tym leasing	49	25	24	49	16	33
Środki trwałe w budowie	1 017	-	1 017	83 799	-	83 799
Pozostałe	3 762	1 501	2 261	2 415	1 204	1 211
Razem	226 895	64 923	161 972	187 165	55 882	131 283

6. NOTY POZOSTAŁE

	Grunty, w tym; prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość netto na 1 stycznia 2024 r.	7 008	1 127	8 801	11 752	573	2 173	1 441	32 875
Zwiększenia:								
Zakup (w tym: środki trwałe rozwijane we własnym zakresie)	-	-	638	66	176	68 213	56	69 149
Leasing	9 085	1 606	5 359	9 102	-	-	-	25 152
Przyjęcie środków trwałych	-	60	2 188	-	-	524	-	2 772
Pozostałe, w tym korekty reklasyfikacyjne	-	-	-	-	-	12 946	-	12 946
Amortyzacja	364	537	3 896	4 608	182	-	287	9 874
Sprzedaż oraz likwidacja	-	-	415	55	-	-	-	470
Pozostałe	-	-	-	-	-	57	-	57
Wartość netto na 31 grudnia 2024 r.	15 729	2 256	12 675	16 257	567	83 799	1 210	132 493
Wartość netto na 1 stycznia 2025r.	15 729	2 256	12 675	16 257	567	83 798	1 210	132 493
Zakup (w tym: środki trwałe rozwijane we własnym zakresie)	-	-	386	187	133	9 060	1 348	11 114
Leasing	-	23 282	2 864	10 304	-	-	-	36 450
Przyjęcie środków trwałych	-	14 542	82 945	13	128	(91 700)	-	5 928
Amortyzacja	860	2 116	6 544	5 569	234	-	297	15 620
Sprzedaż oraz likwidacja	-	201	-	789	-	-	-	990
Pozostałe	-	349	4 644	-	7	141	-	5 141
Wartość netto na 31 grudnia 2025 r.	14 869	37 414	87 682	20 403	587	1 017	2 261	164 234

Amortyzacja

	2025	2024
Koszty ogólnego zarządu	4 500	3 374
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług	11 120	6 500
Razem	15 620	9 874

Prawo do użytkowania aktywów w leasingu, zobowiązania leasingowe

Przyjęto następujące uproszczenia dozwolone przez MSSF16:

- nie aktywuje się umów leasingowych w odniesieniu do aktywów niskocennych (poniżej 15 tys. zł),
- pomija się umowy, które ulegną rozwiązaniu w ciągu bieżącego roku,

Grupa nie zawierała w trakcie okresów, którego dotyczą sprawozdania umów leasingu na okres krótszy niż 12 m-cy.

Opłaty związane z wszystkimi leasingami krótkoterminowymi i leasingami niskocennych aktywów są ujmowane liniowo jako koszt w wyniku finansowym.

6. NOTY POZOSTAŁE

Dane dotyczące zastosowania MSSF 16 zaprezentowano w poniższych tabelach.

	Grunty, w tym: prawo wieczystego użytkowania a gruntów	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	RAZEM
Wartość netto na 1 stycznia 2024 r.	2 545	936	5 168	10 194	43	18 886
Zwiększenie z tytułu przyjęcia w leasing	9 089	1 606	5 359	9 102	-	25 156
Zmniejszenie wynikające z przekwalifikowania - z prawa do użytkowania aktywów w leasingu na rzeczowe aktywa trwałe	-	-	(498)	(2 013)	-	(2 511)
Amortyzacja	(363)	(526)	(2 114)	(3 142)	(10)	(6 155)
Zmniejszenie dotychczasowego umorzenia wynikające z przekwalifikowania - z prawa do użytkowania aktywów w leasingu na rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-	(6)	-	(6)
Pozostałe	-	-	-	(52)	-	(52)
Wartość netto na 31 grudnia 2024 r.	11 271	2 016	7 915	14 083	33	35 318
Wartość netto na 1 stycznia 2024 r.	11 271	2 016	7 915	14 083	33	35 318
Zwiększenie z tytułu przyjęcia w leasing	10 753	-	2 864	10 304	-	23 921
Zwiększenie z tytułu nakładów na rzeczowe aktywa trwałe w budowie oraz zaliczek na rzeczowe aktywa trwałe	-	23 282	-	-	-	23 282
Zmniejszenie wynikające z przekwalifikowania - z prawa do użytkowania aktywów w leasingu na rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-	(7 286)	-	(7 286)
Amortyzacja	(860)	(1 691)	(2 078)	(3 468)	(9)	(8 106)
Zmniejszenie dotychczasowego umorzenia wynikające z przekwalifikowania - z prawa do użytkowania aktywów w leasingu na rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-	4 296	-	4 296
Pozostałe	-	(154)	-	13	-	(141)
Wartość netto na 31 grudnia 2025 r.	21 164	23 453	8 701	17 942	24	71 284

6.1.1. KWOTY ZOBOWIĄZAŃ UMOWNYCH ZACIĄGNIĘTYCH W CELU NABYCIA RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH

Na dzień 31 grudnia 2025 r. oraz na 31 grudnia 2024 r. Grupa nie posiadała umownych zobowiązań związanych z umowami zakupu aktywów trwałych oraz zawartych umów leasingu co do których okres leasingu jeszcze się nie rozpoczął i nie zostały wykazane w zobowiązaniach leasingowych w tym zakresie.

6.2. WARTOŚĆ FIRMY

Wartość firmy powstaje w wyniku rozliczenia nabycia przedsięwzięć metodą nabycia – szczegóły opisano poniżej.

Zasady rachunkowości dotyczące utraty wartości firmy opisano w Nocie 6.3.

Grupa posiada nabyte udziały w spółkach zależnych i współzależnych – przy czym, ze względu na przyjętą strategię rozwoju, na ogół są to spółki projektowe tzw. SPV, w ramach których nie rozpoznaje się wartości firmy gdyż były to transakcje nabycia aktywów nie stanowiące nabycia przedsięwzięcia. Poniżej przedstawiono podmioty dla których w toku transakcji nabycia rozpoznano wartość firmy.

6. NOTY POZOSTAŁE

	2025	2024
Wartość firmy na początek okresu	56	56
Wartość firmy na koniec okresu	56	56
W tym z tytułu nabycia:		
IDE Projekt Spółka z o.o.	56	56

6.3. UTRATA WARTOŚCI AKTYWÓW TRWAŁYCH

Grupa przeprowadza testy na utratę wartości aktywów trwałych jeżeli zachodzą przesłanki utraty wartości oraz dodatkowo, co najmniej raz w roku, dla wartości firmy. Wartość odzyskiwaną ustala się na najniższym możliwym poziomie, tj. dla pojedynczego składnika aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do której dany składnik aktywów należy.

Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych

Na każdy dzień bilansowy ocenia się, czy istnieją obiektywne przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości składnika bądź grupy rzeczowych aktywów trwałych. Jeśli przesłanki takie istnieją, ustala się szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika (wartość odzyskiwalną) i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Wartość odzyskiwalna to wyższa z dwóch kwot: wartości godziwej pomniejszonej o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat. Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia również czy występują przesłanki wskazujące na to, że ujęty w poprzednich okresach odpis aktualizujący z tytułu trwałej utraty wartości powinien być zmniejszony lub całkowicie odwrócony.

Utrata wartości firmy

Wartość firmy podlega testowi na utratę wartości przynajmniej raz w roku. Ewentualna utrata wartości rozpoznawana jest od razu jako pomniejszenie wartości firmy i odnoszona w rachunek wyników, dodatkowo nie podlega odwróceniu w kolejnych okresach sprawozdawczych.

W celu przeprowadzenia testu pod kątem możliwej utraty wartości, wartość firmy alokowana jest do ośrodków wypracowujących środki pieniężne. W przypadku zbycia działalności wchodzącej w skład ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego została przypisana wartość firmy, odnosząca się do zbytej działalności wartość firmy uwzględnia się w wartości bilansowej przy ustalaniu zysku lub straty z tytułu zbycia.

Utrata wartości firmy i wartości rzeczowych aktywów trwałych

Grupa nie zidentyfikowała czynników, które mogłyby wskazywać na przesłanki do utraty wartości aktywów trwałych, w związku z czym na 31 grudnia 2025 r. nie przeprowadzono testu na utratę wartości.

...

6. NOTY POZOSTAŁE

6.4. ZAPASY

W ramach poszczególnych grup zapasów ujmowane są głównie następujące pozycje:

- Materiały: elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej;
- Produkcja w toku;
- Produkty gotowe: głównym produktem jest masa bitumiczna wykorzystywana w procesach produkcyjnych oraz przeznaczona na sprzedaż.
- Projekty OZE

Materiały wycenia się w cenie nabycia, a ich rozchód przy zastosowaniu metody „pierwsze weszło-pierwsze wyszło”. Produkcję w toku oraz wyroby gotowe wycenia się w wysokości kosztu bezpośrednich materiałów i robocizny, wraz z odpowiednim narzutem pośrednich kosztów produkcji ustalonym przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych, z wyłączeniem kosztów finansowania zewnętrznego. Na dzień bilansowy zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto.

Do materiałów Grupa zalicza składowane w magazynach własnych lub w magazynach dostawców oraz pozostające w transporcie składniki zapasów niezbędne do realizacji kontraktów.

Jako projekty OZE Grupa identyfikuje osobną kategorię produktów gotowych, którymi są rozwijane we własnym zakresie projekty farm wiatrowych i fotowoltaicznych. Projekty OZE wyceniane są według niższej z dwóch wartości - kosztu wytworzenia i możliwej ceny do uzyskania ze sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to szacowana cena sprzedaży oceniana przez Zarząd na podstawie danych rynkowych.

	2025	2024
Materiały	18 543	44 537
Produkcja w toku	365	1 466
Produkty gotowe	417	572
Projekty OZE	136 173	111 364
Wartość brutto zapasów	155 786	157 939
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	130	130
Wartość netto zapasów	155 656	157 809

6.5. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE

Do należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałych Grupa zalicza przede wszystkim należności z tytułu dostaw i usług od podmiotów niepowiązanych (głównie z tytułu wystawionych faktur wynikających z realizacji przez Grupę kontraktów budowlanych) oraz należności budżetowe, w tym należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych oraz z tytułu podatku od towarów i usług.

Należności z tytułu dostaw i usług, których termin zapadalności wynosi zazwyczaj od 30 do 180 dni, ujmowane są w wartości nominalnej, tj. według kwot pierwotnie zafakturowanych. Należności z tytułu dostaw i usług utrzymywane są w celu ściągnięcia oraz spełniają test SPPI, w związku z czym na dzień bilansowy pozycje te wyceniane są według zamortyzowanego kosztu, z uwzględnieniem odpisu aktualizującego wyliczonego przy zastosowaniu modelu strat oczekiwanych.

MSSF 9 wymaga oszacowania oczekiwanej straty dla aktywów finansowych, niezależnie od tego czy wystąpiły, czy też nie, przesłanki na utratę wartości. W przypadku należności handlowych, Grupa stosuje podejście uproszczone i wycenia odpisy z tytułu utraty wartości w wysokości strat kredytowych oczekiwanych w całym okresie życia należności od momentu początkowego ujęcia należności.

Grupa dokonuje grupowania należności handlowych w portfele o podobnym ryzyku kredytowym, w szczególności według rodzaju kontrahenta oraz charakteru transakcji. Dla wyodrębnionych portfeli stosowane są odrębne parametry szacowania oczekiwanych strat kredytowych. Dla należności handlowych, które w oparciu o przeprowadzoną analizę portfelową zostały ocenione jako należności, które nie utraciły wartości, oszacowanie ewentualnych odpisów aktualizacyjnych jest oparte na wykorzystaniu maczyzy odpisów, w której odpisy oblicza się dla należności handlowych zaliczonych do różnych przedziałów wiekowych (okresów przeterminowania), przy zastosowaniu współczynnika niewypełnienia zobowiązania. Współczynnik niewypełnienia zobowiązania ustala się w oparciu o dane historyczne (wyliczone na bazie ostatnich 5 lat, skorygowane o wpływ przyszłych czynników).

W analogiczny sposób Grupa kalkuluje odpisy z tytułu oczekiwanych strat kredytowych dla należności z tytułu kaucji oraz aktywów z tytułu kontraktów budowlanych; salda w odniesieniu do których termin płatności nie upłynął zaliczane są do

6. NOTY POZOSTAŁE

przedziału „nieprzeterminowane” w matrycy odpisów, a odpis liczony jest przy uwzględnieniu współczynnika nieściągalności dla należności nieprzeterminowanych.

Dla należności handlowych, dla których istnieją przesłanki do utraty wartości (np. należności sporne), utworzono specyficzne dodatkowe odpisy w zależności od indywidualnej oceny ich odzyskiwalności.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny (dotyczy należności z tytułu kaucji), wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

	2025			2024		
	Wartość brutto	Odpis	Wartość netto	Wartość brutto	Odpis	Wartość netto
Należności z tytułu dostaw i usług	144 797	15 214	129 583	126 399	6 629	119 770
Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	2 961	-	2 961	4	-	4
Należności z tytułu podatku VAT	6 866	-	6 866	8 804	-	8 804
Pozostałe należności budżetowe	-	-	-	1 328	-	1 328
Pozostałe należności	3 510	-	3 510	4 995	-	4 995
Razem	158 134	15 214	142 920	141 530	6 629	134 901

	2025	2024
Należności nieprzeterminowane	68 034	58 735
Należności przeterminowane:	61 549	61 035
Do 1 miesiąca	12 269	30 265
1-3 miesięcy	22 027	13 752
3-6 miesięcy	12 939	1 931
6 miesięcy - 1 rok	442	8 720
Powyżej 1 roku	13 872	6 367
Razem	129 583	119 770

Zmiany odpisu aktualizującego wartość należności z tytułu dostaw i usług zaprezentowano w tabeli poniżej:

	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2025	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2024
Odpisy aktualizujące na początek okresu	6 629	3 021
Utworzenie odpisów indywidualnych	6 123	3 384
Utworzenie odpisów wg matrycy odpisów	3 254	368
Odwrócenie odpisów indywidualnych	(792)	(144)
Odpisy aktualizujące na koniec okresu, w tym:	15 214	6 629
Odpis wyliczony na bazie matrycy	2 450	2 196
Odpis indywidualny	12 764	4 433
Razem	15 214	6 629

6. NOTY POZOSTAŁE

6.6. POZOSTAŁE AKTYWA

Pozycja Ubezpieczenia to przedpłaty dokonywane przez Grupę z tytułu umów ubezpieczeń dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Ujmowane są one w ramach rachunku wyników stosownie do upływu czasu.

W pozycji Przedpłaty Grupa ujmuje kwoty uiszczone na poczet zawartych umów przedwstępnych nabycia udziałów w Spółkach niespełniające definicji derywatów zgodnie z MSSF 9.

	2025	2024
Przedpłaty	-	77
Ubezpieczenia	1 028	917
Licencje	1 490	-
Pozostałe	1 515	2 038
Razem	4 033	3 032

6.7. REZERWY

Rezerwy obejmują głównie rezerwy na naprawy gwarancyjne, rezerwy na świadczenia pracownicze i świadczenia po okresie zatrudnienia oraz rezerwy na sprawy sądowe i sporne.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne

Rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych wynikają z udzielania przez Grupę gwarancji na świadczone usługi budowlane. Rezerwę tworzy się w wysokości ustalonej wskaźnikiem procentowym będącym ilorazem historycznie poniesionych kosztów na naprawy gwarancyjne oraz historycznie ujętych przychodów z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Koszty rezerwy na naprawy gwarancyjne ujmuje się w kosztach sprzedanych usług. W przypadku usług innych niż usługi budowlane, głównie usług serwisowych rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych tworzy się na podstawie danych historycznych oraz wiarygodnego szacunku kwoty obowiązku z tego tytułu. Założenia zastosowane do obliczenia rezerwy na naprawy gwarancyjne na 31 grudnia 2025 r. zostały oparte na ewidencji napraw gwarancyjnych w latach 2020-2024 i odpowiednio na 31 grudnia 2024 r. w latach 2019-2023.

Rezerwa na świadczenia po okresie zatrudnienia

Do grupy tej zalicza się rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe, do wypłaty których Grupa zobowiązana jest zgodnie z przepisami prawa oraz regulaminem wynagradzania. Wysokość rezerwy ustalana jest w wartości bieżącej przy zastosowaniu technik aktuarialnych, wymagających przyjęcia pewnych założeń. Założenia niezbędne do wyceny obejmują wysokość stop dyskontowych, prognozowanych stóp zwrotu z aktywów oraz prognozowanych podwyżek wynagrodzeń. Ze względu na złożoność wyceny, przyjęte założenia, a także swój długoterminowy charakter, zobowiązania z tytułu wyżej wymienionych świadczeń są bardzo wrażliwe na zmiany założeń. Wszystkie powyższe założenia są weryfikowane oraz zaktualizowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Rezerwy na sprawy sądowe i sporne

Szczegółowej analizie potencjalnych ryzyk związanych z prowadzonymi sprawami sądowymi, podejmowania decyzji o konieczności ujęcia skutków tych postępowań w sprawozdaniu finansowym Grupy oraz wysokości rezerwy dokonują departamenty prawne oraz Zarząd.

6. NOTY POZOSTAŁE

Rezerwy w podziale na grupy zaprezentowane zostały w poniższej tabeli:

	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Rezerwy na świadczenia pracownicze po okresie zatrudnienia	Inne	Razem
Stan na 1 stycznia 2024 r.	6 498	456	915	7 869
Zwiększenie	4 469	31	6	4 506
Rozwiązanie	-	53	736	789
Wykorzystanie	2 512	-	-	2 512
Stan na 31 grudnia 2024 r.	8 455	434	185	9 074
krótkoterminowe	-	102	185	287
długoterminowe	8 455	332	-	8 787
Stan na 1 stycznia 2025 r.	8 455	434	185	9 074
Zwiększenie	2 802	815	4 571	8 188
Rozwiązanie	-	434	3 821	4 255
Wykorzystanie	2 193	427	-	2 620
Stan na 31 grudnia 2025 r.	9 064	388	935	10 387
krótkoterminowe	-	-	935	935
długoterminowe	9 064	388	-	9 452

6.8. SPRAWY SPORNE

Na dzień bilansowy spółki Grupy uczestniczą w postępowaniach sądowych, zarówno jako strona pozwana i pozywająca. Stan spraw o istotnym znaczeniu:

Postępowania dotyczące zobowiązań

Na dzień publikacji sprawozdania ONDE uczestniczy w następujących istotnych postępowaniach:

Strona sporu	Opis przedmiotu sporu
Powód: Gmina Miasto Bydgoszcz – Zarząd Dróg i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy Pozwani: 1. ONDE S.A., 2. Przedsiębiorstwo Inżynierskich Robót Kolejowych „TOR-KRAK” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie3. Syndyk masy upadłości Firma „Gotowski –	21 marca 2025 r. Pozwanym ONDE S.A. i Przedsiębiorstwu Inżynierskich Robót Kolejowych „TOR-KRAK” Sp. z o.o. doręczono odpis nakazu zapłaty wraz z odpisem pozwu o zapłatę kwoty 1 841 844,85 zł z tytułu kar umownych za zwłokę w wykonaniu umowy nr 159/ZDMiKP/18 o roboty budowlane zawartej 29 listopada 2018 r. Pozwany syndyk masy upadłości Firma „Gotowski – Budownictwo Komunikacyjne i Przemysłowe” Sp. z o.o. odebrał przesyłkę zawierającą odpis pozwu i nakazu zapłaty 31 marca 2025 r. 4 kwietnia 2025 r. w imieniu pozwanych ONDE S.A. i Przedsiębiorstwa Inżynierskich Robót Kolejowych „TOR-KRAK” Sp. z o.o. wniesiony został sprzeciw od nakazu zapłaty. 13 sierpnia 2025 r. odbyła się pierwsza rozprawa, na której przesłuchano świadków Danutę Jeleniewską i Macieja Gust. Kolejny termin został wyznaczony na 22 października 2025 r. Na rozprawie w dniu 22 października 2025 r. przesłuchani zostali świadkowie: Justyna Ściślak, Marcin Rubach, Marian Kaczmarek. Sąd wydał postanowienie o zobowiązaniu powoda do przedłożenia do akt sprawy kopii dziennika budowy oraz zobowiązał strony do złożenia pism procesowych zawierających stanowisko przed zamknięciem rozprawy do dnia 22 listopada 2025 r. W dniu 30 grudnia 2025 r. na posiedzeniu niejawnym wydany został wyrok, na podstawie którego zasądzono na rzecz powoda Gminy Miasto Bydgoszcz - Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy solidarnie od pozwanych kwotę 87 664,89 zł

6. NOTY POZOSTAŁE

Budownictwo Komunikacyjne i Przemysłowe” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Bydgoszczy Wartość przedmiotu sporu: 1 841 844,85 zł	(osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote i osiemdziesiąt dziewięć groszy) wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 19 czerwca 2022 r. do dnia zapłaty i oddalono powództwo w pozostałej części (tzn. powództwo zostało oddalone w ok. 96%). Wyrok nie jest prawomocny. Obie strony mają możliwość wniesienia apelacji po sporządzeniu i doręczeniu przez sąd pisemnego uzasadnienia wyroku. Na 31 grudnia 2025 r. zawieszono rezerwę na pokrycie zasądzonej kwoty (50%).
---	--

Postępowania dotyczące wierzytelności

Na dzień publikacji sprawozdania ONDE uczestniczy w następujących istotnych postępowaniach

Strona sporu	Opis przedmiotu sporu
Powód: 1. ONDE S.A., 2. Przedsiębiorstwo Inżynierskich Robót Kolejowych „TOR-KRAK” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie 3. syndyk masy upadłości Firma „Gotowski – Budownictwo Komunikacyjne i Przemysłowe” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Bydgoszczy Pozwani: 1. Miasto Bydgoszcz; 2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o.o. Wartość przedmiotu sporu: 6 478 982 PLN	30 grudnia 2022 r. wzywająca skierowała wniosek o zawiązanie do próby ugodowej do przeciwnika, w którym zawiązała przeciwnika do zawarcia ugody sądowej w sprawie zapłaty przez niego dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wzywającego z tytułu kosztów tymczasowej organizacji ruchu w wydłużonym okresie trwania umowy nr 159/ZDMiKP/18 o roboty budowlane zawartej 29 listopada 2018 r. Należność objęta wnioskiem dotyczy powstałych kosztów tymczasowej organizacji ruchu po stronie Wzywającego obejmuje okres łącznie 196 dni. Wzywająca przed złożeniem wniosku zgłosiła roszczenie w marcu 2022 r., a następnie w listopadzie 2022 r. skierowała przedsądowe wezwanie do zapłaty obejmujące należność dochodzoną wnioskiem. Na 13 kwietnia 2023 r. wyznaczono termin posiedzenia, które się nie odbyło z uwagi na podjęte rozmowy ugodowe pomiędzy Stronami Strony od kwietnia 2023 r. do początku grudnia 2023 r. prowadziły z przerwami rozmowy zmierzające do zawarcia ewentualnej ugody sądowej. Strony pozasądowo nie osiągnęły porozumienia. Wyznaczono nowy termin posiedzenia ugodowego na 8 lutego 2024 r., podczas którego nie zawarto ugody sądowej. Wobec powyższego 9 lutego 2024 r. złożono pozew o zapłatę kwoty objętej wnioskiem o zawiązanie do próby ugodowej. Skierowano sprawę do postępowania mediacyjnego, w ramach którego nie zawarto ugody sądowej. W sprawie zostały przeprowadzone rozprawy, na których przesłuchano powołanych przez strony świadków. Postanowieniem z 21 lutego 2025 r. Sąd pominął wniosek pozwanego Miasta Bydgoszcz o dopuszczenie dowodu z opinii biegłego sądowego. 25 marca 2025 r. Sąd wydał zarządzenie o możliwości zamknięcia rozprawy na posiedzeniu niejawnym i zezwoleniu pełnomocnikom stron na zajęcie ostatecznego stanowiska na piśmie przed zamknięciem rozprawy. 15 maja 2025 r. wydany został wyrok oddalający powództwo w całości, który wraz z uzasadnieniem został doręczony stronom 7 lipca 2025 r. Podjęta została decyzja o zaskarżeniu wyroku w całości poprzez wniesienie apelacji, co nastąpiło w terminie do 21 lipca 2025 r. 17 lipca 2025 r. w imieniu powódek wniesiona została apelacja zaskarżająca wydany wyrok w całości. 30 lipca 2025 r. akta wraz z apelacją zostały przekazane do sądu II instancji. Rozprawa apelacyjna została wyznaczona na 20 kwietnia 2026 r. Zarząd przewiduje uwzględnienie apelacji w całości/ w części.
Wierzyciel: Wierzyciel: ONDE S.A. Dłużnik: PflegeQuartier Beteiligungs GmbH Poręczyciel: Andreas Skoberne	17 stycznia 2018 r. doszło do zawarcia umowy pożyczki z Dłużnikiem kwoty 750 000 euro. Zgodnie z treścią umowy cała należność winna zostać zwrócona najpóźniej do 31 stycznia 2020 r. W grudniu 2021 r. podjęto próbę polubownego zakończenia sporu, zostało wystosowane wezwanie do zapłaty. Dłużnik nie dokonał zapłaty należności w jakiegokolwiek części. Sprawa została przekazana do prowadzenia przez zewnętrzną kancelarię na terenie Niemiec. 14 lutego 2022 r. zostało skierowane ponownie ostateczne przedsądowe wezwanie do zapłaty wystosowane przez pełnomocnika, z wyznaczonym terminem płatności do 25 lutego 2022 r. Na skutek braku dokonania płatności 1 marca 2022 r. został złożony wniosek o wszczęcie postępowania upominawczego przeciwko poręczycielowi, który złożył sprzeciw. Na

6. NOTY POZOSTAŁE

<p>Wartość przedmiotu sporu: 870 000,00 EUR</p>	<p>skutek powyższego sprawa została przekazana do Sądu Landgericht w Dortmundzie. Pozew o zapłatę przeciwko poręczycielowi został złożony do ww. sądu 23 maja 2022 r. Sąd wszczął pisemne postępowanie przygotowawcze. Pozwany nie zajął stanowiska w sprawie. W lipcu 2022 r. Sąd Landgericht w Dortmundzie wydał wyrok zaoczny przeciwko Poręczycielowi, który się od niego nie odwołał. Wobec Dłużnika toczą się następujące postępowania egzekucyjne: o zajęcie akcji Spółki Wohnvoll AG; zajęcie udziałów w PflegeQuartier Düren GmbH, zajęcie rachunku bankowego Dłużnika. Dłużnik dokonał w grudniu 2022 r. zapłaty na konto komornika prowadzącego sprawę egzekucyjną zapłaty w wysokości 100 000 euro, na rzecz Wierzyciela komornik dokonał po potrąceniu kosztów postępowania egzekucyjnego wpłaty 5 grudnia 2022 r. w wysokości 99 961,11 euro. Wobec Poręczyciela wszczęto postępowanie egzekucyjne na podstawie wykonalnego wyroku zaocznego. Następnie Dłużnik dokonał w kwietniu 2023 r. zapłaty na konto Komornika prowadzącego sprawę egzekucyjną w wysokości 75 000 euro, na rzecz Wierzyciela. Komornik dokonał po potrąceniu kosztów postępowania egzekucyjnego wpłaty 14 kwietnia 2023 r. w wysokości 74 994,72 euro na rzecz Wierzyciela. W toku postępowania egzekucyjnego doszło do zajęcia rachunków bankowych Poręczyciela, wystąpiono o wydanie nakazu aresztowania. W sierpniu 2023 r. doszło do przeszukania przez komornika lokalu mieszkalnego, pod którym był zameldowany Poręczyciel, w którym on nie przebywał. W sprawie doszło do negatywnego wpisu w rejestrze Schufa i rejestru dłużników wobec Andreasa Skoberne. Ponadto złożono wniosek o zajęcie roszczeń z tytułu wynagrodzenia za pracę dla Andreasa Skoberne na stanowisku członka zarządu w spółce PQ Grundstücksverwaltungs. W styczniu 2024 r. złożono pozew przeciwko PQ Service GmbH o zapłatę kwoty 821 850,88 euro. Sąd AG w Wedding 20 lutego 2024 r. wydał tytuł wykonawczy przeciwko PQ Service GmbH na kwotę 836 191,78 euro. W ramach wszczętego postępowania egzekucyjnego przeciwko PQ Service GmbH czynności podjęte przez Komornika nie przyniosły rezultatu. Na 31 grudnia 2025 r. brak odnotowania nowych wpłat na rzecz ONDE S.A. Na 31 grudnia 2025 r. odpis należności w pełnej wysokości. Na 31.12.2024 r. odpis należności w pełnej wysokości.</p>
<p>Powód 1: Mosty Łódź S.A.</p> <p>Powód 2: ONDE S.A.</p> <p>Pozwany: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad</p> <p>Wartość przedmiotu sporu: 154 927 233,00 PLN</p>	<p>23 października 2024 r. Konsorcjum złożyło pozew o zapłatę 154 927 233 zł przeciwko pozwanemu Skarbowi Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Pozew dotyczy należności związanych z realizacją umowy nr O.WR.D -3.2410.86.2017, wynikających z roszczeń składanych na etapie realizacji umowy obejmujących:</p> <ul style="list-style-type: none"> - roszczenia z tytułu poniesionych kosztów pośrednich związanych z realizacją Umowy w wydłużonym czasie (w tym kosztów ogólnych budowy oraz kosztów zarządu i zysku/ ryzyka) na ukończenie nieprzewidzianych Umową w pierwotnym brzmieniu; - roszczenia z tytułu wzrostu cen dóbr, - roszczenia z tytułu wykonania przez Konsorcjum robót dodatkowych oraz zamiennych, nieprzewidzianych Umową w pierwotnym brzmieniu; - roszczenia z tytułu zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, które miały wpływ na warunki realizacji umowy. <p>W sprawie brak wyznaczonego terminu rozprawy bądź skierowania stron do posiedzenia ugodowego. Prokuratoria Generalna złożyła odpowiedź na pozew. Nadano sygnaturę akt sprawy: XX GC 1222/24.</p> <p>Zarząd przewiduje uwzględnienie powództwa w całości/ w części.</p>

6. NOTY POZOSTAŁE

<p>Powód 1: Mosty Łódź S.A.</p> <p>Powód 2: ONDE S.A.</p> <p>Pozwany: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad</p> <p>Wartość przedmiotu sporu: 11 916 279 PLN</p>	<p>17 stycznia 2024 r. powodowie złożyli pozew o zapłatę 11 916 279 zł przeciwko pozwanemu Skarbowi Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Pozew dotyczy części należności związanych z realizacją umowy nr O.WR.D -3.2410.86.2017, tj. należności wynikających ze zmiany wymagań technicznych wydanych przez zarządcę linii kolejowej dotyczących wymaganej skrajni obiektów nad liniami kolejowym – prace projektowe, wykonania zwiększonej ilości robót budowlanych wynikających</p> <p>z wymagań warunków technicznych zarządcy linii kolejowej w zakresie wymaganej skrajni pionowej obiektów – roboty budowlane, oraz płatności z tytułu przedłużonej realizacji prac projektowych</p> <p>w okresie od 20 grudnia 2019 r. do 18 marca 2020 r. i w efekcie wydłużonej realizacji zamówienia w okresie od 22 marca 2022 r. do 31 maja 2022 r.</p> <p>W sprawie brak wyznaczonego terminu rozprawy bądź skierowania stron do posiedzenia ugodowego. W sprawie została nadana sygnatura akt XX GC 960/24.</p> <p>W dniu 26 listopada 2024 r. pozwany złożył do sądu wniosek o wydłużenie terminu na złożenie odpowiedzi na pozew do 28 lutego 2025 r. 14 marca 2025 r. ONDE S.A. odebrała odpowiedź Zamawiającego na pozew. 28 marca 2025 r. Konsorcjum przedłożyło do Sądu stanowisko do odpowiedzi na pozew Zamawiającego. Sąd nie podjął dalszych czynności w sprawie.</p> <p>Zarząd przewiduje uwzględnienie powództwa w całości/ w części.</p>
<p>Powód: ONDE S.A.</p> <p>Pozwany: Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych i Budowlanych „INFRABUD” Sp.z o.o.</p> <p>Wartość przedmiotu sporu: 1 002 744 PLN</p>	<p>19 grudnia 2024 r. powód złożył pozew o zapłatę 1 002 744 zł przeciwko Pozwanemu Przedsiębiorstwu Robót Inżynieryjnych i Budowlanych „INFRABUD” Sp. z o.o.</p> <p>Pozew dotyczy nieopłaconych faktur wystawionych z tytułu sprzedaży mas bitumicznych z Wytwórni Mas Bitumicznych w Koszalinie.</p> <p>W sprawie na 2 lipca 2025 r. wyznaczono posiedzenie. Została zawarta ugoda, zgodnie z którą Pozwany zapłaci do końca lipca 2025 r. - 300 000 zł, do końca sierpnia 2025 r. – 200 000 zł oraz pozostałą część należności do końca grudnia 2025 r. Dodatkowo w terminie do 16 lipca 2025 r. Pozwany zobowiązał się do dokonania wpisu hipoteki na nieruchomości o nr KW KO1K/00043458/2 – wpis do księgi wieczystej został dokonany.</p> <p>Pozwany zapłacił kwotę 544 695,50 zł. Ze względu na brak płatności pozostałej części (682 743,55 zł) złożono wniosek o przyłączenie ONDE S.A. do egzekucji z nieruchomości zabezpieczonej hipoteką, która została wszczęta z wniosku innego wierzyciela – Gminy Miasto Koszalin .</p> <p>Na 31 grudnia 2025 r. odpis należności w pełnej wysokości pozostającej do spłaty</p> <p>Powództwo zostało uwzględnione w całości.</p>
<p>Powód: ONDE S.A.</p> <p>Pozwany: Merkury Market Sp. z o.o. Sp. k.</p> <p>Wartość przedmiotu sporu: 1 823 415 zł</p>	<p>4 kwietnia 2025 r. do Sądu Okręgowego w Rzeszowie VI Wydział Gospodarczy został złożony pozew o zapłatę wynagrodzenia za wykonane instalacje fotowoltaiczne na obiektach pozwanej Spółki, tj. w Rybniku, Tychach, Krakowie, Nowym Sączu (pawilon I i II), Nowym Sączu (pawilon III), Krośnie (biurowiec) oraz w Krośnie (biurowiec).</p> <p>Z tego tytułu zostało wystawionych 7 faktur, stanowiących podstawę żądania pozwu. Sprawie została nadana sygnatura VI GC 124/25, a także w odpowiedzi na zobowiązanie Sądu wysłane zostało pismo w przedmiocie wyrażenia zgodny na skierowanie sprawy do postępowania mediacyjnego.</p> <p>Strony zostały skierowane do mediacji. Merkury Market Sp. z o.o. sp.k. złożyła odpowiedź na pozew. Odkonano pierwsze posiedzenie mediacyjne. Postępowanie mediacyjne nie doprowadziło do wypracowania przez Strony Ugody. Pozwana zaproponowała bowiem, że po jej stronie możliwość porozumienia się polegałaby na tym, że dochodzone w postępowaniu sądowym należności wynikające z niezapłaconych na rzecz ONDE S.A. faktury, pozostałyby nieuregulowane, a ponadto ONDE S.A. zapłaciłaby na rzecz Merkury Market Sp. z o.o. sp.k. odszkodowanie z tytułu uszkodzenia dachów na których były zamontowane mikro instalacje</p>

6. NOTY POZOSTAŁE

	<p>fotowoltaiczne, w związku z przyjętym stanowiskiem, iż przyczyną tych uszkodzeń było niewłaściwe wykonanie przez ONDE S.A. umowy z dnia 31 marca 2023 r.</p> <p>Równolegle przez Sądem Rejonowym w Krośnie, Krakowie, Tychach i Rybniku toczą się postępowania w przedmiocie zabezpieczenia dowodów w postaci opinii biegłego, których celem jest stwierdzenie jakości wykonanych prac przez ONDE S.A. W ocenie Merkury Market Sp. z o.o. sp.k. istnieje pilna potrzeba naprawy dachów, z uwagi na ryzyko ich dalszej degradacji. Jednocześnie, mając na uwadze, że, że postępowanie o zapłatę prowadzone przed Sądem Okręgowym w Rzeszowie będzie niewątpliwie rozciągnięte w czasie, nie jest możliwe oczekiwanie na sporządzenie opinii biegłego w jego toku, choć opinia ta będzie stanowiła podstawowy dowód w sprawie.</p> <p>W dniu 4 marca 2026 r. miała miejsce pierwsza rozprawa, w toku której przesłuchano Prezesa Zarządu Merkury Market sp. z o.o. sp.k. oraz wydane zostało postanowienie o dopuszczeniu dowodu z opinii biegłego na okoliczność jakości wykonanych przez ONDE S.A. prac. Sąd również zobowiązał pełnomocników Stron do sprecyzowania ostatecznych tez dowodowych dla dowodu z opinii biegłego oraz wniesienia zaliczki na poczet kosztów biegłego w terminie 21 dni.</p> <p>Szacowany termin zakończenia sprawy w II instancji: 31 grudnia 2027 r.</p> <p>Na 31 grudnia 2025 r. odpis należności w pełnej wysokości.</p> <p>Zarząd przewiduje uwzględnienie powództwa w całości/ w części.</p>
<p>Powód: 1.ONDE S.A. 2.P&Q Sp. z o.o.</p> <p>Pozwana: Windpower Poland Sp. z o.o.</p> <p>Wartość przedmiotu sporu: 3 174 908,75 zł</p>	<p>24 lipca 2025 r. w Sądzie Arbitrażowym przy Konfederacji Pracodawców LEWIATAN został złożony pozew o zapłatę kwoty 7 131 192,54 zł, przy czym kwota ta dotyczy łącznie roszczeń Konsorcjum P&Q Sp. z o.o./ ONDE S.A. Na roszczenie ONDE S.A. składa się kwota 310 889,89 zł brutto tytułem robót dodatkowych, kwota 200 885,60 zł brutto tytułem niezapłaconej faktury, kwota 693 843,18 zł tytułem odsetek, kwota 1 601 048,85 zł netto tytułem kosztów pośrednich wynikających z przedłużonej w czasie realizacji Kontraktu</p> <p>Windpower Poland Sp. z o.o. została zobowiązana do złożenia odpowiedzi na pozew do dnia 30 listopada 2025 r.</p> <p>W dniu 1 października 2025 r. odbyło się spotkanie mediacyjne Stron. Wobec rozbieżności stanowisk Stron co do odpowiedzialności ONDE S.A. za prawidłowości wykonania dróg dojazdowych i platform na farmie wiatrowej, jak również ewentualnych kosztów usunięcia stwierdzonych wadliwości, Strony nie zdołały się porozumieć.</p> <p>Pozwana złożyła odpowiedź na pozew, w którym zakwestionował zgłoszone przez ONDE S.A. roszczenia.</p> <p>ONDE S.A. w odpowiedzi na powyższe przygotowuje replikę na złożoną odpowiedź na pozew.</p>
<p>Powód: ONDE S.A.</p> <p>Pozwany: Województwo Kujawsko – Pomorskie w imieniu którego działa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy</p>	<p>W dniu 27 grudnia 2025 r. został złożony pozew o zapłatę wynagrodzenia w związku z wykonaniem robót na podstawie Umowy ZDW.N4.363.06.2020 z dnia 5 października 2020 r., na co została wystawiona faktura FSBD/24/10/0101 z dnia 18 października 2024 r. opiewająca na kwotę 6 689 507,24 zł, z czego zapłacona została kwota 3 005 664,85 zł. Pozwana pozostałej części wynagrodzenia nie zapłaciła, w związku z wystawieniem w dniu 7 listopada 2024 r. noty księgowej nr NK/27/2024, na podstawie której obciążyła Powoda karą umowną w wysokości 3 669 140,70 zł, a także w dniu 9 grudnia 2024 r. noty księgowej nr NO/10/2024 na kwotę 14 701,69 zł, które to następnie potrąciła w oświadczeniu z dnia 9 grudnia 2024 r. Powód poinformował stronę pozwaną, że nie akceptuje nałożonych na nią kar umownych, w związku z czym pismem z dnia 28 listopada 2024 r. nr 426/NZ/N4.363.06.2020/2024 odesłała notę księgową nr NK/27/2024 z dnia 7 listopada 2024 r. bez jej uprzedniego księgowania, a następnie pismem z dnia 23 grudnia 2024 r. nr 430/JSZR/N4.363.06.2020/2024 odesłała również notę odsetkową NO/10/2024 bez jej uprzedniego księgowania oraz oświadczenie o kompensacie.</p> <p>Na wartość przedmiotu sporu składa się:</p>

6. NOTY POZOSTAŁE

<p>Wartość przedmiotu sporu: 4 284 167 zł</p>	<p>1. Należność główna w wysokości 3 683 842,39 zł z tytułu zapłaconej częściowo faktury nr FSBD/24/10/0101 z dnia 18 października 2024 r.</p> <p>2. Skapitalizowane odsetki w wysokości 594 167,86 zł</p> <p>Pozew został wniesiony do Sąd Okręgowego w Bydgoszczy, który stwierdził swoją niewłaściwość miejscową i przekazał sprawę do rozpoznania Sądowi Okręgowemu w Toruniu.</p> <p>Na 31 grudnia 2025 r. odpis należności wysokości 50% należności.</p> <p>Zarząd przewiduje uwzględnienie powództwa w całości lub w części.</p>
<p>Powód: ONDE S.A.</p> <p>Pozwani:</p> <p>1. Mosty Gdańsk Sp. z o.o.</p> <p>2. Menard Sp. z o.o.</p> <p>Wartość przedmiotu sporu: 12 432 623 zł</p>	<p>30 grudnia 2025 r. ONDE S.A. złożyło pozew o zapłatę poniesionych przez ONDE S.A. kosztów w związku z ujawnieniem awarii nasypu przy przyczółku P1 oraz P6 przy realizacji zadania inwestycyjnego „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 270 Brześć Kujawski - Izbica Kujawska - Koło od km 0+000 do km 29+023 - Budowa obwodnicy m. Lubraniec”.</p> <p>Sąd wydał zarządzenie w dniu 22 stycznia 2026 r. w przedmiocie doręczenia pozwu pozwanym, z wyznaczeniem 30-dniowego terminu na złożenie stanowiska do pozwu. Na wniosek pozwanych termin na złożenie odpowiedzi na pozew został wydłużony do dnia 30 marca 2026 r.</p> <p>Sygnatura akt: VI Gc 3/26</p>

Zarząd nie dostrzega ryzyka, które wiązałyby się z niezmaterializowaniem powyższych aktywów.

...

6. NOTY POZOSTAŁE
6.9. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ ZOBOWIĄZANIA POZOSTAŁE

	2025	2024
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	93 003	94 253
w tym od podmiotów powiązanych	4 657	3 076
Zobowiązania budżetowe z tytułu:	3 146	12 527
podatku od towarów i usług	2 977	2 701
podatku dochodowego od osób prawnych	169	9 826
Pozostałe zobowiązania	19 925	15 798
z tytułu wynagrodzeń	4 955	3 726
rozliczenia międzyokresowe kosztów	48	293
krótkoterminowe zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	4 360	3 943
pozostałe podatki	4 345	6 333
inne	6 217	1 503
Razem	116 074	122 578

6.10. WYJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Uzgodnienie zmiany stanu kapitału obrotowego za okres sprawozdawczy oraz analogiczny okres roku poprzedniego:

	Zmiana stanu w sprawozdaniu przepływów pieniężnych 2025	Zmiana stanu w sprawozdaniu przepływów pieniężnych 2024
Zmiana stanu rezerw	1 313	1 205
Zmiana stanu zapasów, z wyjątkiem projektów OZE	2 153	(26 367)
Zmiana stanu należności	(9 393)	(9 360)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	18 072	20 889
Zmiana stanu pozostałych aktywów	(1 001)	(1 335)
Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu kontraktów budowlanych	(38 431)	109 588
Zmiana stanu kapitału obrotowego	(27 287)	94 620

6.11. STRUKTURA GRUPY
Struktura Grupy

Na dzień 31 grudnia 2025 roku w skład Grupy wchodzi Jednostka dominująca ONDE S.A., jednostki zależne oraz jednostki współzależne, konsolidowane metodą pełną i metodą praw własności.

Jednostki zależne i zasady konsolidacji: Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane Jednostki Dominującej oraz jej jednostek zależnych.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną od dnia objęcia kontroli do dnia utraty kontroli. Sprawowanie kontroli ma miejsce wtedy, gdy Jednostka Dominująca z tytułu swojego zaangażowania w jednostkę, w którą dokonała inwestycji, podlega ekspozycji na zmienne zwroty, lub gdy ma prawa do zmiennych zwrotów, oraz ma możliwość wywierania wpływu na wysokość tych zwrotów poprzez sprawowanie władzy nad tą jednostką. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie Jednostki Dominującej, w oparciu o spójne zasady rachunkowości. W przypadku utraty kontroli nad jednostką zależną zysk lub strata z transakcji skutkującej utratą kontroli ujmowane są w wyniku finansowym.

6. NOTY POZOSTAŁE

Rozrachunki, przychody, koszty i niezrealizowane zyski ujęte w aktywach, powstałe na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy, podlegają eliminacji.

Na datę objęcia kontroli, Grupa ustala, czy jednostka nad którą objęto kontrolę stanowi przedsięwzięcie w rozumieniu MSSF3 czy grupę aktywów nie stanowiących przedsięwzięcia.

Rozliczenia nabycia przedsięwzięć dokonuje się metodą nabycia. W metodzie tej możliwe do zidentyfikowania nabyte aktywa i zobowiązania wycenia się w wartości godziwej na dzień przejścia. Zapłatę przekazaną w transakcji nabycia przedsięwzięć wycenia się w wartości godziwej przekazanych przez Grupę aktywów, zobowiązań zaciągniętych przez Grupę wobec poprzednich właścicieli jednostki przejmowanej oraz instrumentów kapitałowych wyemitowanych przez Grupę w zamian za przejście kontroli nad jednostką przejmowaną. Koszty związane z przejściem ujmuje się w wyniku finansowym w momencie ich poniesienia. Nadwyżka ceny przejścia, wartości godziwej uprzednio posiadanych udziałów oraz udziałów niekontrolujących nad wartością godziwą przejętych aktywów netto, z uwzględnieniem wyjątków wymienionych w MSSF 3, stanowi wartość firmy.

W przypadku transakcji nabycia aktywów nie stanowiącej nabycia przedsięwzięcia, cenę nabycia alokuje się do poszczególnych nabytych składników aktywów na bazie ich relatywnych wartości godziwych. Koszty transakcyjne podlegają ujęciu w wartości początkowej nabytych aktywów trwałych. W transakcji nabycia aktywów nie powstaje wartość firmy.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności. Zgodnie z metodą praw własności inwestycję w jednostce stowarzyszonej ujmuje się początkowo według kosztu, a następnie koryguje w celu uwzględnienia udziału Grupy w wyniku finansowym i innych całkowitych dochodach jednostki stowarzyszonej. Inwestycję w jednostce stowarzyszonej ujmuje się metodą praw własności od dnia, w którym dany podmiot uzyskał status jednostki stowarzyszonej.

Przy ocenie konieczności ujęcia utraty wartości inwestycji Grupy w jednostce stowarzyszonej, stosuje się wymogi MSR 28. W razie potrzeby całość kwoty bilansowej inwestycji testuje się na utratę wartości zgodnie z MSR 36 „Utrata wartości aktywów” jako pojedynczy składnik aktywów, porównując jego wartość odzyskiwalną z wartością bilansową. Ujęta utrata wartości stanowi część wartości bilansowej inwestycji. Odwrócenie tej utraty wartości ujmuje się zgodnie z MSR 36 w stopniu odpowiadającym późniejszemu zwiększeniu wartości odzyskiwalnej inwestycji.

Szczegółowe informacje na temat struktury Grupy zawarte zostały w poniższych tabelach

Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	2025	2024
Udziały posiadane bezpośrednio				
WTL 20 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
WTL 40 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
WTL 80 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
WTL 100 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
WTL 120 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
WTL 130 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
WTL 140 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
WTL 150 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
WTL 160 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
WTL 170 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
IDE PROJEKT SP. Z O.O.	Toruń	usługi projektowe	100,00%	100,00%
ELEKTROWNIA DE PVPL 22 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
WTL 270 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
WTL 210 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
WTL 50 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%

6. NOTY POZOSTAŁE

PARK SŁONECZNY CIECHANÓW SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
PARK LEWAŁD SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
FW GUMIENICE SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
DEVOZE SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
PV KADŁUBIA 2 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
PV SZCZEPANÓW SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
ONDE GmbH	Niemcy, Düsseldorf	rozwój działalności wykonawczej w OZE	100,00%	100,00%
FARMA FOTOWOLTAICZNA ŻABÓW SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
ONDE DEV 1 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
ONDE DEV 3 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
ONDE DEV 4 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
ONDE DEV 5 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
ONDE DEV 6 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
ONDE ENERGY SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
ONDE DEV 8 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
WINDIFY SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	0,00%
ONDE DEV 9 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	0,00%
ONDE DEV 10 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	0,00%
ONDE DEV 11 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	0,00%
ONDE DEV 12 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	0,00%
ONDE DEV 13 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	0,00%
ONDE DEV 14 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	100,00%	0,00%
ONDE ROMANIA S.R.L.	Bucharest	odnawialne źródła energii	100,00%	0,00%
SOLAR SERBY SP. Z O.O. (dawniej AZURYT 6 INVESTMENTS SP. Z O.O.)	Warszawa	odnawialne źródła energii	0,00%	50,00%
KWE SP. Z O.O.	Warszawa	odnawialne źródła energii	50,00%	50,00%
SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI SP. Z O.O. (dawniej NEO SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI SP. Z O.O.)	Warszawa	odnawialne źródła energii	50,00%	50,00%
ONDE DEV 2 SP. Z O.O.	Toruń	odnawialne źródła energii	50,00%	100,00%

Spółka ONDE S.A. posiada następujące udziały spółek współzależnych konsolidowane metodą praw własności i klasyfikowane jako aktywa finansowe:

Aktywa finansowe

SOLAR SERBY SP. Z O.O. (dawniej AZURYT 6 INVESTMENTS SP. Z O.O..)	
KWE SP. Z O.O.	
SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI SP. Z O.O. (dawniej NEO SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI SP. Z O.O..)	
ONDE DEV 2 SP. Z O.O.	

Razem

	2025	2024
	0	13 004
	10 001	10 133
	21 537	22 084
	(6)	-
Razem	31 532	45 221

6. NOTY POZOSTAŁE

	KWE SP. Z O.O.	SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI SP. Z O.O.	ONDE DEV 2 SP. Z O.O.	KWE SP. Z O.O.	SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI SP. Z O.O.	ONDE DEV 2 SP. Z O.O.
Wybrane pozycje bilansowe:						
AKTYWA, w tym:	6 497	16 539	706	5 651	13 559	-
Aktywa trwałe	6 011	11 102	142	4 649	8 041	-
Aktywa obrotowe	486	5 437	564	1 002	5 518	-
Środki pieniężne	262	425	518	-	148	-
PASYWA, w tym:	6 497	16 539	706	5 651	13 559	-
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	8 651	15 116	757	7 455	11 502	-
Zobowiązania finansowe	8 651	15 116	757	7 455	11 502	-
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	34	825	26	98	366	-
Zobowiązania finansowe	-	-	12	-	-	-
Skrócony rachunek wyników:						
Zysk netto za okres obrotowy	(262)	(1 093)	(18)	(971)	(673)	-
Inne pozycje wynikowe:						
Koszty finansowe	259	1 059	3	(349)	603	-

Okres obrachunkowy spółek współzależnych jest taki sam, jak w Jednostce Dominującej. W spółkach tych nie występują żadne ograniczenia co do dysponowania środkami pieniężnymi w przypadku potencjalnych wypłat dywidend i spłat pożyczek.

Sprzedaż udziałów w jednostce współkontrolowanej

W dniu 16.05.2025 r. nastąpiła sprzedaż 50% udziałów w spółce Solar Serby Sp. z o.o. do jednostki niepowiązanej. Cena transakcji wyniosła ok. 48 mln zł i została skorygowana o wartość kapitału obrotowego netto oraz wartość zadłużenia netto Solar Serby Sp. z o.o. z dnia zawarcia Umowy Sprzedaży Udziałów. Wynik na sprzedaży udziałów zaprezentowano w sprawozdaniu z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów w linii „Wynik ze sprzedaży udziałów w jednostkach współzależnych”.

Nabycie udziałów w jednostce kontrolowanej

W dniu 2 czerwca 2025 r. Spółka ONDE S.A. zawarła umowę nabycia 100% udziałów spółki Windify Sp. z o.o. od jednostki niepowiązanej w spółce celowej będącej właścicielem projektu elektrowni wiatrowej o planowanej mocy zainstalowanej 200 MW, zlokalizowanej w województwie lubelskim. Projekt wiatrowy znajduje się na wczesnym etapie rozwoju. Cena nabywanych udziałów została ustalona na zasadach rynkowych, wyniosła 5 tys. zł i została rozliczona w środkach pieniężnych. Koszty transakcyjne były nieistotne. W skład majątku spółki wchodzi umowy dzierżawy gruntów określające powierzchnię pod budowę farmy wiatrowej oraz środki pieniężne.

6. NOTY POZOSTAŁE
Istotne zdarzenia w roku obrachunkowym

W III kwartale 2025 roku w jednej ze spółek celowych z Grupy ONDE, z uwagi na wydłużony czas uzyskiwania decyzji środowiskowej oraz brak możliwości zawarcia aneksu wydłużającego okres dzierżawy gruntu pod projekt, spółka rozwiązała umowę dzierżawy. Tym samym doszło do zaniechania działalności deweloperskiej i dokonano odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości aktywów w wysokości 126 tys. zł.

6.12. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych przez Grupę ONDE z podmiotami powiązаныmi w ramach Grupy Erbud S.A. za okres zakończony dnia 31 grudnia 2025 r. oraz za okres zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku.

	2025				2024			
	Spółka dominująca w Grupie kapitałowej Erbud	Pozostałe Spółki powiązane konsolidowane w Grupie kapitałowej Erbud	Spółki powiązane - współzależne	Razem	Spółka dominująca w Grupie kapitałowej Erbud	Pozostałe Spółki powiązane konsolidowane w Grupie kapitałowej Erbud	Spółki powiązane niekonsolidowane metodą pełną	Razem
Należności z tytułu dostaw i usług	6 031	7	249	6 287	1 544	700	243	2 487
Udzielone pożyczki	-	-	16 727	16 727	-	1 799	22 975	24 774
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 422	492	-	2 914	2 502	573	-	3 075
Przychody ze sprzedaży	16 515	69	426	17 010	1 917	74 036	11 321	87 274
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek	129	145	1 172	1 446	82	69	1 415	1 566
Zakup dóbr i usług	14 350	4 857	-	19 207	12 399	5 462	-	17 861

Na dzień przekazania niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego członkowie Zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych świadczeń opartych na opcjach.

Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej

Wynagrodzenie naliczone za rok obrotowy członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej zaprezentowano w poniższej tabeli:

	2025	2024
Zarząd		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia)	3 685	9 560
Rada Nadzorcza		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia)	756	760
Razem	4 441	10 320

6. NOTY POZOSTAŁE

Akcjonariusz	2025		2024	
	Liczba akcji/głosów	% udziału w kapitale zakładowym w głosach na WZA	Liczba akcji/głosów	% udziału w kapitale zakładowym w głosach na WZA
Jacek Leczkowski	3 530 612	6,48%	3 530 612	6,48%
Agnieszka Głowacka	136 768	0,25%	136 768	0,25%
Paweł Średniawa	127 000	0,23%	117 831	0,22%
Piotr Gutowski	-	0,00%	105 206	0,19%
Jacek Socha	43 743	0,08%	43 743	0,08%
Michał Otto	-	0,00%	44 558	0,08%
Paweł Przybylski	37 028	0,05%	6 977	0,01%
Razem	3 875 151	7,09%	3 985 695	7,31%

6.13. STRUKTURA ZATRUDNIENIA

	2025	2024
Pracownicy fizyczni	186	199
Pracownicy umysłowi	345	343
Wszyscy pracownicy	531	542

6.14. ZDARZENIA PO ZAKOŃCZENIU OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO

- Po dniu bilansowym do podpisania niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie miały miejsca istotne zdarzenia, nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym, wpływające na sytuację majątkową i finansową Spółki na dzień bilansowy. **16 stycznia 2026 r. Spółka poinformowała o otrzymaniu polecenia rozpoczęcia prac (raport bieżący nr 2/2026)**

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 24/2025 z 28 listopada 2025 r. dotyczącego zawarcia przez ONDE znaczącej umowy o roboty budowlane przy budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 120 MW o wartości ok. 89 mln zł netto Zarząd ONDE poinformował, że otrzymał od polskiej spółki celowej należącej do grupy kapitałowej inwestora z branży OZE z siedzibą w Skandynawii pisemne polecenie rozpoczęcia prac o wartości stanowiącej ok. 99% wartości umowy. Spółka przystąpiła do realizacji umowy w ww. zakresie.

Więcej informacji o istotnych kontraktach dotyczących farm fotowoltaicznych, które weszły w życie do dnia publikacji Sprawozdania, znajduje się w rozdziale 1.2.1.2 Realizowane farmy fotowoltaiczne.

- 26 stycznia 2026 r. Spółka poinformowała o zawarciu aneksu do znaczącej umowy kredytowej z ING Bank Śląski S.A. (raport bieżący nr 3/2026)**

26 stycznia 2026 r. ONDE wraz ze spółkami z Grupy ERBUD, tj. Erbud S.A., Erbud Industry Centrum Sp. z o.o. oraz Erbud International Sp. z o.o., otrzymała podpisany przez wszystkie strony aneks do umowy kredytowej z dnia 6 lipca 2010 r. zawartej z ING Bank Śląski S.A., na mocy którego nastąpiło przedłużenie okresu zapadalności linii do 29 stycznia 2027 r.

W ramach umowy ONDE wraz z pozostałymi kredytobiorcami może korzystać z linii wielocelowej w maksymalnej wysokości 175 mln zł, z podziałem na limit na kredyt w rachunku bieżącym w wysokości 64 mln zł i limit na gwarancje do kwoty 175 mln zł.

6. NOTY POZOSTAŁE

Podlimity dla poszczególnych kredytobiorców nie uległy zmianie i kształtują się następująco:

- podlimit dla Erbud S.A. wynosi 175 mln zł z możliwością zaciągnięcia długu do 64 mln zł;
- podlimit dla ONDE wynosi 50 mln zł z możliwością zaciągnięcia długu do 20 mln zł;
- podlimit dla Spółki Erbud Industry Centrum Sp. z o.o. wynosi 10 mln zł z możliwością zaciągnięcia długu do 4 mln zł;
- podlimit dla Spółki Erbud International Sp. z o.o. wynosi 15 mln zł z możliwością zaciągnięcia długu do 5 mln zł.

Na mocy aneksu kredytobiorcy zobowiązali się ponadto do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczeń ustanowionych na rzecz ING Bank Śląski S.A.

Pozostałe warunki umowy kredytowej nie uległy zmianie.

- **30 stycznia 2026 r. Spółka poinformowała o podpisaniu aneksu do znaczącej umowy finansowej z mBank S.A. (raport bieżący nr 4/2026)**

30 stycznia 2026 r. ONDE wraz z ERBUD S.A. otrzymała podpisany przez wszystkie strony aneks do Umowy Ramowej Umbrella Wieloproduktowa zawartej z mBank S.A. z siedzibą w Warszawie.

Na mocy aneksu wydłużeniu do 25 lutego 2027 r. uległ okres zapadalności linii na kredyt w rachunku bieżącym, kredyt obrotowy i limit na gwarancje udzielonej ONDE oraz ERBUD S.A., do łącznej kwoty 112 mln zł, z zastrzeżeniem, że strony dopuszczają możliwość, by termin ważności gwarancji wykraczał poza termin zapadalności linii, jednakże nie dłużej niż do dnia 29 stycznia 2030 r.

Pozostałe istotne warunki umowy nie uległy zmianie.

- **2 lutego 2026 r. Spółka poinformowała o otrzymaniu polecenia rozpoczęcia prac dla dwóch farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 120,1 MW oraz o zawarciu aneksu zwiększającego wynagrodzenie Spółki (raport bieżący nr 5/2026)**

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 20/2025 z 8 października 2025 r. oraz nr 26/2025 z 8 grudnia 2025 r. Zarząd ONDE poinformował, że 2 lutego 2026 r. Spółka otrzymała polecenie rozpoczęcia prac dla dwóch umów. Są to umowy z dwiema spółkami należącymi do grupy kapitałowej inwestora z branży OZE z siedzibą w Europie Zachodniej, na wykonanie kompleksowych robót budowlanych w formule EPC (wraz z dostawą modułów) dla dwóch farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 120,1 MW. Przystąpienie do realizacji prac uzależnione było od otrzymania od inwestora pisemnego polecenia rozpoczęcia prac. Spółka przystąpiła do realizacji ww. umów.

Jednocześnie 2 lutego 2026 r. Spółka zawarła z ww. inwestorami aneksy do umów, na mocy których m.in:

- zwiększeniu o ok. 7% uległo łączne wynagrodzenie umowne należne Spółce za realizację umów.
- wydłużeniu uległy końcowe terminy realizacji umów, które obecnie kształtują się następująco:
 - a) Umowa nr 1 – 06.10.2027 r. (odbior PAC),
 - b) Umowa nr 2 – 23.02.2027 r. (odbior PAC).

Pozostałe istotne warunki umów ujęte w raporcie bieżącym nr 20/2025 r. z 8 października 2025 r. pozostały bez zmian.

Więcej informacji o istotnych kontraktach dotyczących farm fotowoltaicznych, które weszły w życie do dnia publikacji Sprawozdania, znajduje się w rozdziale 1.2.1.2 Realizowane farmy fotowoltaiczne.

- **4 lutego 2026 r. Spółka poinformowała o rezygnacji Członka Rady Nadzorczej ONDE (raport bieżący nr 6/2026)**

ONDE poinformowała o otrzymaniu od członka Rady Nadzorczej ONDE Jacka Sochy oświadczenia o rezygnacji z dniem 4 lutego 2026 r. z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej. Złożona rezygnacja nie zawierała informacji o jej przyczynach.

- **23 marca 2026 r. Spółka poinformowała o podpisaniu kontraktu na wykonanie w formule BoP prac projektowych (projekty wykonawcze), budowlanych oraz elektroenergetycznych, z wyłączeniem dostaw technologii magazynowej dla magazynu energii elektrycznej (raport bieżący nr 7/2026)**

Zarząd ONDE S.A. poinformował, że 23 marca 2026 r. Spółka zawarła ze spółką celową należącą do grupy kapitałowej inwestora z branży OZE z siedzibą w Europie Zachodniej umowę o wartości ok. 41,3 mln zł netto na wykonanie w formule

6. NOTY POZOSTAŁE

BoP prac projektowych (projekty wykonawcze), budowlanych oraz elektroenergetycznych, z wyłączeniem dostaw technologii magazynowej dla magazynu energii elektrycznej.

Umowa przewiduje prawo opcji dla inwestora dotyczące prac dodatkowych o łącznej wartości ok. 12,0 mln zł netto. W związku z powyższym, potencjalna maksymalna wartość umowy wynosi ok. 53,3 mln zł netto.

Umowa będzie realizowana w terminie do 31 sierpnia 2027 r. (zakończenie budowy i uruchomienie magazynu energii). Przystąpienie przez ONDE do realizacji prac projektowych, których wartość stanowi ok. 1% wartości umowy, jest uzależnione od pisemnego polecenia rozpoczęcia prac projektowych przekazanego przez inwestora. Wydanie polecenia rozpoczęcia prac projektowych uzależnione będzie od spełnienia warunków przewidzianych w umowie, w tym dotyczących ONDE. Ostateczny termin uzyskania polecenia rozpoczęcia prac projektowych to 30 kwietnia 2026 r.

Przystąpienie przez Spółkę do realizacji prac budowlanych, których wartość stanowi ok. 99% wartości umowy jest uzależnione od pisemnego polecenia rozpoczęcia prac budowlanych przekazanego przez inwestora. Wydanie polecenia rozpoczęcia prac budowlanych uzależnione będzie od spełnienia przez ONDE warunków przewidzianych w umowie. Ostateczny termin uzyskania polecenia rozpoczęcia prac to 15 lipca 2026 r.

Podpisy Członków Zarządu

Paweł Przybylski
/Prezes Zarządu/

Paweł Średniawa
/Wiceprezes Zarządu/

Marek Marzec
/Wiceprezes Zarządu/

Bartosz Sobolewski
/Wiceprezes Zarządu/

Toruń, 25 marca 2026 roku